

Создано: 20.11.2025 в 20:40

Обновлено: 21.12.2025 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9286753494>

Неля Неля, АН Петро-риэлт

**79811458928**

## Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 13

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 13

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Большая Конюшенная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.86 м

Жилая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

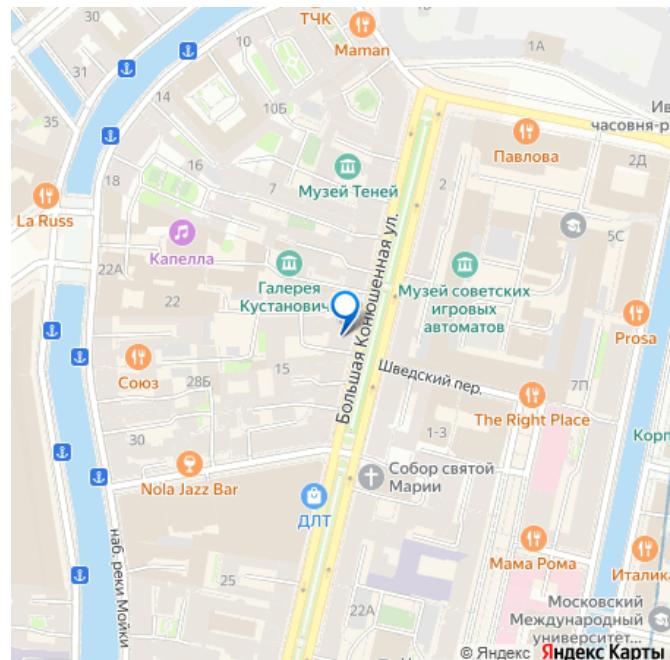
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

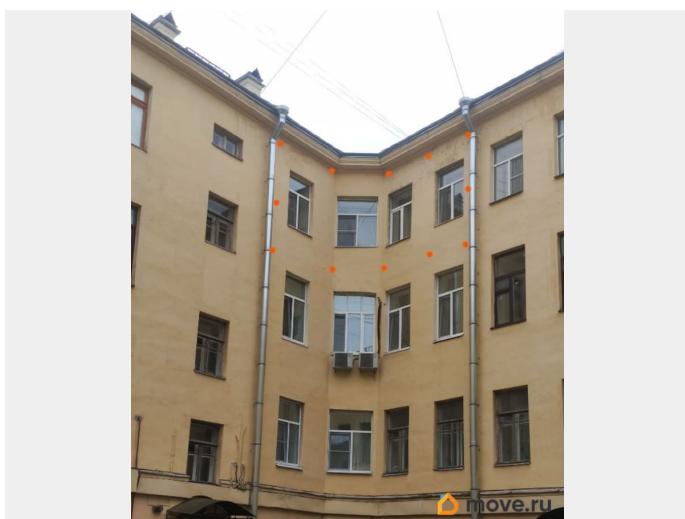
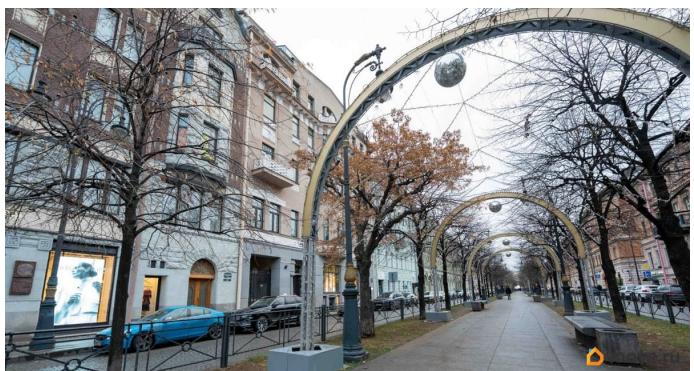
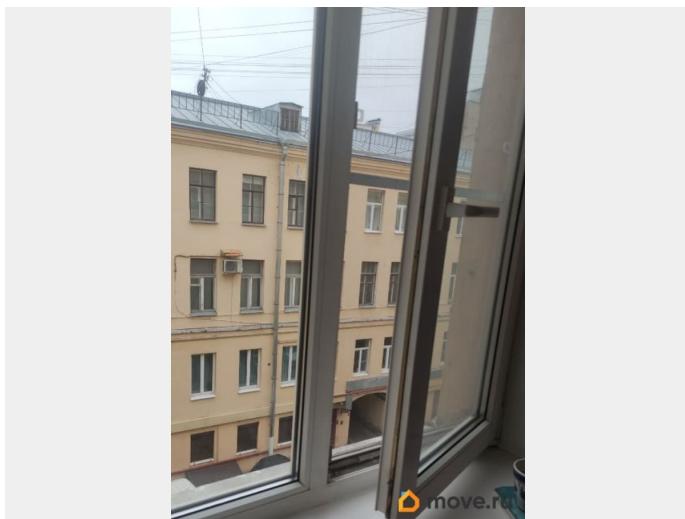
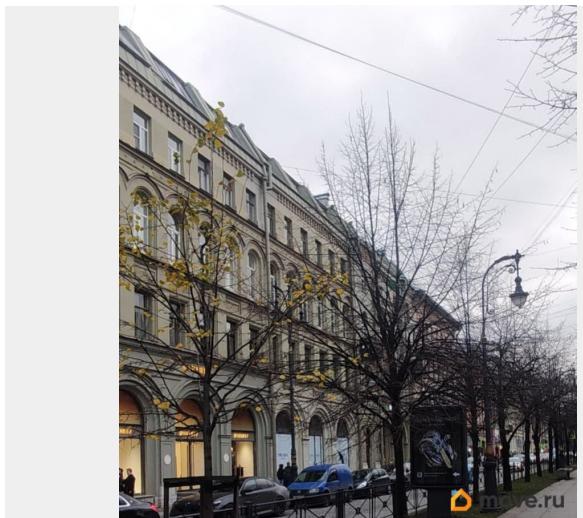
возможна ипотека, лифт

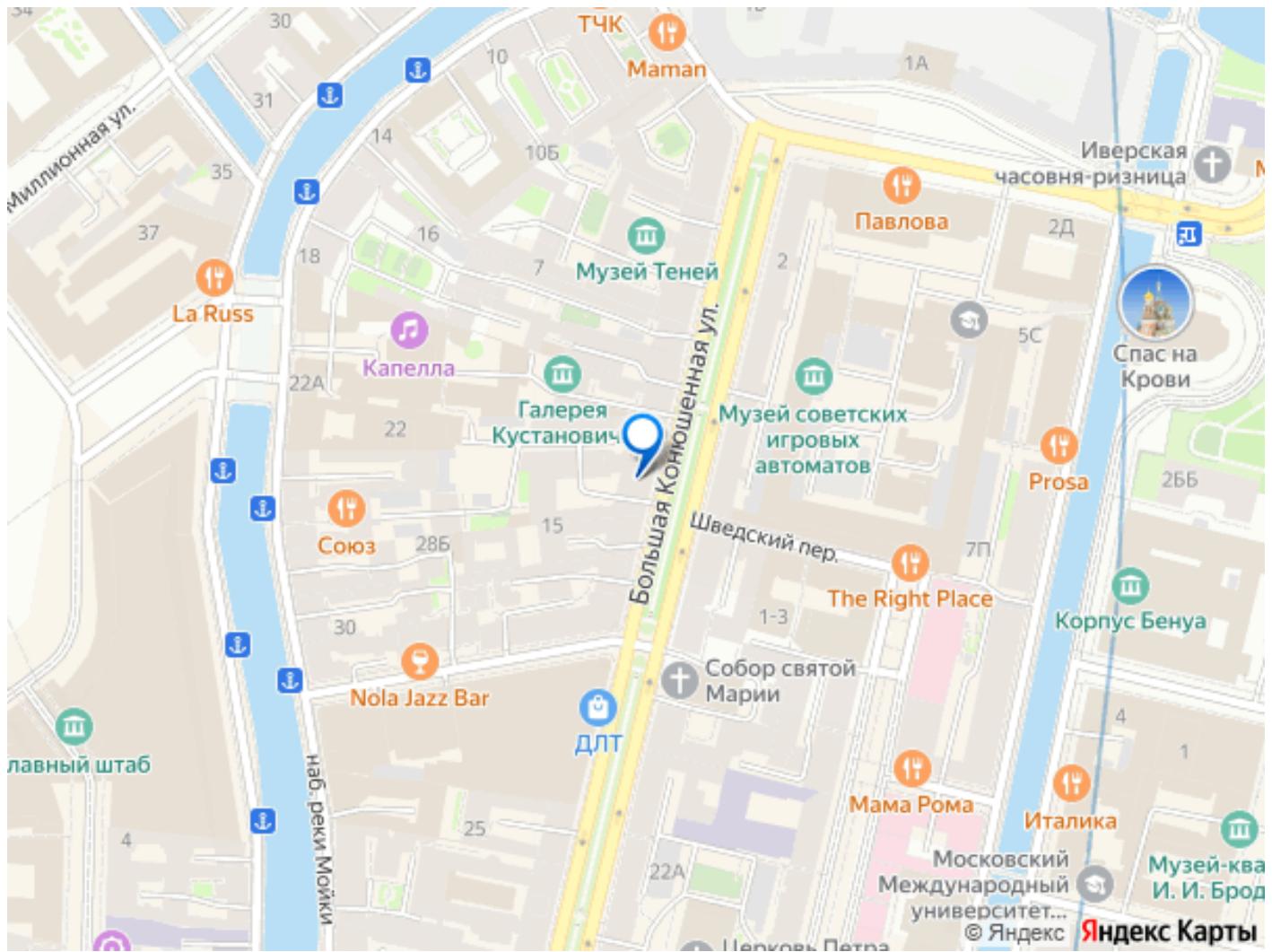
## **Описание**

Продаётся квартира на престижной улице в «золотом треугольнике» Петербурга.

Идеальная локация! О доме: - знаменитый доходный дом Ф.К. Вебера; в разное время в доме проживали: В.Ф. Нижинский , И.С. Тургенев, И.А. Гончаров; - дом архитектора Альштрема К.-Г.; стиль- эклектика; -

1852-1853года постройки; - капремонт - в 1964г - закрытый двор. Парковка для собственников . О квартире: - уютная, компактная; ремонт делали для себя, с любовью; - очень тихо; - потолки 3.86 м; - две автономные мокрые точки» в разных концах кв.; - изолированные комнаты 33.93 кв.м + 27.40 кв.м; - один взрослый собственник; - в собственности более 30 лет (приватизация); - лёгкая ВП (1-комнатная квартира) Об инфраструктуре: - В пешей доступности находятся: Дворцовая площадь и Эрмитаж, Исаакиевский собор, Летний сад, Михайловский замок и Русский музей, Александровский сад, капелла, филармония, театры, вузы и другие исторические, культурные, научные доминанты.





Move.ru - вся недвижимость России