

**Евгения Брудар, МИДОМ**

**79118215380**

🕒 Создано: 19.01.2026 в 18:30

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 17:47

**Санкт-Петербург, улица Ефимова, 6**

**22 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

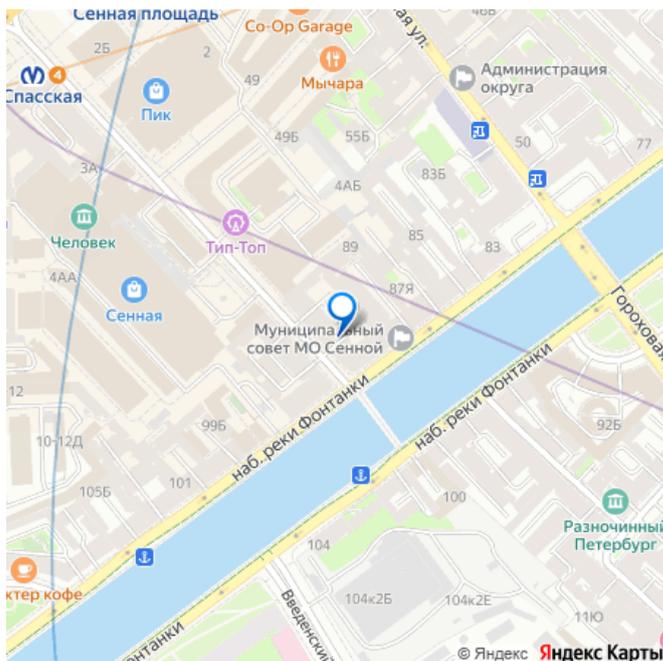
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 81900059. АН

«МИДОМ.Эксперт.Недвижимость» предлагает

Вашему вниманию комфортную

двухкомнатную квартиру с большой кухней-

гостиной для жизни дружной семьи в

историческом центре Петербурга. О

ДОКУМЕНТАХ: + Прямая продажа + Полная

сумма в договоре. + Один взрослый

собственник. + Собственность более 30 лет.

+ Маткапитал не использовался. + Быстрый

выход на сделку! Реальному покупателю

помощь в сопровождении сделки и

оформлении ипотеки, при необходимости. О

КВАРТИРЕ: + Квартира просторная, общей

площадью 103,1 кв.м. + Потолки 3,2 метра. +

В квартире несущие стены только по

периметру квартиры, можете согласовать

любую перепланировку. + Просторный

санузел с душевой и сауной. При желании

можно установить ванну. + Комнаты

изолированные, правильной формы. +

Удобная и светлая кухня 30 кв.м., оснащена

необходимой мебелью и бытовой техникой. +

В коридоре продуманы и организованы места

хранения. + Вид из окон квартиры во двор. О

ДОМЕ: + Дом постройки 1874 года,

прошедший полный капитальный ремонт

всех инженерных систем: электрика,

сантехника и водоснабжение, кровля.

Железо-бетонные перекрытия. + Чистый подъезд, хорошие тихие соседи. На этаже всего 3 квартиры. + Во дворе парковка для жильцов за воротами. У Вас всегда есть место для Вашей машины. О РАЙОНЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: + Адмиралтейский район Петербурга - один из самых лучших районов для семейной жизни. Вся инфраструктура находится в шаговой доступности. Фитнес-клуб «Word Class» в соседнем доме.

Спортивная школа олимпийского резерва 1 в 10 минутах пешком. + Много разнообразных продовольственных и непродовольственных магазинов, от формата «у дома» до супермаркетов («Магнит» в соседнем доме) до крупных современных ТРК «ПИК», «Сенная» с фудкортами и кинотеатрами. + Здесь Вы можете наслаждаться тихим центром Петербурга и быть в сердце жизни города. В 20-ти минутах пешком - Невский проспект. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Одна из самых лучших локаций в центре по транспортной доступности: + На общественном транспорте отсюда Вы можете быстро попасть в любой район Петербурга. Пересадочный узел метро «Садовая-Спасская-Сенная площадь» всего в 5-ми минутах пешком. На наземном общественном транспорте можно доехать практически в любой район города. Остановки рядом с домом. + 15 минут на авто до развязки с ЗСД и строящейся Широтной магистрали скоростного движения, и быстрого выхода через них в северные, южные и восточные районы Петербурга и области (трасса Скандинавия, Новоприозерское шоссе, Таллинское, Московское и Киевское шоссе, Мурманское и Дорога Жизни). + 10-15 минут на авто до Васильевского острова, Петроградской стороны; 7 минут до Невского проспекта. Если остались вопросы, звоните, с

удовольствием ответу! Показы по предварительной договоренности.



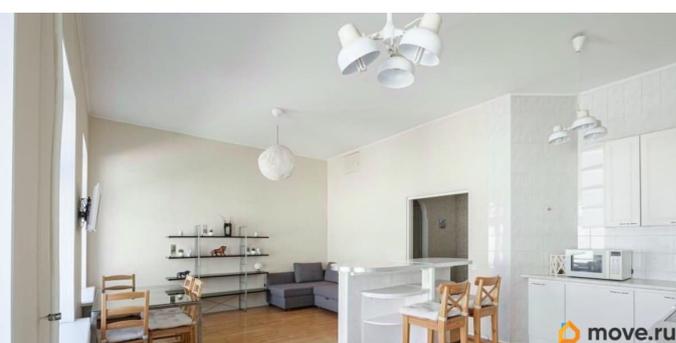
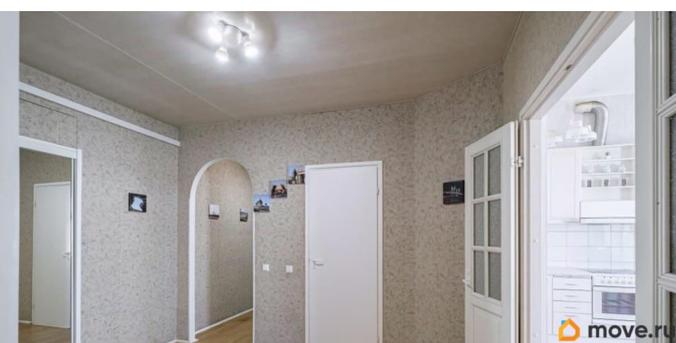
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

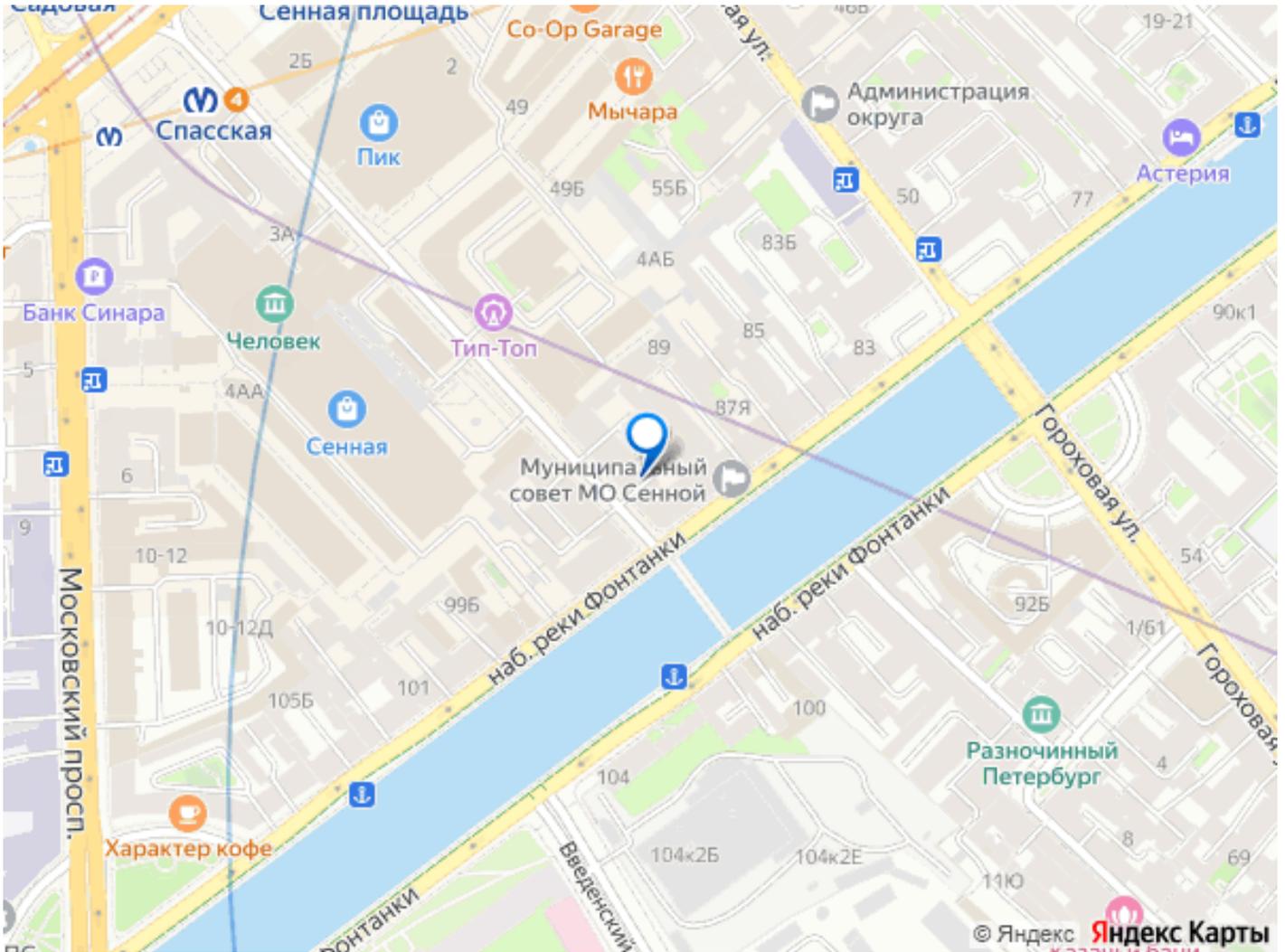
**MiDoM**  
эксперт  
НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ЕФИМОВА, Д. 6



АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:  
103,1 м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России