

Создано: 03.12.2025 в 10:24

Обновлено: 10.02.2026 в 12:09

<https://spb.move.ru/objects/9287082834>**VIPFLAT, VIPFLAT****79811575734****Санкт-Петербург, набережная Реки****Мойки, 5****47 900 000 ₽**

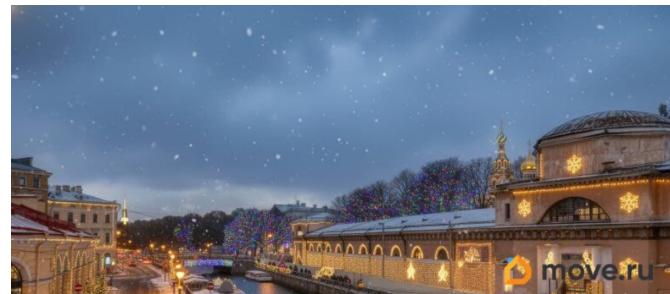
Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Квартира**

Количество комнат

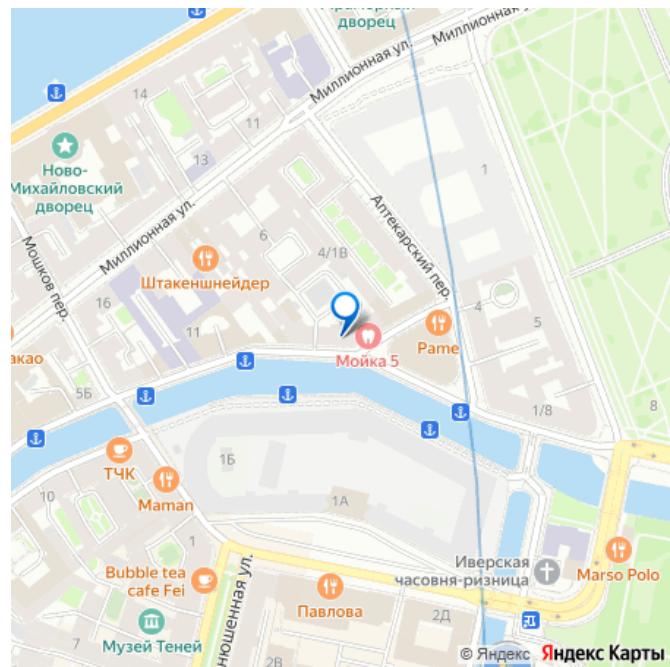
2



Высота потолков

4.16 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Квартира в двух шагах от Спаса на Крови!  
Редкое предложение в Золотом  
треугольнике. Огромные окна. Камин.  
Потолки 4,1 м. Вид на Мойку и Марсово поле.  
Рядом всемирно известные  
достопримечательности Петербурга. В  
квартире выполнены качественные черновые  
работы: полностью заменены все  
инженерные коммуникации, разведён  
воздуховод под систему вентиляции,  
установлено кондиционированное  
оборудование Daikin с продуманной  
трассировкой. Отдельно проложена система  
встроенного пылесоса с разводкой по  
квартире и выводами под подключение  
оборудования — решение, повышающее  
уровень комфорта в повседневной жизни.  
Под полом предусмотрено около 50 см  
технического пространства, рассчитанного  
именно под организацию винного погреба —  
редкая и ценная возможность для квартиры в  
историческом центре. Разработан и  
согласован проект планировки: просторная  
гостиная с двумя высокими окнами и  
компактной кухонной зоной; эффектная  
прихожая с креслами и камином у входа;  
приватный блок — спальня, ванная и  
гардеробная. Вход в парадную организован  
со стороны зелёного дворика с детской  
площадкой; окна спальни выходят в этот  
тихий внутренний сад, что большая редкость  
для центральной части города. В парадной  
раскрыта и бережно отреставрирована  
историческая кирпичная кладка. Фасад дома  
отреставрирован в стилистике второй  
половины XIX века. На первом этаже  
расположено хорошо охраняемое VIP-  
отделение банка, что дополнительно  
усиливает уровень безопасности. Локация —

сердце Петербурга: Марсово поле, Летний и Михайловский сады — в нескольких минутах пешком. Здесь легко совмещать ритм центра и удовольствие от прогулок. Напротив дома, на территории бывшего Конюшенного ведомства, запланирован крупнейший культурный кластер Петербурга с творческими, образовательными, выставочными и торгово-досуговыми пространствами, что формирует дополнительный потенциал развития этой части центра.

