

Создано: 05.07.2024 в 17:54

Обновлено: 07.02.2026 в 19:37

<https://spb.move.ru/objects/9257703689>

Александра Пашкова, Ойстерс

**79118227852**

## Санкт-Петербург, улица Некрасова, 33

**35 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

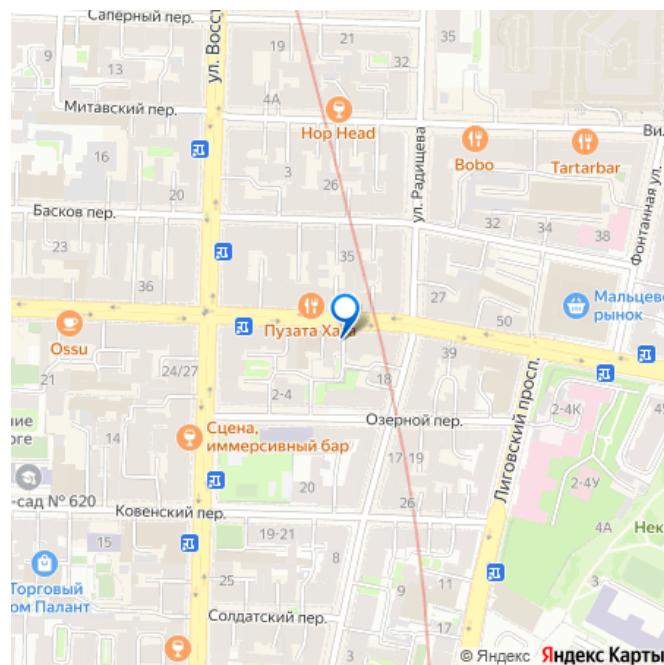
28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

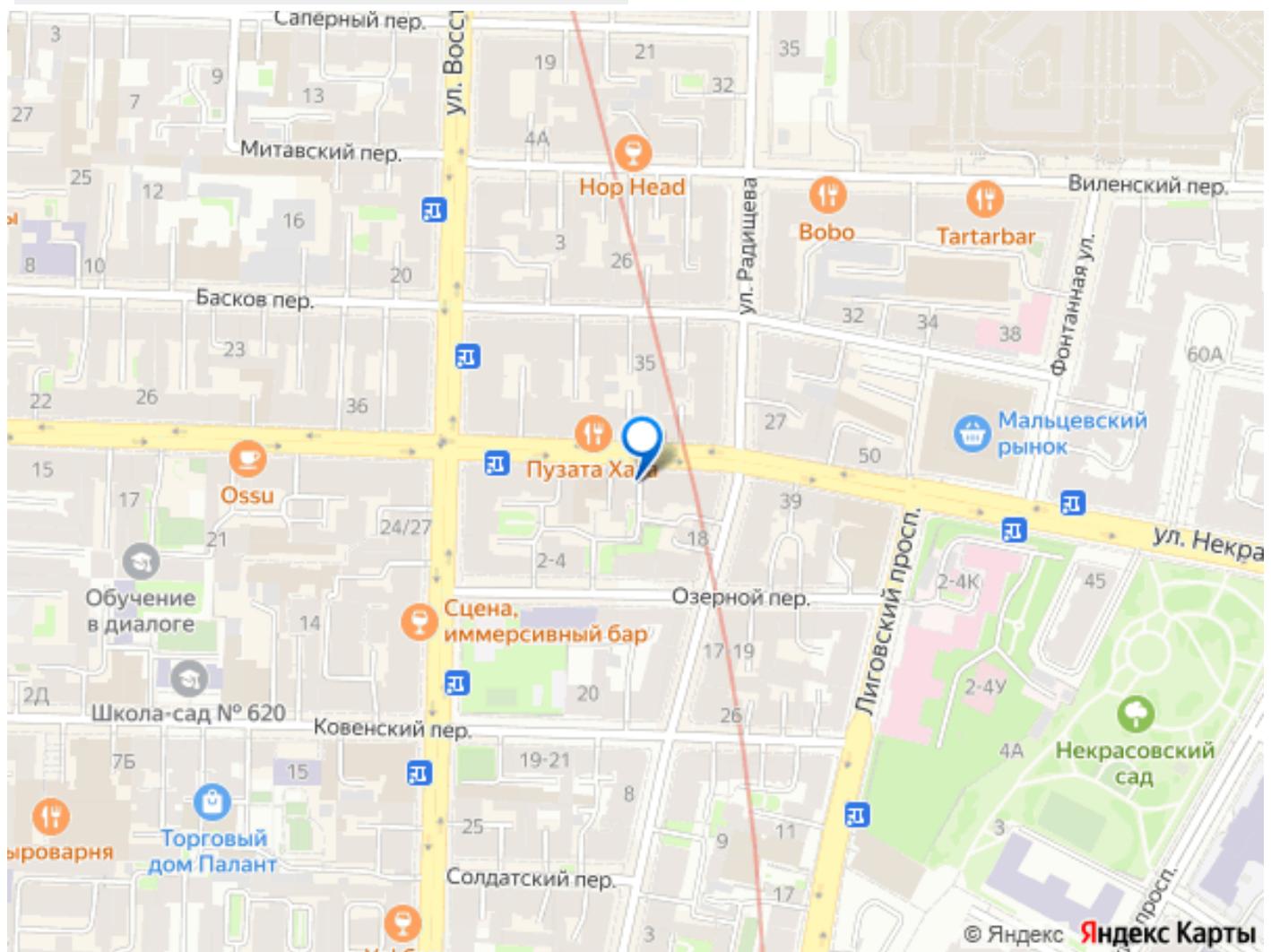
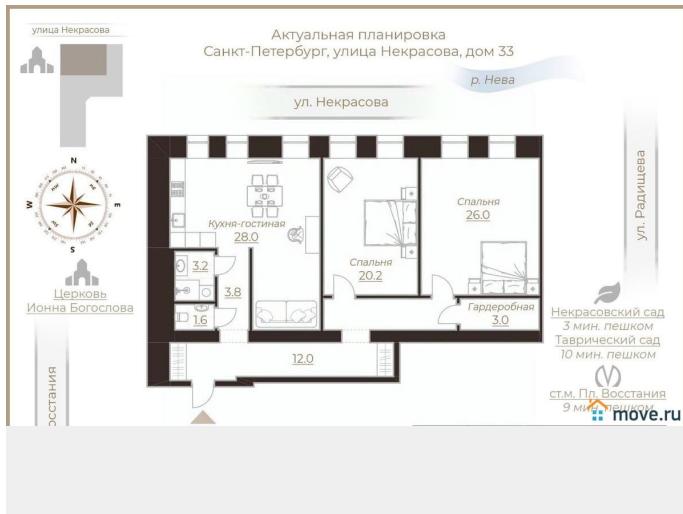
Арт. 67275057 Евротрехкомнатная квартира общей площадью 102 м<sup>2</sup> в самом центре культурной жизни Петербурга. О квартире Все окна из квартиры выходят на улицу Некрасова и дают великолепный обзор — фасады домов напротив недавно отреставрированы. Со светом и пространством все более чем хорошо — квартира светлая, выполнен свежий ремонт, комфортная и удобная планировка.

Просторная кухня-гостиная со всей необходимой техникой — такое место в квартире идеально сочетает в себе функцию приема гостей и ужина в кругу самых близких, а заварив чашку кофе за завтраком, вам останется выбрать одно из трех окон, в которое вы решите наблюдать неторопливую жизнь петербуржцев. Две большие спальни, которые благодаря продуманной системе хранения останутся просторными. В квартире два вместительных шкафа и большая гардеробная с хозяйственной частью.

Раздельный санузел и просторная прихожая. О доме и локации Четвёртый этаж из пяти, дом оборудован лифтом. Чистая парадная. С Озерного переулка заезд для личного автомобиля, автоматические ворота, срабатывающие на набор номера. Дом соседствует с церковью Иоанна Богослова, на

территории которой невероятного уюта зеленый двор. За углом квартира, в которой жил Иосиф Бродский, Музей Анны Ахматовой и многое другое. В квартале находится Некрасовский сад, Дворик Сен-Жермен. Так же в пешем доступе Таврический, Летний и Михайловский сады. По всем вопросам с удовольствием ответим по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России