

Создано: 19.01.2026 в 18:43

Обновлено: 19.01.2026 в 18:18

<https://spb.move.ru/objects/9288120081>

Евгения Брудар, МИДОМ

79118215380

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 6

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

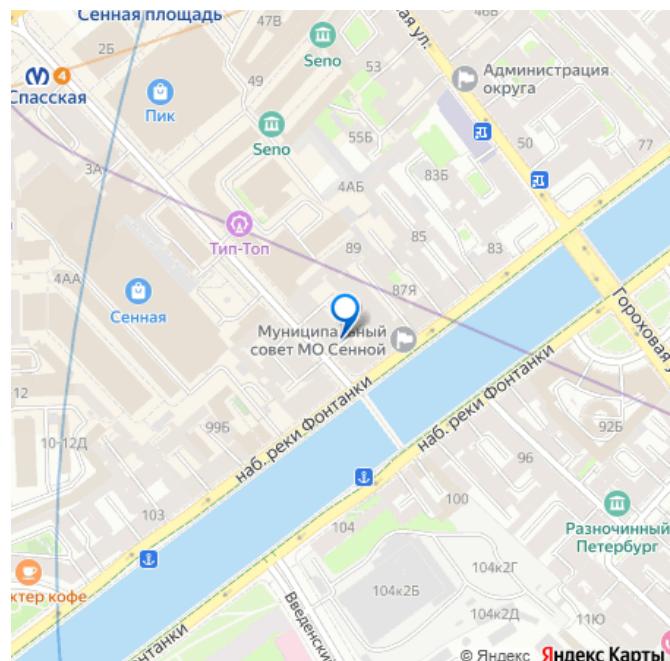
30 м²

Общая площадь

103.1 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 81900059. АН

«МИДОМ.Эксперт.Недвижимость» предлагает

Вашему вниманию комфортную

двухкомнатную квартиру с большой кухней-

гостиной для жизни дружной семьи в

историческом центре Петербурга. О

ДОКУМЕНТАХ: + Прямая продажа + Полная

сумма в договоре. + Один взрослый

собственник. + Собственность более 30 лет.

+ Маткапитал не использовался. + Быстрый

выход на сделку! Реальному покупателю

помощь в сопровождении сделки и

оформлении ипотеки, при необходимости. О

КВАРТИРЕ: + Квартира просторная, общей

площадью 103,1 кв.м. + Потолки 3,2 метра. +

В квартире несущие стены только по

периметру квартиры, можете согласовать

любую перепланировку. + Просторный

санузел с душевой и сауной. При желании

можно установить ванну. + Комнаты

изолированные, правильной формы. +

Удобная и светлая кухня 30 кв.м., оснащена

необходимой мебелью и бытовой техникой. +

В коридоре продуманы и организованы места

хранения. + Вид из окон квартиры во двор. О

ДОМЕ: + Дом постройки 1874 года,

прошедший полный капитальный ремонт

всех инженерных систем: электрика,

сантехника и водоснабжение, кровля.

Железо-бетонные перекрытия. + Чистый

подъезд, хорошие тихие соседи. На этаже

всего 3 квартиры. + Во дворе парковка для

жильцов за воротами. У Вас всегда есть

место для Вашей машины. О РАЙОНЕ И

ИНФРАСТРУКТУРЕ: + Адмиралтейский район

Петербурга - один из самых лучших районов

для семейной жизни. Вся инфраструктура

находится в шаговой доступности. Фитнес-

клуб «Word Class» в соседнем доме.

Спортивная школа олимпийского резерва 1 в

10 минутах пешком. + Много разнообразных

продовольственных и непродовольственных магазинов, от формата «у дома» до супермаркетов («Магнит» в соседнем доме) до крупных современных ТРК «ПИК», «Сennая» с фудкортами и кинотеатрами. +

Здесь Вы можете наслаждаться тихим центром Петербурга и быть в сердце жизни города. В 20-ти минутах пешком - Невский проспект. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Одна из самых лучших локаций в центре по транспортной доступности: + На общественном транспорте отсюда Вы можете быстро попасть в любой район Петербурга.

Пересадочный узел метро «Садовая-Спасская-Сennая площадь» всего в 5-ми минутах пешком. На наземном общественном транспорте можно доехать практически в любой район города. Остановки рядом с домом. + 15 минут на авто до развязки с ЗСД и строящейся Широтной магистрали скоростного движения, и быстрого выхода через них в северные, южные и восточные районы Петербурга и области (трасса Скандинавия, Новоприозерское шоссе, Таллинское, Московское и Киевское шоссе, Мурманское и Дорога Жизни). + 10-15 минут на авто до Васильевского острова, Петроградской стороны; 7 минут до Невского проспекта. Если остались вопросы, звоните, с удовольствием отвечу! Показы по предварительной договоренности.



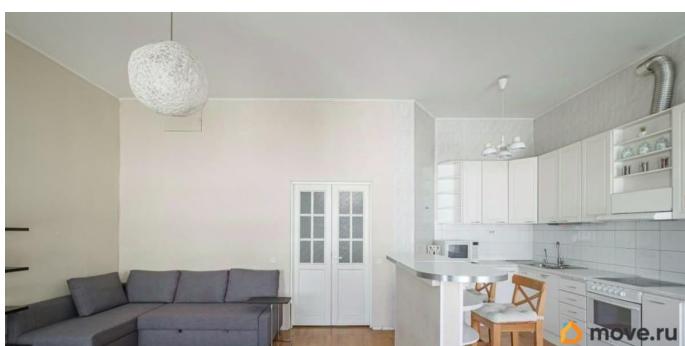
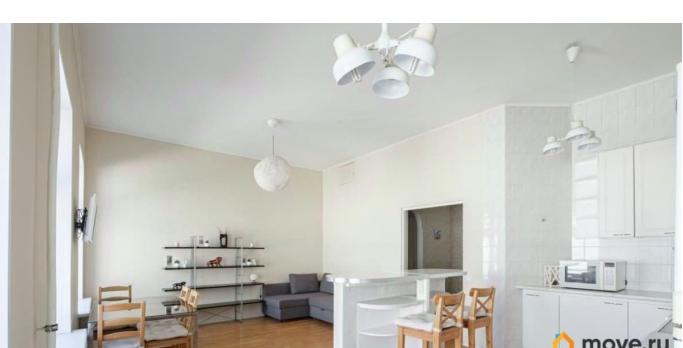
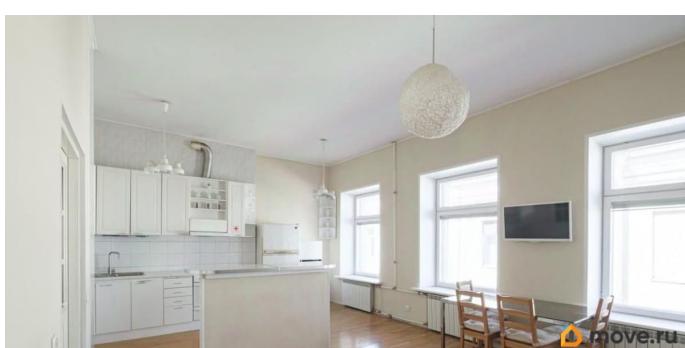
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

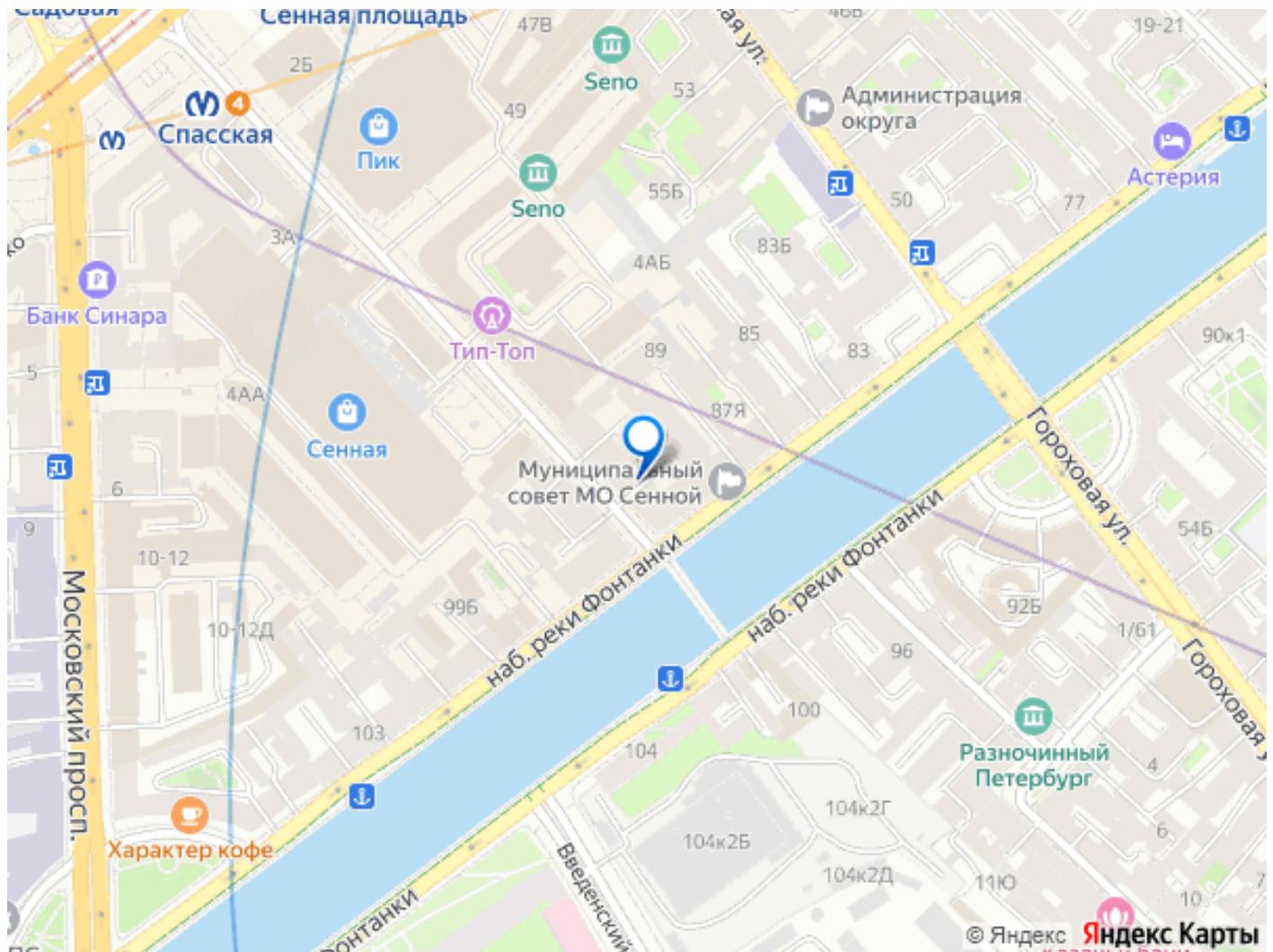
MiDoM
эксперт
Недвижимость

УЛ. ЕФИМОВА, д. 6



АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА
Общая площадь:
103,1 м²





Move.ru - вся недвижимость России