

Создано: 20.03.2026 в 16:52

Обновлено: 20.03.2026 в 19:08

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 4

35 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

55.2 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

103.6 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

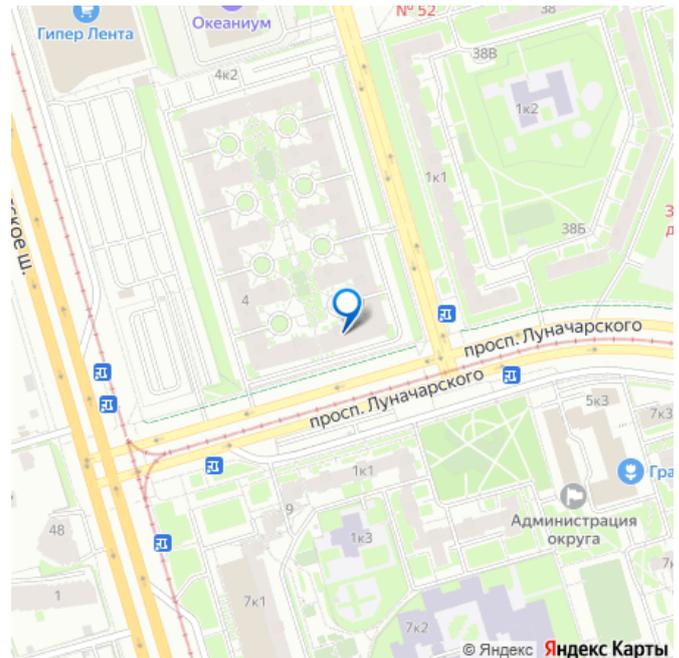
<https://spb.move.ru/objects/9292389875>

Александр Токарев Id160613, ЮФ

Скородумов

79117985169

для заметок



Вам непременно нужно посмотреть нашу квартиру! Вы спросите почему? Отвечаю: дом кирпичный, всего семь этажей в доме, огороженная территория дома, которая охраняется, квартира с сауной, три квартиры на этаже, квартира в прямой продаже.

Отличительной особенностью квартиры является тишина в квартире и в квартиру можно заезжать и не делать ремонт. Она Вам непременно понравится. Пришел, увидел и купил. ЖК Бизнес Класса Город Солнца - 1. Выборгский район: улица Композиторов, дом 4. Квартира в прямой продаже.

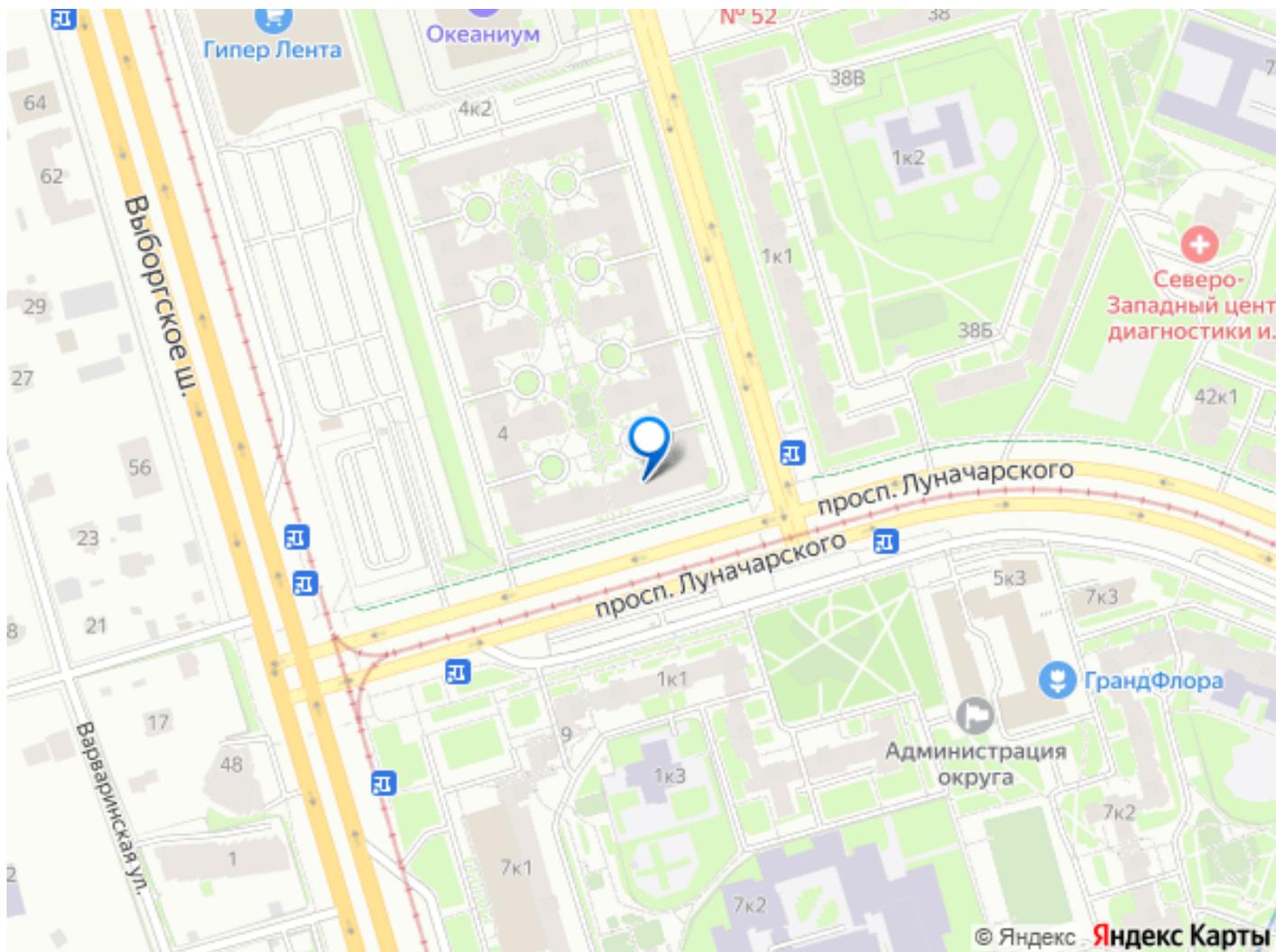
Приобреталась у застройщика. Собственник лично на сделке (не по доверенности). Без обременений, материнский капитал не использовался. В договоре купли-продажи указываем полную стоимость.

Перепланировки в квартире нет. Продается со всей мебелью: кровать двуспальная, прикроватные тумбочки, пуфик прикроватный, комод, два дивана, кресло, шкаф для обуви, столик, кухня фирмы Скаволини вишня и всей техникой (холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, сушильная машина, электрическая варочная поверхность, электрический духовой шкаф, вытяжка, телевизор, водонагреватель), (всё входит в стоимость квартиры). Общая площадь 103.6 кв.м. Комнаты 28.9 + 26.3 кв.м. Кухня 17.4 кв.м. Комнату из кухни 28.9 кв.м. можно изолировать и сделать второй санузел (сейчас там находится гардеробная 4.6 кв.м. Коридор 17.9 кв.м. Санузел 8.5 кв.м. с ванной и с сауной. Высота потолков 3 метра. 2-й этаж 7-ми этажного кирпичного дома. Квартира двухсторонняя. Дом 2003 года постройки. Отличное состояние. Потолки натяжные. В кухне, в коридоре, в санузлах кафель. Стеклопакеты. Окна во двор. Осенью

был сделан косметический ремонт в квартире для себя, не на продажу. Счётчики на воду и электричество находятся в квартире. На территории ЖК есть детские площадки, свои личные места для парковки (въезд под шлагбаум), ТАКЖЕ У СОБСТВЕННИКА В ДОМЕ ЕСТЬ ГАРАЖ 25 кв.м. (В СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ НЕ ВХОДИТ) и около дома есть открытая охраняемая стоянка, где можно арендовать место. До метро Озерки 15 минут пешком (1.4 км), Проспект Просвещения 18 минут пешком (1.7 км), до кольцевой 15 минут транспортом. До ближайшего Верхнего и Среднего Суздальского озера с пляжем 5-7 минут пешком. Развитая инфраструктура: детские садики, школы, поликлиники. В пешей доступности Торговый Центр Экополис, Озерки, Норд, гипермаркет Лента, Пятерочка. Рядом с домом одна из известных в Санкт-Петербурге 622 гимназия, фитнес центр Океаниум. Цена 35500000 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России