

Создано: 21.09.2025 в 22:21

Обновлено: 02.02.2026 в 18:41

<https://spb.move.ru/objects/9285106549>

Любовь Орлова, Мир Квартир Элит

79112770142**Санкт-Петербург, улица Катерников, 10к1****35 000 000 ₽**

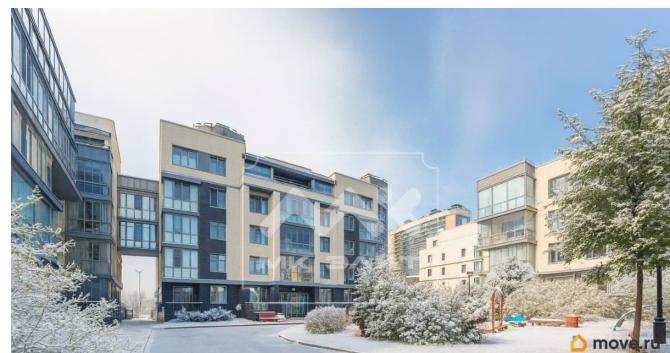
Санкт-Петербург, улица Катерников, 10к1

Округ

для заметок

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Катерников](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

43.7 м²

Площадь кухни

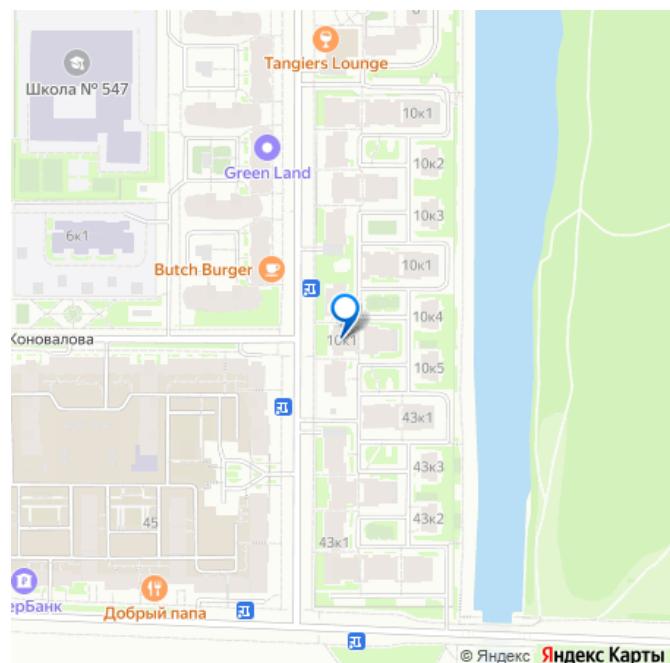
25 м²

Общая площадь

102.3 м²

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117294787 Евро-трехкомнатная квартира в малоэтажном комплексе бизнес класса «Duderhof Club» на берегу Дудергофского канала. О квартире: 114,7 метров с учетом площади террасы. По выписке ЕГРН - 102,3 кв.м. Прямой вид на Дудергофский канал и Южно-Приморский парк. Комфортный третий этаж. Кухня- гостиная с окнами в пол и выходом на террасу расположена в центре квартиры, справа и слева от гостиной две мастер- спальни с гардеробными и санузлами. Терраса 12,4 кв.м и высокие потолки 3,40 м заслуживают отдельного внимания. Квартира просторная и светлая, окна выходят на восток. О комплексе: Жилой малоэтажный комплекс бизнес класса с безбарьерной средой, оборудован подъемниками, установлены лифты Kone, спуск в подземный паркинг на лифте. С территории комплекса выход на набережную Дудергофского канала. Кирпично-

монолитный дом с облицовкой из натурального камня с повышенной шумо и теплоизоляцией. В доме установлена современная система вентиляции, фильтрации и очистки воды. К квартире не прилагается паркинг, имеются места в свободной продаже. О районе: Один из самых экологически благоприятных микрорайонов, расположенный на берегу Финского Залива, с однородной современной застройкой, окружен тремя парками. Прогулочные зоны, благоустроенная набережная, велодорожка до Петергофа, богатая социальная и торгово-развлекательная инфраструктура для взрослых и детей, современная школа с бассейнами, детские сады, рестораны и торгово-развлекательный комплекс «Жемчужная Плаза»- все это выделяет это место, как самое комфортное для жизни в Санкт-Петербурге, аналогов нет. Дорога до аэропорта «Пулково» 20 минут, удобный выезд на КАД и ЗСД, до новой станции метро «Юго-Западная» пешком 25-30 минут.

Остановки общественного транспорта (автобус, трамвай) находятся рядом с домом. Квартира в прямой продаже, собственность более 5 лет, покупали у застройщика.. Полная стоимость в договоре, никто не зарегистрирован. Прямая продажа. Документы к сделке готовы.

Звоните для записи на просмотр!



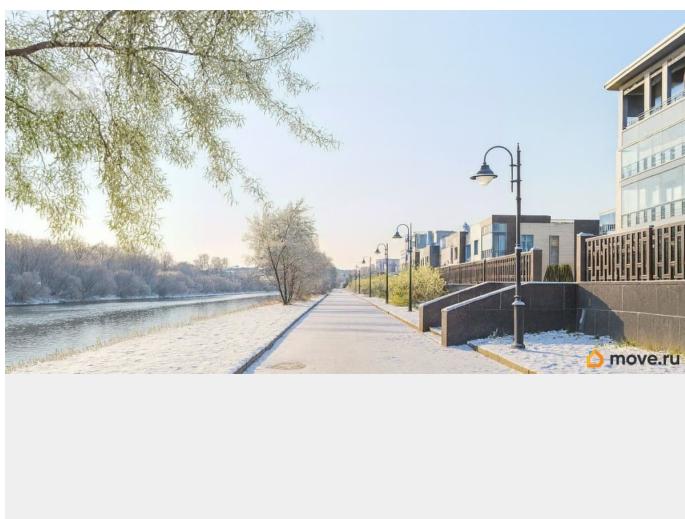
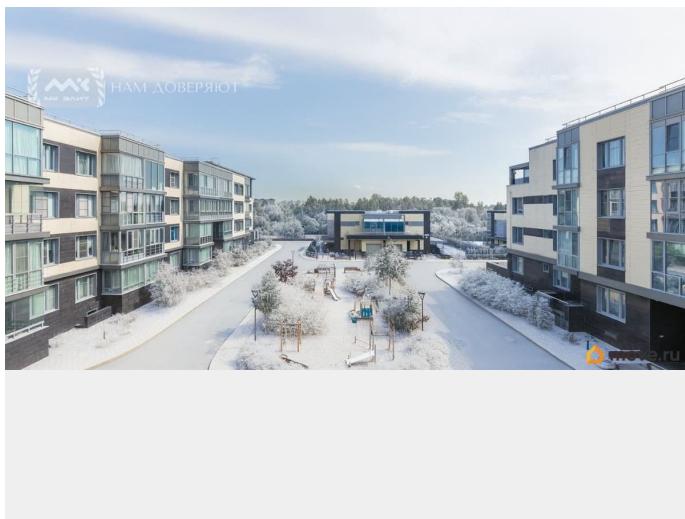
Актуальная планировка
Санкт-Петербург, улица Катерников, дом 10 к.1

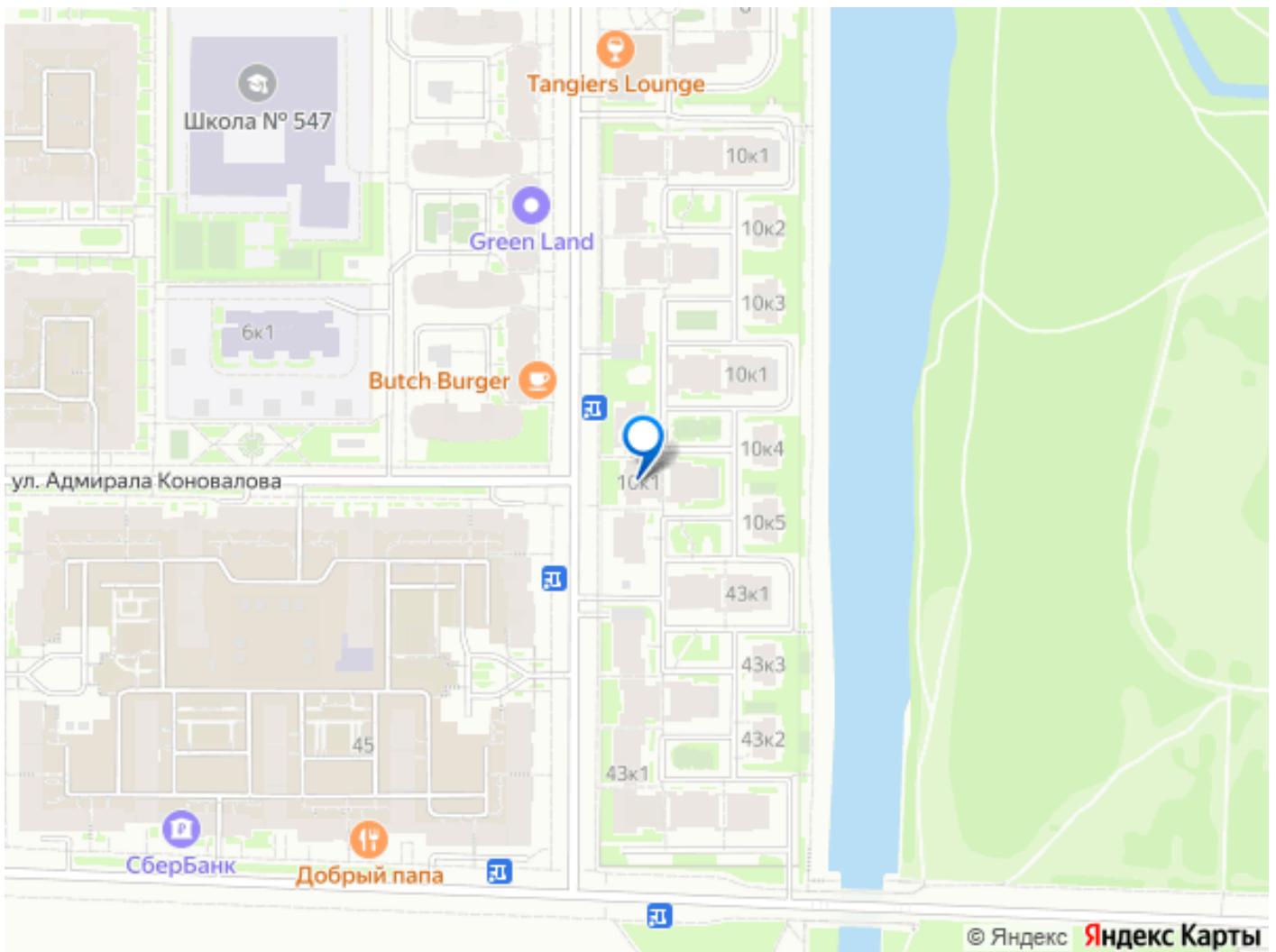
Финский залив 8 мин. пешком
Дудергофский канал

ул. Катерников
N
улица Катерников

Этаж 3/4

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России