

Создано: 03.12.2025 в 10:24

Обновлено: 10.02.2026 в 12:09

<https://spb.move.ru/objects/9287082834>

VIPFLAT, VIPFLAT

79811575734

Санкт-Петербург, набережная Реки

Мойки, 5

47 900 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 5

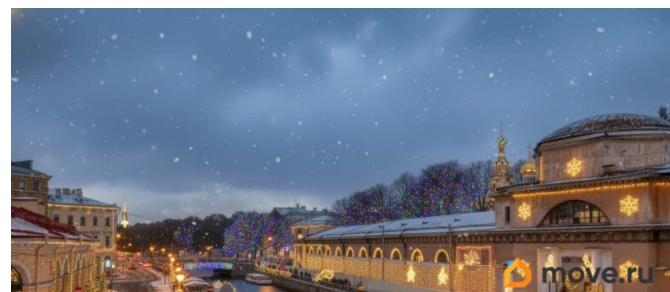
Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

4.16 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

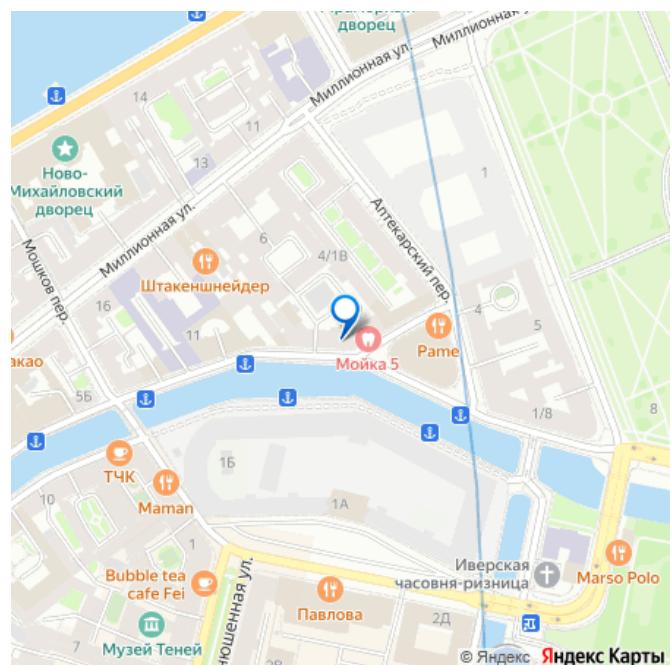
26 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира в двух шагах от Спаса на Крови!
Редкое предложение в Золотом
треугольнике. Огромные окна. Камин.
Потолки 4,1 м. Вид на Мойку и Марсово поле.
Рядом всемирно известные
достопримечательности Петербурга. В
квартире выполнены качественные черновые
работы: полностью заменены все
инженерные коммуникации, разведён
воздуховод под систему вентиляции,
установлено кондиционированное
оборудование Daikin с продуманной
трассировкой. Отдельно проложена система
встроенного пылесоса с разводкой по
квартире и выводами под подключение
оборудования — решение, повышающее
уровень комфорта в повседневной жизни.
Под полом предусмотрено около 50 см
технического пространства, рассчитанного
именно под организацию винного погреба —
редкая и ценная возможность для квартиры в
историческом центре. Разработан и
согласован проект планировки: просторная
гостиная с двумя высокими окнами и
компактной кухонной зоной; эффектная
прихожая с креслами и камином у входа;
приватный блок — спальня, ванная и
гардеробная. Вход в парадную организован
со стороны зелёного дворика с детской
площадкой; окна спальни выходят в этот
тихий внутренний сад, что большая редкость
для центральной части города. В парадной
раскрыта и бережно отреставрирована
историческая кирпичная кладка. Фасад дома
отреставрирован в стилистике второй
половины XIX века. На первом этаже
расположено хорошо охраняемое VIP-
отделение банка, что дополнительно
усиливает уровень безопасности. Локация —

сердце Петербурга: Марсово поле, Летний и Михайловский сады — в нескольких минутах пешком. Здесь легко совмещать ритм центра и удовольствие от прогулок. Напротив дома, на территории бывшего Конюшенного ведомства, запланирован крупнейший культурный кластер Петербурга с творческими, образовательными, выставочными и торгово-досуговыми пространствами, что формирует дополнительный потенциал развития этой части центра.

