

Создано: 01.02.2025 в 16:45
Обновлено: 17.01.2026 в 18:40

Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 52

32 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 52

Округ
СПБ, Центральный район

Квартира

Количество комнат
2

Жилая площадь
72 м²

Площадь кухни
8.1 м²

Общая площадь
104.1 м²

Этаж
4/5

Детали объекта

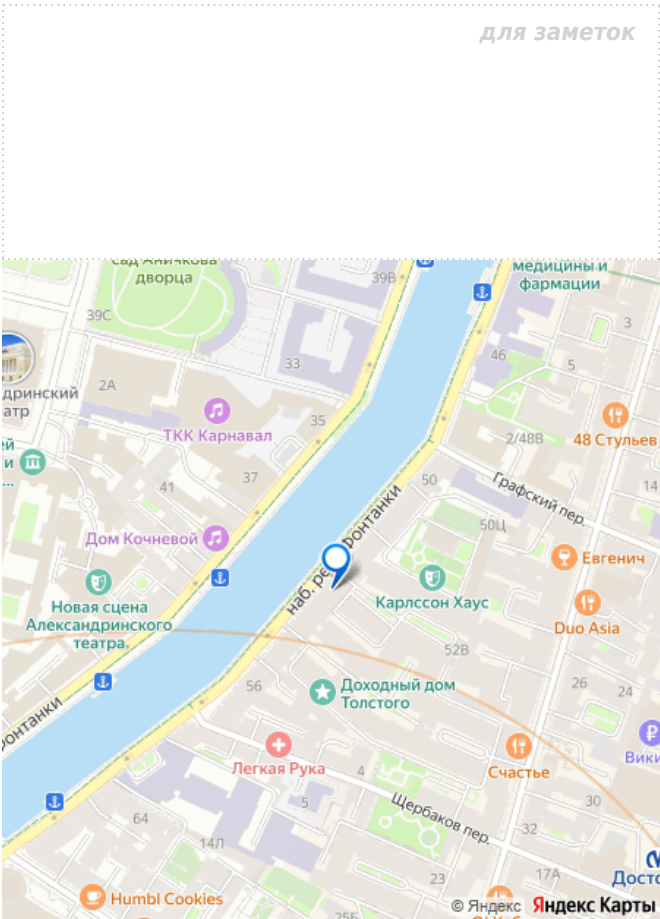
Тип сделки
Продам

Раздел
Квартиры

Тип санузла
совмещенный

Вид из окна
во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

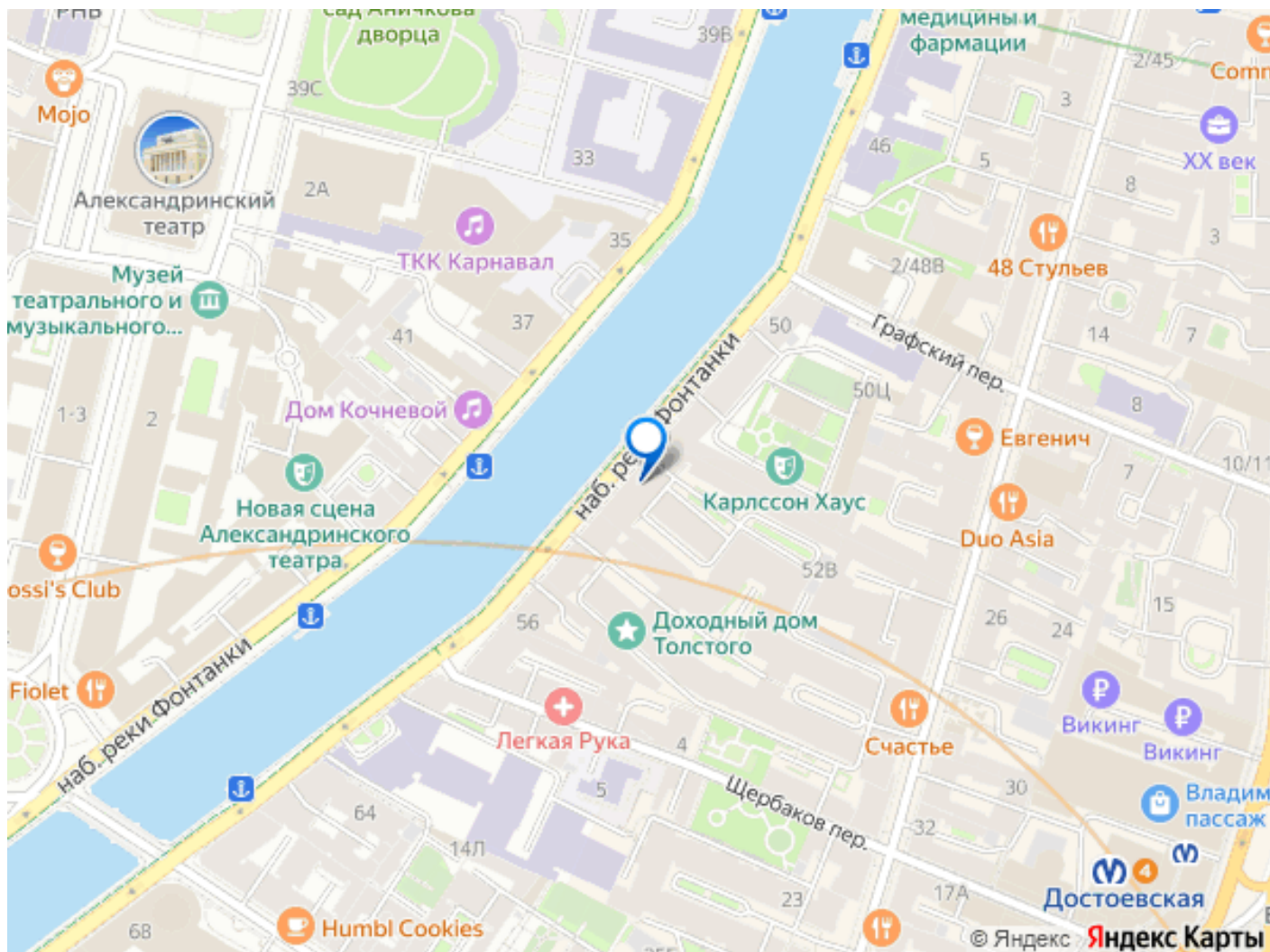
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 93322297 Здравствуйте, меня зовут Ксения, я эксперт по недвижимости ГК ЗапСтрой. Предлагаю Вашему вниманию 2-комнатную квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга! Продаётся 2-комнатная квартира, расположенная в сердце Санкт-Петербурга. Квартира находится в историческом здании с оригинальной архитектурой и прекрасно сохранившимися элементами стиля. Доходный дом 52 по набережной реки Фонтанки находится в одном из центральных районов города Санкт-Петербург, Россия. Дом был построен в 1822 году, по проекту архитектора Николая Павловича Гребенки, а позже был надстроен. Доходный дом 52 входил в единое владение вместе с Доходным домом графа М.П.Толстого. В 80-х годах XIX века здесь располагалась аптека, а на сегодняшний день это выдающийся памятник архитектуры города. Архитектурный стиль здания, это эклектика, и именно в этом стиле построено большинство зданий на набережной реки Фонтанки. Особенности квартиры: -Высокие потолки (3,13) - Выполнен качественный ремонт - Полностью оборудована мебелью и техникой - Удобная планировка - Комнаты: Просторные и светлые, с высокими потолками и большими окнами. - Кухня: Уютная и большая кухня-гостиная с современной техникой и достаточным количеством места для хранения. - Санузел: 2 санузла, отдельный и совмещенный,

современные, с качественной сантехникой. -
Инфраструктура: Дом на набережной реки
Фонтанки, в шаговой доступности от
основных достопримечательностей города:
Александринский театр, Аничков дворец, сад
Аничкова дворца, Дворец творчества юных,
театр Комедии им. Н.П. Акимова, сад дома
Дубяньских, библиотека им. Маяковского.
Отличная транспортная доступность, в
7-15ти минутах ходьбы 4 станции метро:
Достоевская, Владимирская, Маяковская,
Площадь Восстания. Образовательные
организации: Аничков лицей, СДЮСШОР 1,
школа 206, детский сад 250. Преимущества: -
Уникальная атмосфера исторического
центра. - Возможность насладиться жизнью в
одном из самых красивых городов мира. -
Идеально подходит как для проживания, так
и для инвестиции. Быстрый выход на сделку!
Один взрослый собственник. Квартира без
обременений. Не упустите шанс стать
владельцем квартиры в самом центре
культурной столицы России! Для записи на
просмотр и получения дополнительной
информации звоните!



Move.ru - вся недвижимость России