

Создано: 07.06.2025 в 21:31

Обновлено: 17.12.2025 в 18:20

<https://spb.move.ru/objects/9280878775>

Евгения Брудар, МИДОМ

**79118215380**

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 6

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

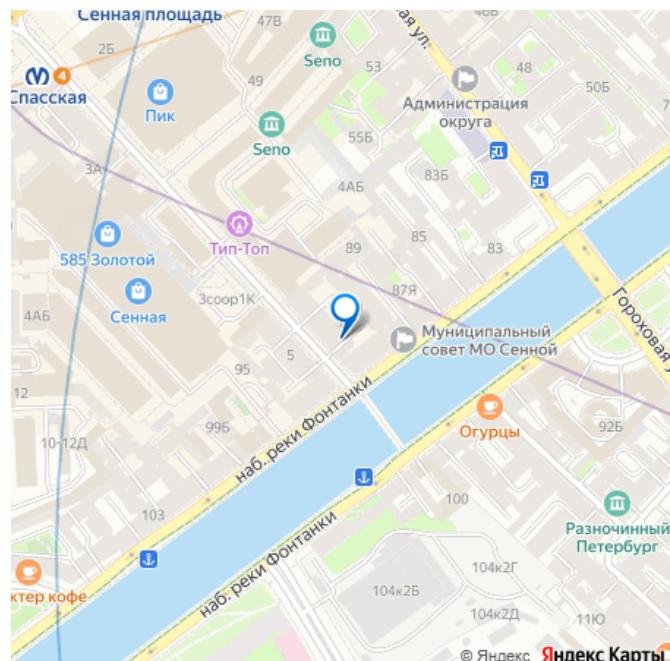
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 81900059. АН

«МИДОМ.Эксперт.Недвижимость» предлагает

Вашему вниманию комфортную

двухкомнатную квартиру с большой кухней-

гостиной для жизни дружной семьи в

историческом центре Петербурга. О

ДОКУМЕНТАХ: + Прямая продажа + Полная

сумма в договоре. + Один взрослый

собственник. + Собственность более 30 лет.

+ Маткапитал не использовался. + Быстрый

выход на сделку! Реальному покупателю

помощь в сопровождении сделки и

оформлении ипотеки, при необходимости. О

КВАРТИРЕ: + Квартира просторная, общей

площадью 103,1 кв.м. + Потолки 3,2 метра. +

В квартире несущие стены только по

периметру квартиры, можете согласовать

любую перепланировку. + Просторный

санузел с душевой и сауной. При желании

можно установить ванну. + Комнаты

изолированные, правильной формы. +

Удобная и светлая кухня 30 кв.м., оснащена

необходимой мебелью и бытовой техникой. +

В коридоре продуманы и организованы места

хранения. + Вид из окон квартиры во двор. О

ДОМЕ: + Дом постройки 1874 года,

прошедший полный капитальный ремонт

всех инженерных систем: электрика,

сантехника и водоснабжение, кровля.

Железо-бетонные перекрытия. + Чистый подъезд, хорошие тихие соседи. На этаже всего 3 квартиры. + Во дворе парковка для жильцов за воротами. У Вас всегда есть место для Вашей машины. О РАЙОНЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: + Адмиралтейский район Петербурга - один из самых лучших районов для семейной жизни. Вся инфраструктура находится в шаговой доступности. Фитнес-клуб «Word Class» в соседнем доме.

Спортивная школа олимпийского резерва 1 в 10 минутах пешком. + Много разнообразных продовольственных и непродовольственных магазинов, от формата «у дома» до супермаркетов («Магнит» в соседнем доме) до крупных современных ТРК «ПИК», «Сенная» с фудкортами и кинотеатрами. +

Здесь Вы можете наслаждаться тихим центром Петербурга и быть в сердце жизни города. В 20-ти минутах пешком - Невский проспект. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

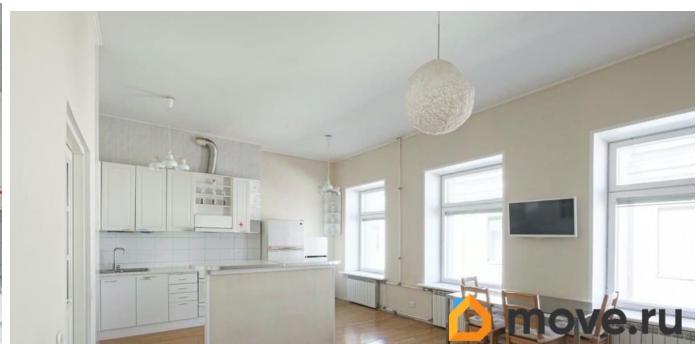
Одна из самых лучших локаций в центре по транспортной доступности: + На общественном транспорте отсюда Вы можете быстро попасть в любой район Петербурга.

Пересадочный узел метро «Садовая-Спасская-Сенная площадь» всего в 5-ми минутах пешком. На наземном общественном транспорте можно доехать практически в любой район города. Остановки рядом с

домом. + 15 минут на авто до развязки с ЗСД и строящейся Широтной магистрали скоростного движения, и быстрого выхода через них в северные, южные и восточные районы Петербурга и области (трасса Скандинавия, Новоприозерское шоссе,

Таллинское, Московское и Киевское шоссе, Мурманское и Дорога Жизни). + 10-15 минут на авто до Васильевского острова, Петроградской стороны; 7 минут до Невского проспекта. Если остались вопросы, звоните, с

удовольствием отвечу! Показы по  
предварительной договоренности.

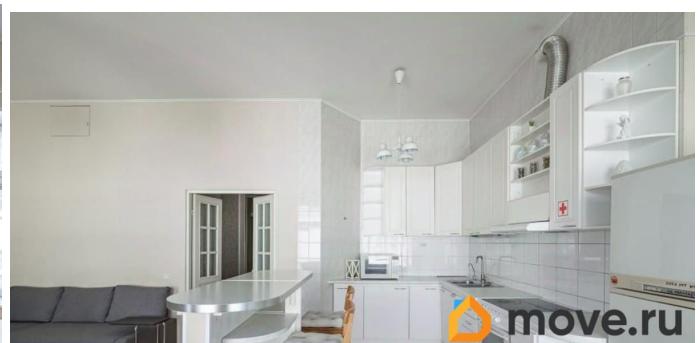


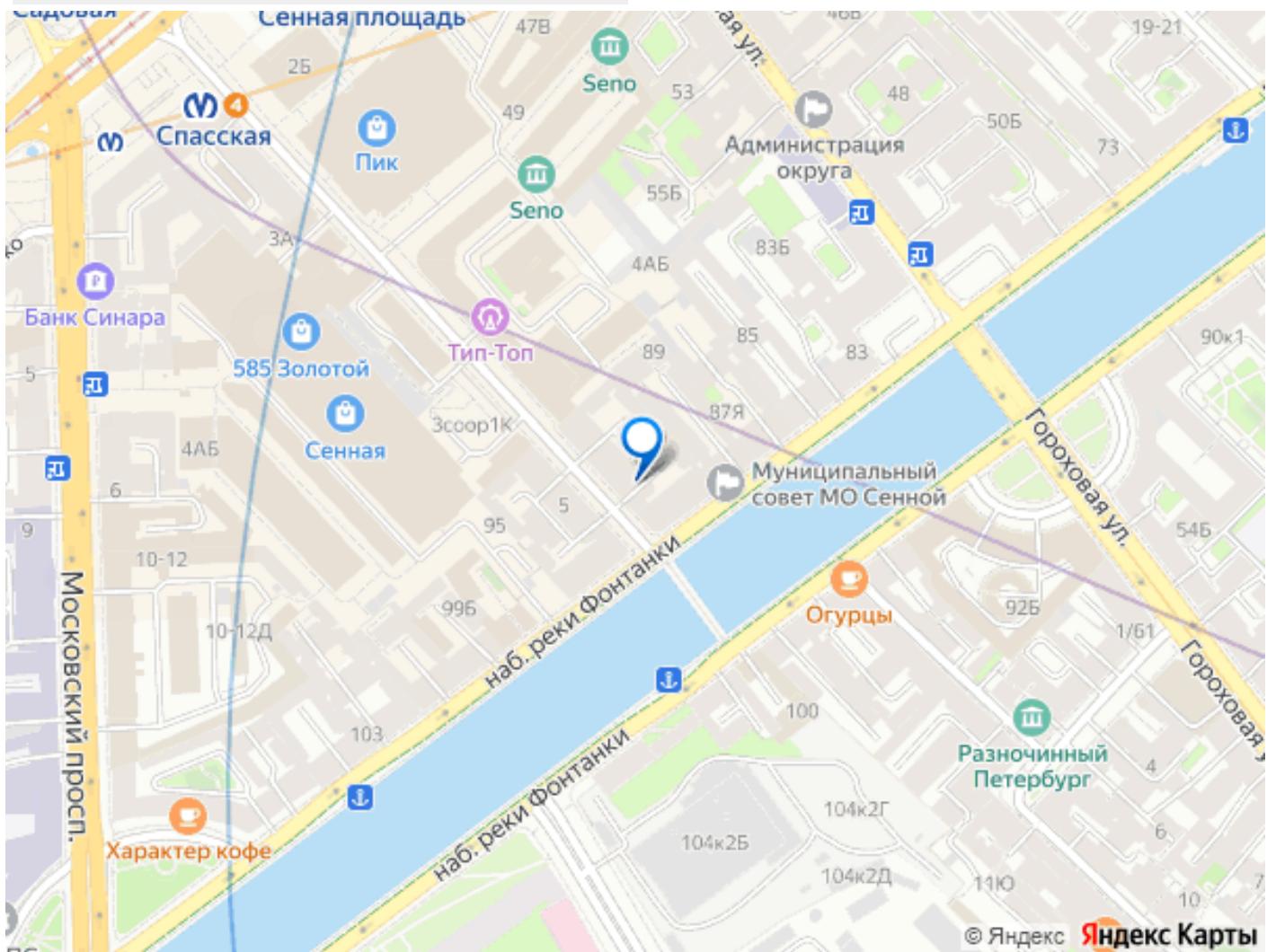
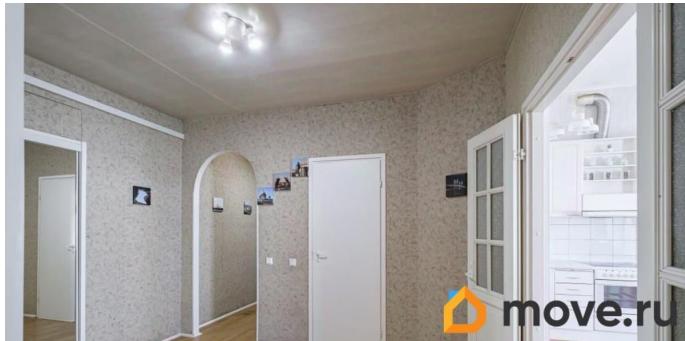
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

**MiDoM**  
эксперт  
Недвижимость

УЛ. ЕФИМОВА, Д. 6

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:  
103,1 м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России