

Создано: 21.03.2025 в 15:38

Обновлено: 31.01.2026 в 15:53

<https://spb.move.ru/objects/9275470368>

**ГРАФИТ, ГРАФИТ**  
**79820967107**

**Санкт-Петербург, Ляминский переулок,  
12**

**44 010 485 ₽**

Санкт-Петербург, Ляминский переулок, 12

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.05 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

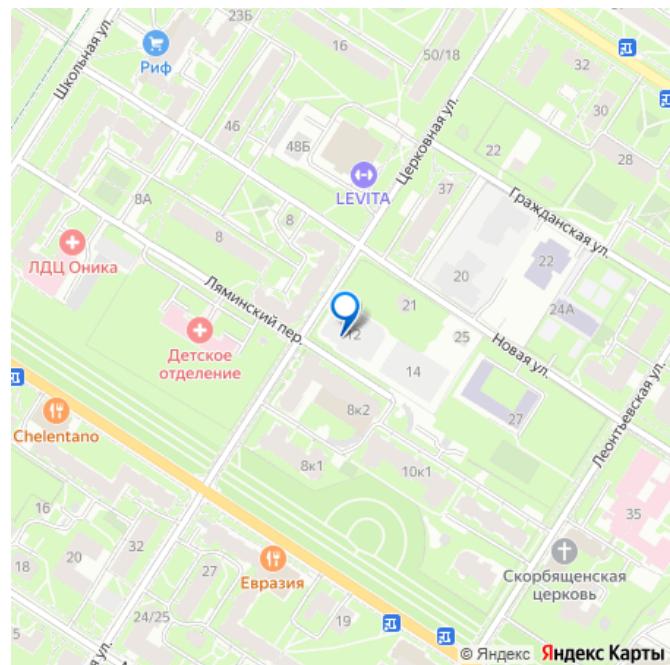
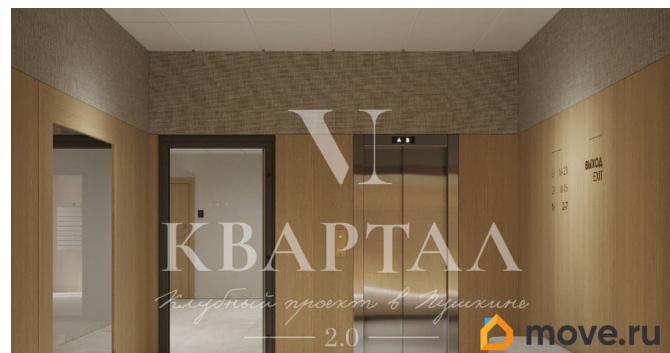
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

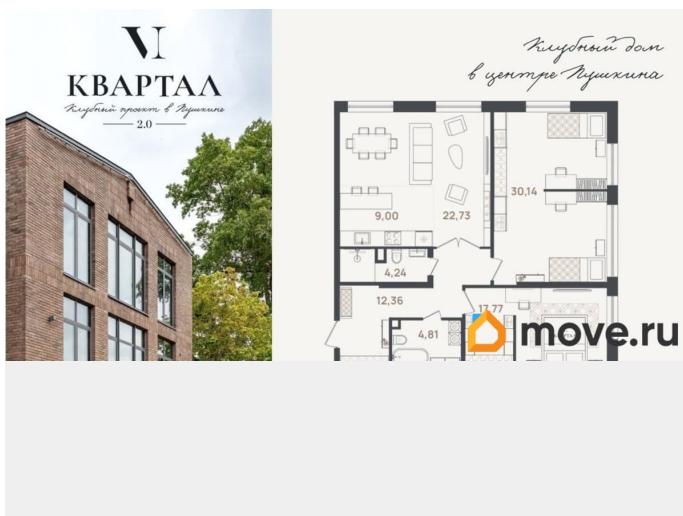
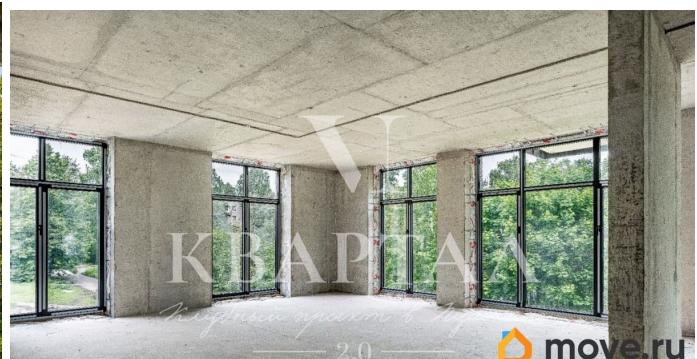
Год сдачи

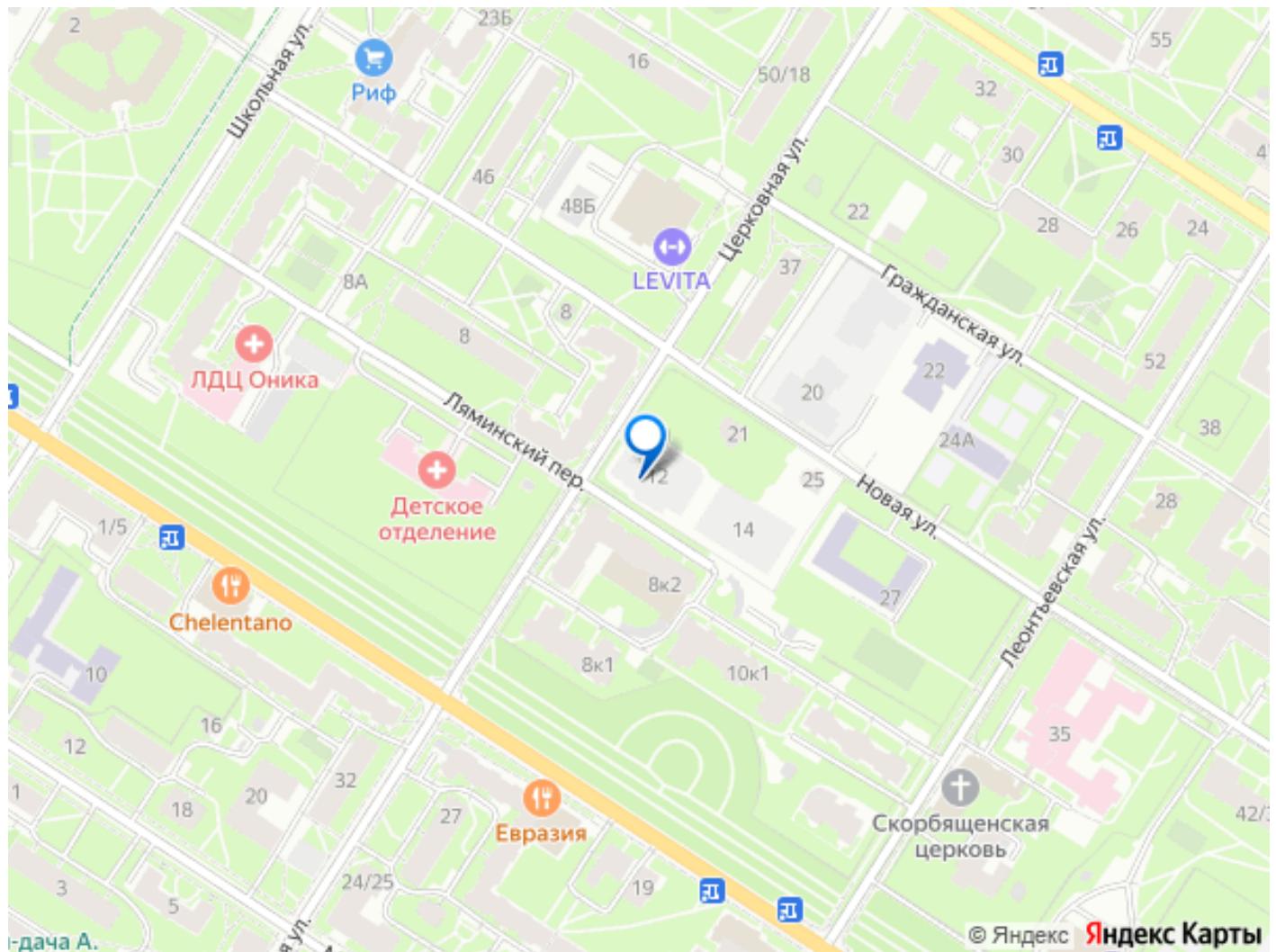
2 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

В продаже квартира 101,05 кв.м, расположенная на 2 этаже 3 этажного корпуса. Планировкой предусмотрены кухня-гостиная площадью 22,73 кв.м и кухня 9,0 кв.м., просторная детская для двух детей, спальня площадью 17,77 кв.м с собственной гардеробной. В холле место для системы хранения, гостевой с/у, постирочная. Высота потолка 3м, панорамные окна. «VI Квартал» клубный проект, состоящий из четырех трехэтажных корпусов, рассчитан на 76 квартир и 98 машиномест в подземном паркинге. «VI Квартал» расположен в городе Пушкин, на ул. Новая, 20, в шаговой доступности от Екатерининского дворца. Комплекс предусматривает квартиры от 54 до 160 м<sup>2</sup> с просторными планировками от 1 до 3 спален, с панорамными окнами и высокими потолками от 3 до 3,8 м. Особое место в проекте занимает детский сад с бассейном на 105 мест для детей от 3-х до 7-ми лет. На территории детского сада запроектированы игровые зоны, физкультурные площадки с резиновым покрытием, зеленые насаждения и теневые навесы. На территории самого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, детские и игровые площадки. Безопасность обеспечивает закрытая территория, пункт охраны, консьерж-сервис.





Move.ru - вся недвижимость России