

Создано: 02.10.2025 в 23:43

Обновлено: 02.02.2026 в 09:55

Санкт-Петербург, Хасанская улица, 10к2

**16 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Хасанская улица, 10к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Хасанская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

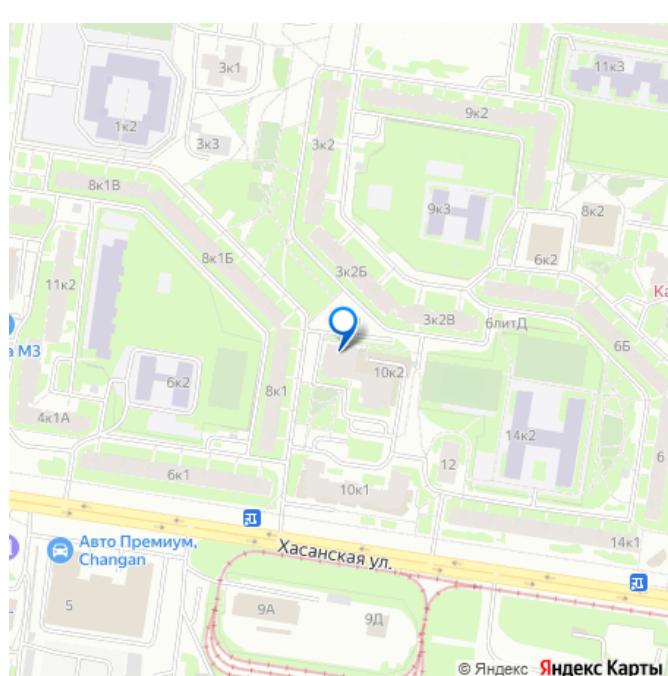
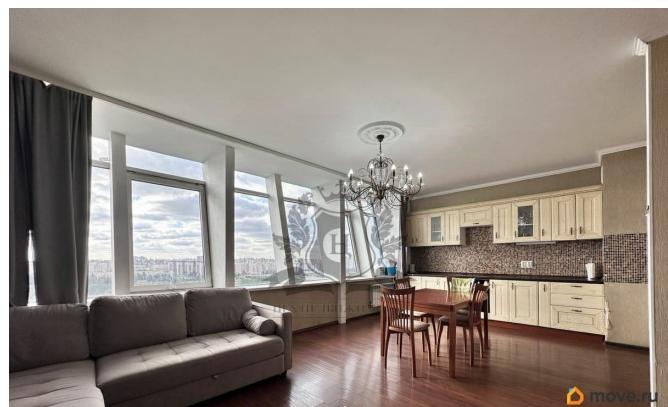
Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9285407331>

**ЦЕХ НЕДВИЖИМОСТИ, ЦЕХ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79117210147**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 118248476 Продается просторная двухуровневая двухкомнатная квартира в одном из самых востребованных районов СПб Квартира с чистой юридической историей О ДОМЕ: ЖК бизнес-класса «Олимпик» Дом комфорт класса 2009 года постройки На территории ЖК действует круглосуточная охрана Установлена система видеонаблюдения В доме есть спортивный комплекс высокого класса со своим СПА и бассейном ДОКУМЕНТЫ: Квартира в прямой продаже Документы готовы, быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Один совершеннолетний собственник, личное присутствие на сделке. Материнский капитал не использовался. Обременений нет и не было О КВАРТИРЕ: Отличная двухуровневая планировка По выписке егрн метраж 74,7 метров, по факту 100 метров. На первом уровне кухня-гостинная 30 метров, гардеробная На втором уровне 2 комнаты по 15 метров Два полноценных санузла с теплым полом Высота потолков 5,6 метров Панорамный вид из окон на весь город. Вся мебель и техника остается новому собственнику, что позволит сразу заехать и

жить в комфорте. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом есть все необходимые объекты инфраструктуры: школы 151 и 577, детские садики, спортивная школа 2, поликлиники почта, продуктовые магазины в шаговой доступности, ТРК Июнь, Ледовый дворец ,салоны красоты и другие полезные зоны коммуникаций. До метро Ладожская и пр. Большевиков 6 мин транспортом. Остановка общественного транспорта у дома, за 10 минут можно выехать на КАД или по прямой попасть на Невский проспект за 20-30 минут. ЗВОНИТЕ! Есть 3D тур, вышлю Вам его по запросу, чтобы вы могли виртуально пройтись по квартире и рассмотреть всё в деталях. Добавьте это объявление в избранное, чтобы оно не потерялось! Напишите или позвоните нам и мы ответим на все интересующие вас вопросы!

