

Создано: 09.09.2025 в 11:42

Обновлено: 21.01.2026 в 13:02

<https://spb.move.ru/objects/9288298273>

Алексей Костылев, House Estate

79818746471

Санкт-Петербург, улица Катерников, 10к1

31 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Катерников, 10к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Катерников](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

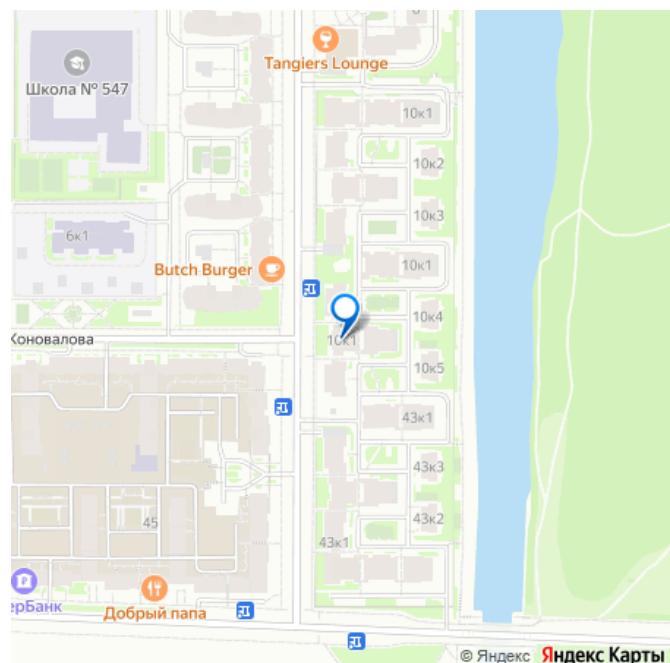
19 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

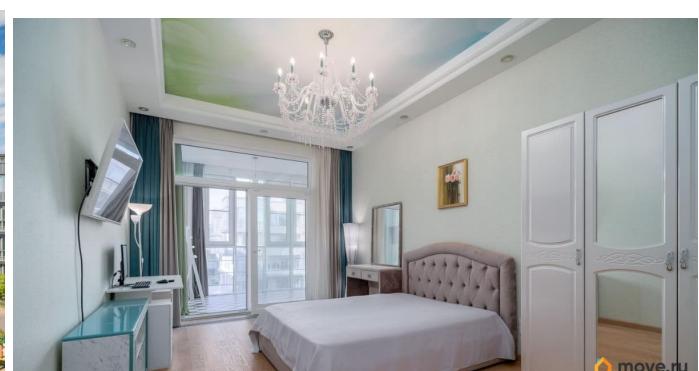
Описание

В продаже светлая и просторная квартира в ЖК бизнес класса «Duderhof Club». 115 м² - с учетом двух теплых балконов! 88 м² - по ЕГРН В квартире две изолированные спальни 18.7 м², 20.2 м², кухня-гостиная 19 м², два утепленных балкона - 13.5 м² из кухни-гостиной и 13,5 м² из спальни - профиль теплого остекления Rehau. На балконах теплые полы, установлены панорамные раздвижные балконные двери - профиль немецкого производителя Schuco, что обеспечивает абсолютную шумоизоляцию от квартиры. Балконы могут быть предназначены для организации рабочего места, комнаты отдыха, тренажерного зала или зимнего сада. - Оборудованная секциями для хранения гардеробная площадью 4 м²; - Высота потолков 3,30 м; - Санузел раздельный; - В ванной комнате, площадью 9,1 м², расположены ванная и большая душевая; - На полу в спальнях экологичная паркетная доска, в кухне-гостиной, прихожей, коридоре, гардеробной, балконах и санузлах - итальянский керамогранит с

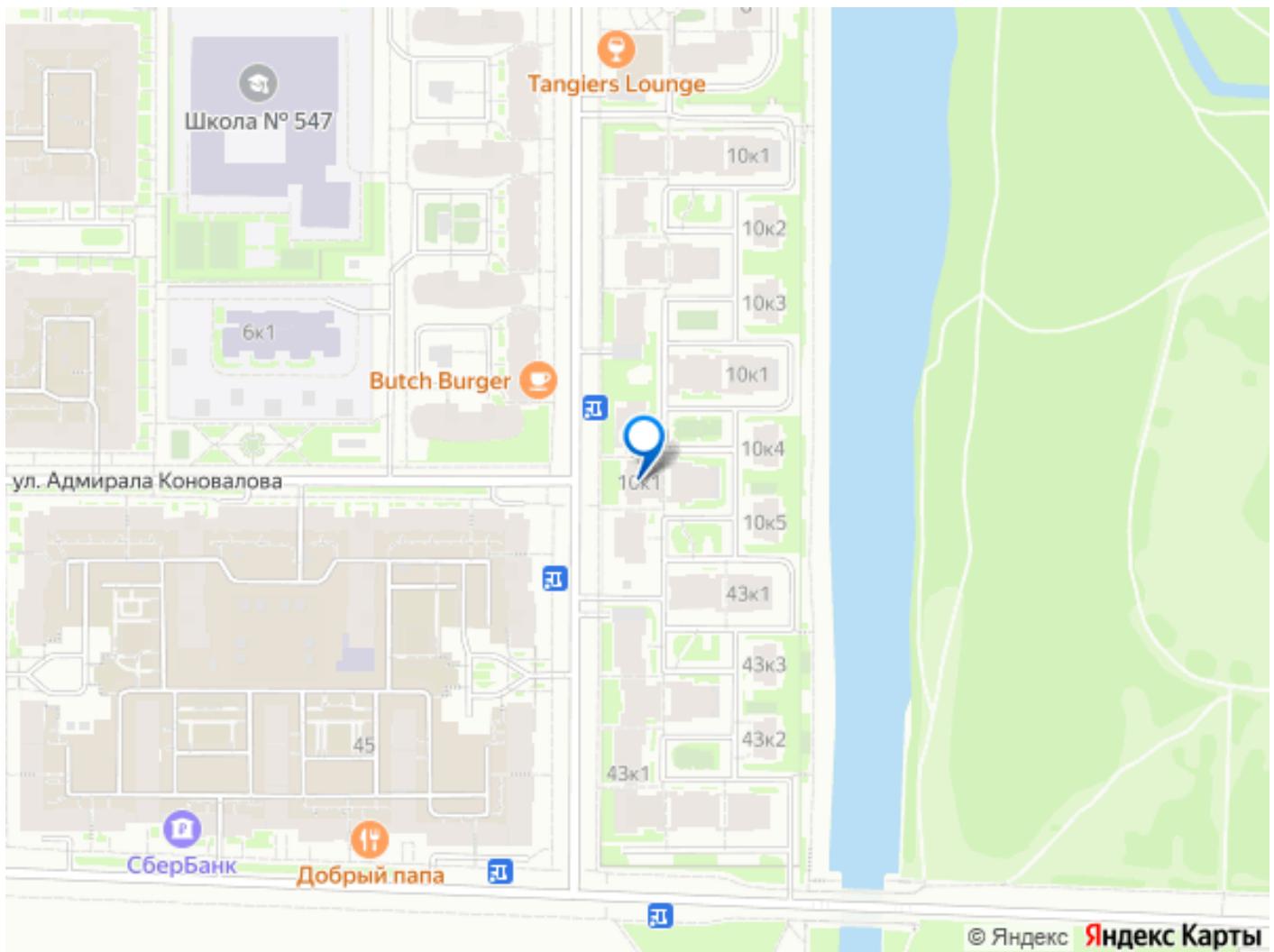
подогревом. Современные радиаторы отопления с лучевой разводкой, расположенные в полу, регулируются на подачу тепла. Окна квартиры выходят на юго-запад и северо-восток в светлые внутренние дворы комплекса; - Кухня со встроенной посудомоечной машиной, варочной панелью, духовым шкафом Bosch и вытяжкой. Немецкая кухонная мебель Ballerina Kuchen; - Итальянские межкомнатные двери Effebiquattro; Новому собственнику остаются кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой и оборудование гардеробной. Остальное - по договоренности. В стоимость входит парковочное место в подземном паркинге!

Презентабельная парадная и тихий благоустроенный двор. Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение на всей территории комплекса, оборудованные детские площадки и зоны для отдыха.

Достойное окружение! Проживание в жилом комплексе «Duderhof Club» несомненно подчеркнут Ваш высочайший статус. Один собственник, встречная покупка. Приглашаю Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России