

🕒 Создано: 03.10.2025 в 16:52

Обновлено: 12.01.2026 в 13:25

**Санкт-Петербург, 1-я Никитинская улица,  
17**

**27 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-я Никитинская улица, 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Никитинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

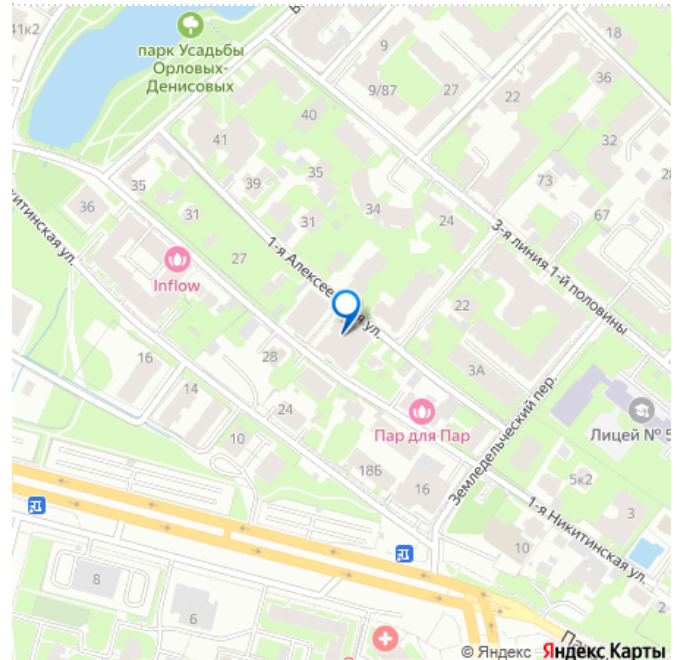
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

парковка

## Описание

Продаётся стильная двухуровневая квартира с премиальной отделкой и подземным паркингом. Адрес: ул. Никитинская, 17 Эта квартира — идеальное сочетание современного дизайна, продуманного функционала и высококлассных материалов. Каждый элемент создаёт атмосферу комфорта и уюта, а простор и свет делают её уникальной. Планировка и отделка: Первый уровень: • Кухня-гостиная 39,1 м² с эркерным окном и электрокамином — идеальное место для встреч с друзьями и уютных вечеров дома. • Натуральная паркетная доска, тёплые водяные и электрические полы. • Современная техника Neff, автономное отопление газовым котлом Viessmann, кондиционер. • Потолки 3 метра создают ощущение простора и лёгкости. • Гостевой сан.узел. Второй уровень: • Просторная спальня 21,1 м² с гардеробной 10,2 м² и мансардными окнами Velux — личное пространство для отдыха и спокойствия. • Просторная ванная комната с сан узлом 8 м², кондиционер и хозяйственная комната, оборудованная стиральной и сушильной машинами. • Пол — паркетная доска высокого качества. Преимущества дома: • Подземный паркинг с доступом на лифте —

безопасность и удобство каждый день.

Стоимость паркинга 1 400 000 рублей.

- Оборудованная кладовая для хранения вещей, площадью 6 м<sup>2</sup>, расположенная рядом с парковочным местом . Стоимость 600 000 рублей.
- Ухоженный малоэтажный дом с закрытой территорией — комфорт и приватность. Подобные квартиры встречаются крайне редко. Это уникальная возможность приобрести жильё премиум-класса в престижном тихом районе. Уют, статус и комфорт — всё в одном месте. Не упустите шанс увидеть её своими глазами! 1взрослый собственник. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Звоните, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы. Просмотры по договоренности

