

🕒 Создано: 03.12.2025 в 13:16

Обновлено: 06.01.2026 в 13:18

Санкт-Петербург, улица Типанова, 22

28 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Типанова, 22

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

10/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

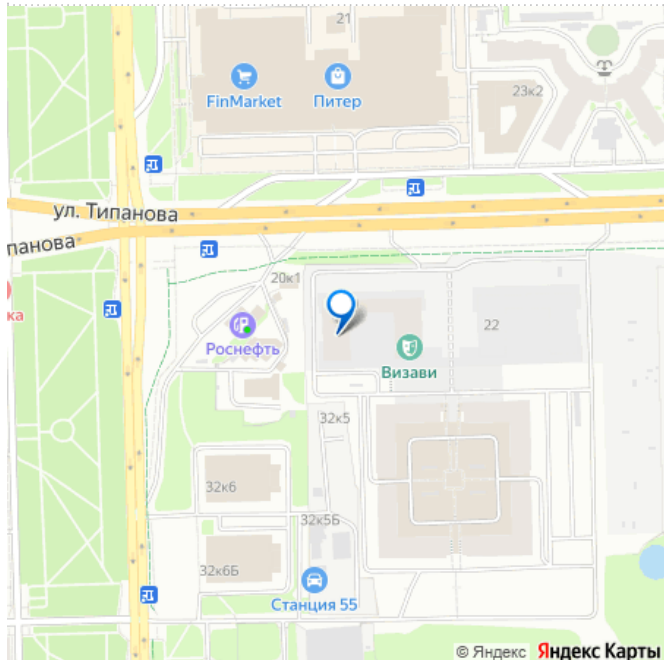
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



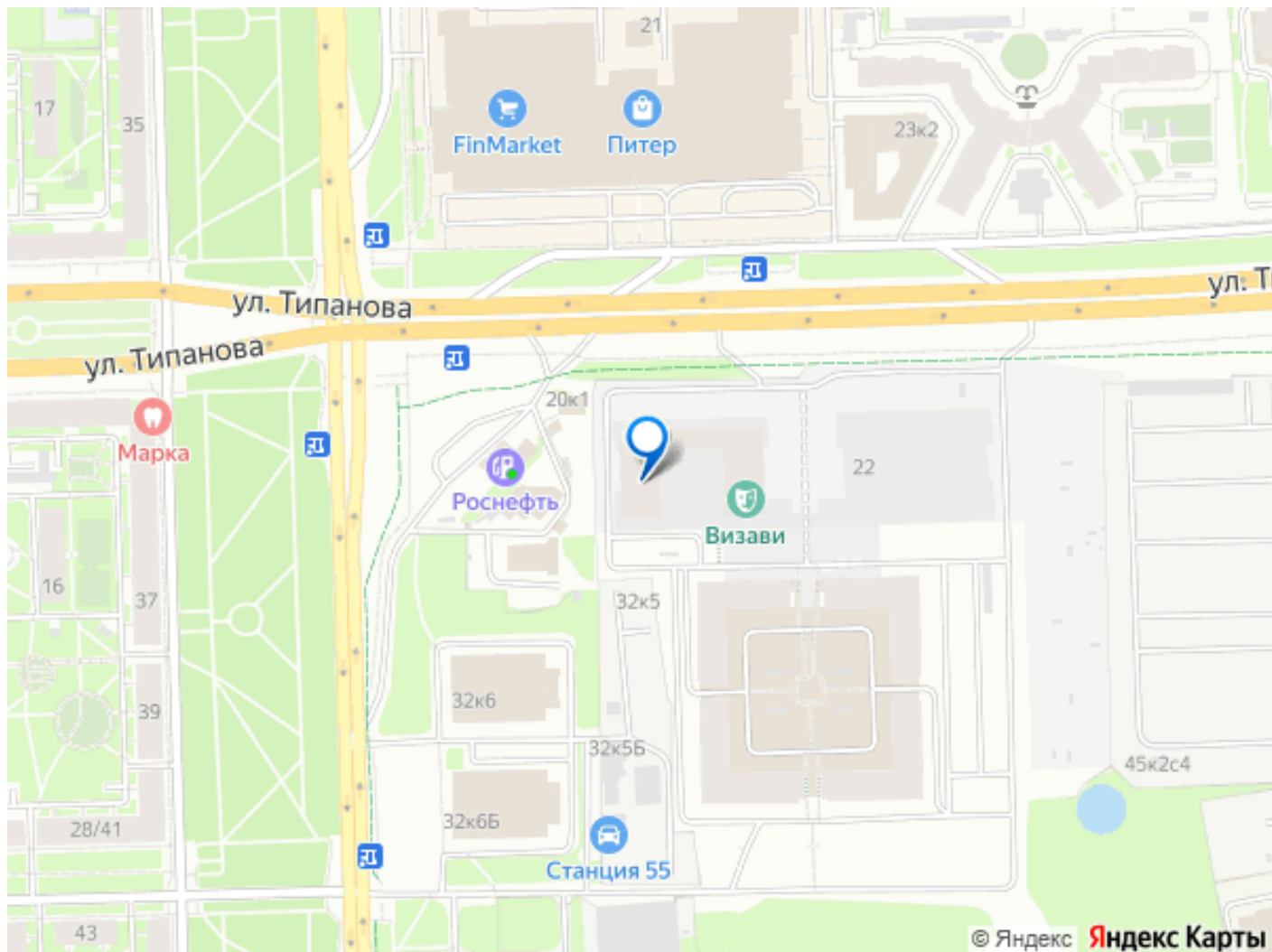
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3Евро квартиру общей площадью 102 м2 в уникальном проекте «Дефанс Премиум» в Московском районе. О проекте: Проект авторской архитектуры разработанный архитектурным бюро Студия 44 Никиты Явейна . Дом выполнен в виде двух 23-х этажных арок, основания которых объединены единым внутренним пространством с большой парадной лестницей, променадом и каскадным фонтаном. 5 фонтанов на территории комплекса, ФОК с 2-мя бассейнами, театр «Визави» Фасады, облицованные испанской керамикой с элементами натурального камня Шикарная авторская отделка входной группы, консьерж, охрана 24/7, 4 лифта Двухуровневый подземный паркинг, лифт с этажа. ЖК «Дефанс-Премиум» - истинная роскошь для успешной деловой элиты Петербурга в престижном Московском районе. Жилой комплекс является

победителем градостроительного конкурса
Град Петра Awards 2022 в номинации
Резиденция Премиум. Локация: Престижный
и статусный Московский р-н, 15 мин на
машине до аэропорта, 25 мин до центра, 20
мин до КАД, развитая инфраструктура
школы, детские сады, поликлиники, торговые
центры, рядом Парк Победы,
ультрасовременный стадион СКК. О
квартире: Секция 18, 10 этаж, потолки 3м,
удачное расположение на этаже, рядом нет
других квартир, панорамные алюминиевые
окна в квартире Просторная светлая кухня-
гостиная 32м² панорамный вид на юг, выход
на угловую лоджию 7,3 м², вид на юго-запад
Спальня 16 м², вид на запад Мастер спальня
19 м² с санузлом 4,65м² 3 санузла в
квартире, большой просторный коридор
Документы с сделки: Собственность
оформлена, выписка ЕГРН на руках, ключи
получены, показы в любое удобное время
Квартира в Ипотеке банка ВТБ
(задолженность 6 млн) Оформление через
аккредитив в банке ВТБ, полная стоимость в
договоре Один взрослый собственник, без
мат капитала, никто не прописан
Аналогичная квартира у застройщика на 13
этаже сейчас стоит 30 300 000 руб. мой
дисконт 1 800 000 руб. !



Move.ru - вся недвижимость России