

VIPFLAT, VIPFLAT

79811575734

Санкт-Петербург, набережная Реки

Мойки, 5

47 900 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.16 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

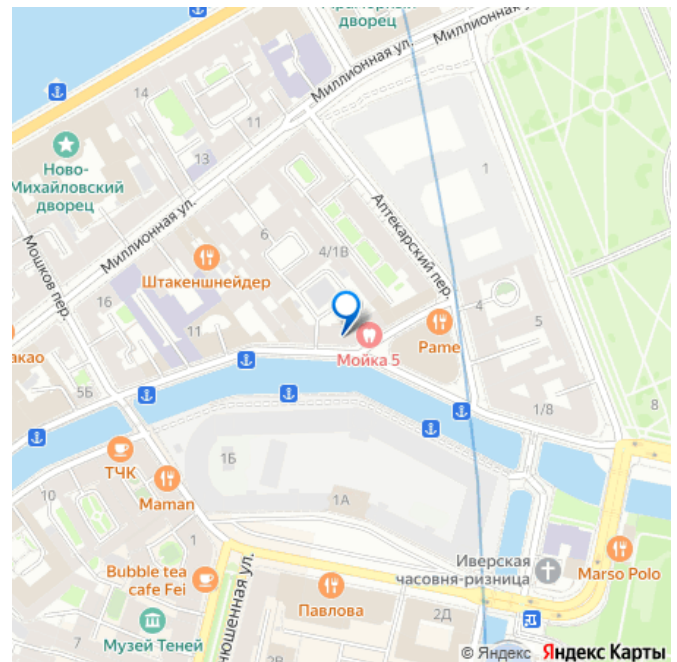
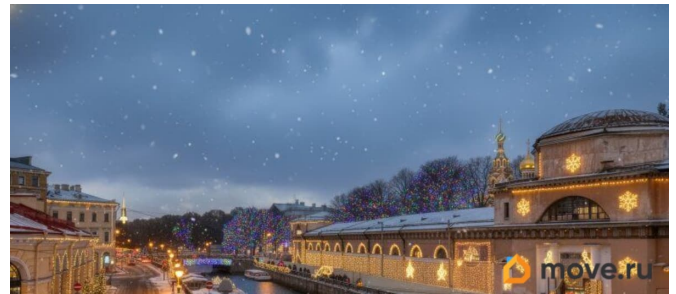
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Квартира в двух шагах от Спаса на Крови!
Редкое предложение в Золотом треугольнике. Огромные окна. Камин. Потолки 4,1 м. Вид на Мойку и Марсово поле. Рядом всемирно известные достопримечательности Петербурга. В квартире выполнены качественные черновые работы: полностью заменены все инженерные коммуникации, разведён воздуховод под систему вентиляции, установлено кондиционированное оборудование Daikin с продуманной трассировкой. Отдельно проложена система встроенного пылесоса с разводкой по квартире и выводами под подключение оборудования — решение, повышающее уровень комфорта в повседневной жизни. Под полом предусмотрено около 50 см технического пространства, рассчитанного именно под организацию винного погреба — редкая и ценная возможность для квартиры в историческом центре. Разработан и согласован проект планировки: просторная гостиная с двумя высокими окнами и компактной кухонной зоной; эффектная прихожая с креслами и камином у входа; приватный блок — спальня, ванная и гардеробная. Вход в парадную организован со стороны зелёного двора с детской площадкой; окна спальни выходят в этот тихий внутренний сад, что большая редкость для центральной части города. В парадной раскрыта и бережно отреставрирована историческая кирпичная кладка. Фасад дома отреставрирован в стилистике второй половины XIX века. На первом этаже расположено хорошо охраняемое VIP-отделение банка, что дополнительно усиливает уровень безопасности. Локация —

сердце Петербурга: Марсово поле, Летний и Михайловский сады — в нескольких минутах пешком. Здесь легко совмещать ритм центра и удовольствие от прогулок. Напротив дома, на территории бывшего Конюшенного ведомства, запланирован крупнейший культурный кластер Петербурга с творческими, образовательными, выставочными и торгово-досуговыми пространствами, что формирует дополнительный потенциал развития этой части центра.

