

Создано: 08.10.2024 в 12:32

Обновлено: 10.02.2026 в 20:54

Санкт-Петербург, Московский проспект, 200

26 992 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 200

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

103.5 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

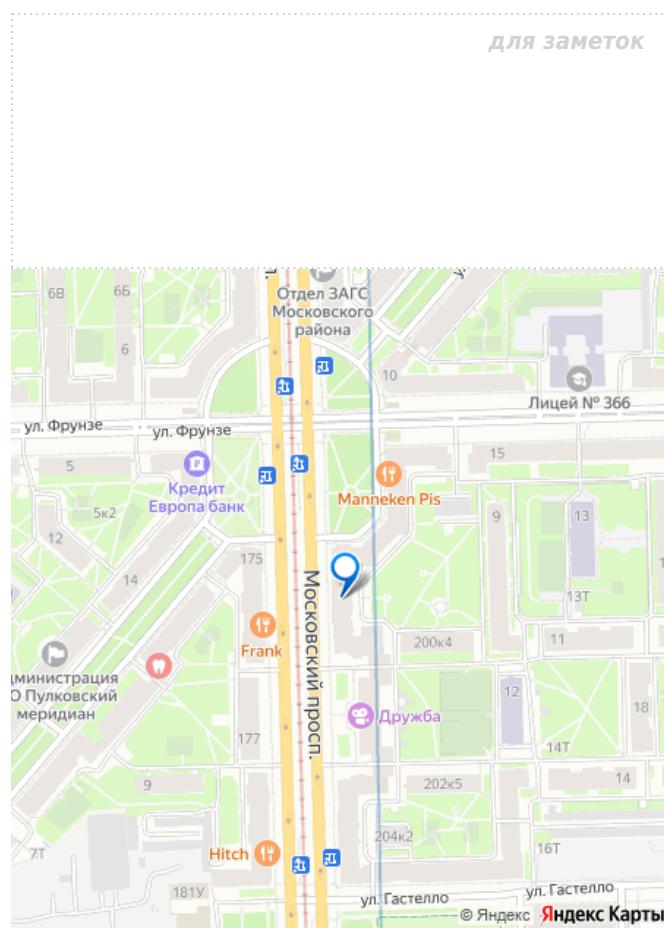
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 75127142 В прямой продаже уникальная квартира на одном из главных проспектов Петербурга - на Московском проспекте.

Квартира расположена на 2 этаже 6-ти этажного дома (Сталинка) 1941 года постройки. Парадный вход с Московского проспекта, так же есть второй вход со двора, где имеется 2 закрепленных парковочных места за квартирой. Установлен новый лифт.

КВАРТИРА: Обладает двусторонней планировкой. 5 окон с эркером, расположенных по фасаду здания, обращены в сторону проспекта. 1 окна направлено в тихий зеленый двор. Очень теплая и светлая квартира. За счет высоких потолков 3.20 м квартира всегда наполнена воздухом и дневным светом. Изюминкой квартиры

безусловно является эркер, из окон которого открывается вид на перспективу Московского проспекта. Около 15 лет назад в квартире был произведен капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций:

электрики, сантехники, стен, полов и потолков. **ПЛАНИРОВКА:** 2 просторные и изолированные спальни Просторная кухня-гостиная для большой семьи и встреч с друзьями. Совмещенный санузел с окном Выделенная зона хозяйствской комнаты с

постирочной. СДЕЛКА Два взрослых собственника (муж и жена), никто не прописан, прямая продажа. Все документы готовы для быстрого выхода на сделку! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

