

Создано: 19.11.2025 в 17:12

Обновлено: 03.12.2025 в 12:37

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 5К1

20 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 5К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.8 м²

Площадь кухни

39 м²

Общая площадь

104.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

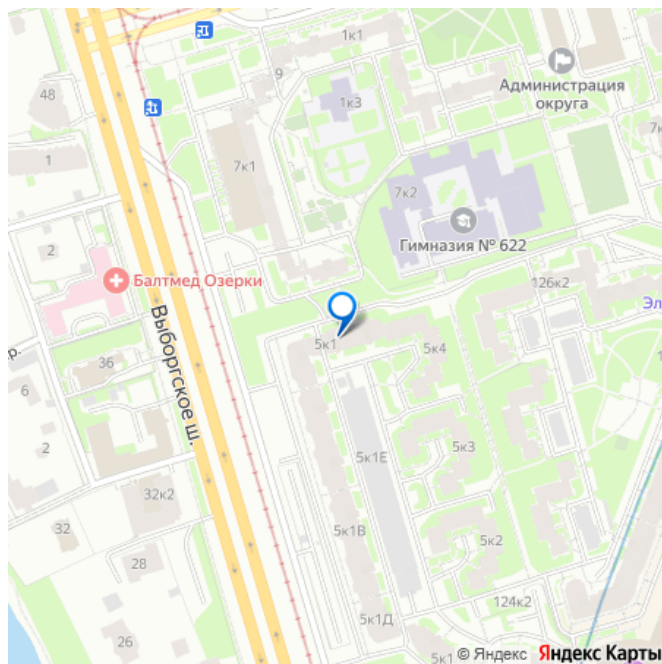
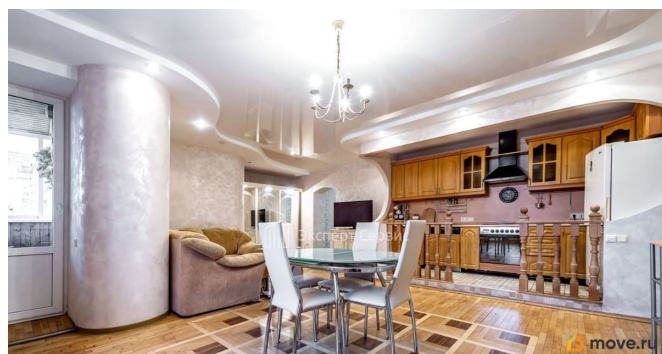
<https://spb.move.ru/objects/9286720777>

Эксперт Сервис Недвижимость,

Эксперт Сервис Недвижимость

79818613801

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

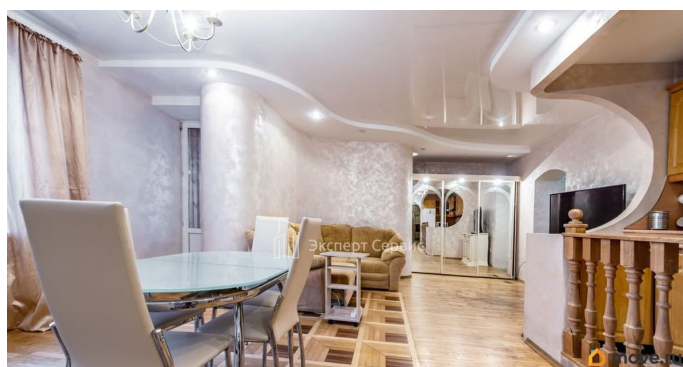
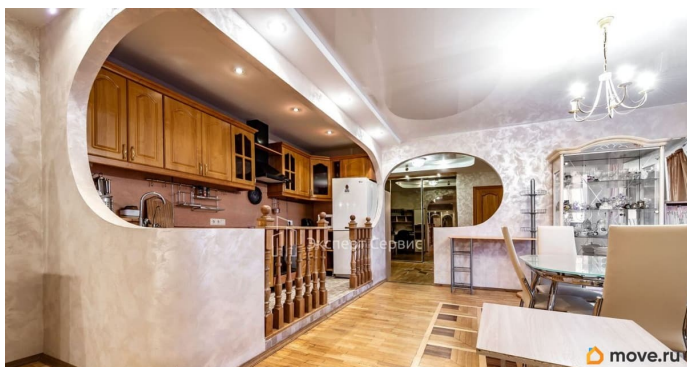
да

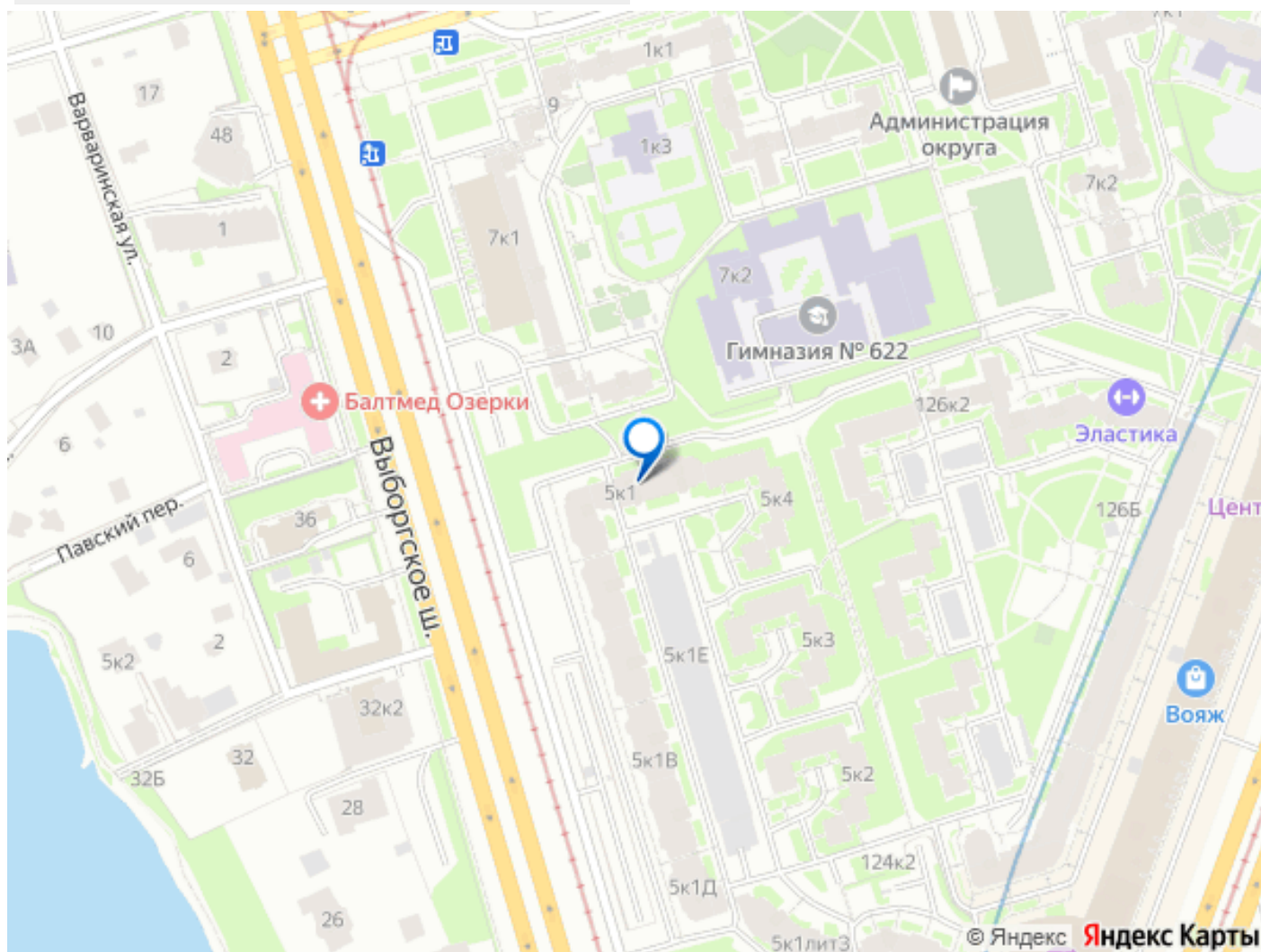
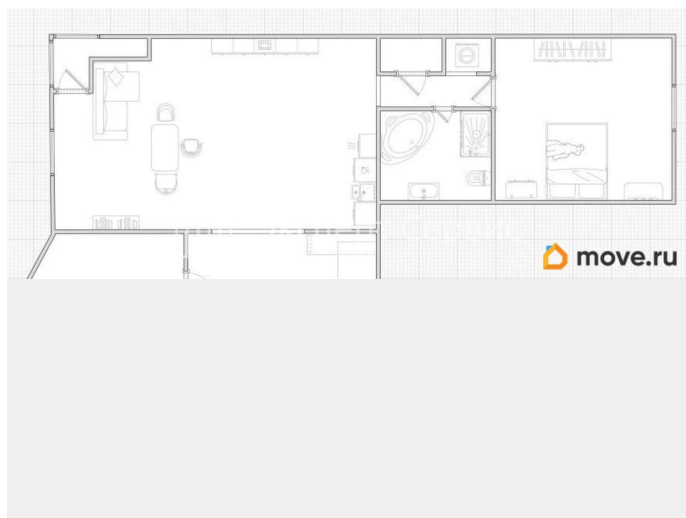
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1927595. 2-х комнатная квартира (104,1 м?) с дизайнерским ремонтом
Локация: 5 минут пешком от м. «Озерки», напротив Суздальских озёр и парков. О квартире: - Площадь 104,1 м?, 8/9 этаж кирпичного дома (1999 г.п., застройщик — «ЛенСпецСтрой»). - 2 изолированные комнаты (15,8 м? и 19 м?) с выходом на балкон. - Кухня-гостиная 39 м? с выходом на лоджию идеально для приёма гостей. - Совмещённый санузел с джакузи и сауной + гостевой санузел. - Просторный холл (13,2 м?), прихожая (2,2 м?). - Все окна во двор (3 стороны света) тишина и зелёный вид. - Кондиционеры во всех жилых зонах. - Современный ремонт (все готово к проживанию). - Продаётся с мебелью и техникой (как на фото). О доме: - Подземный паркинг + охраняемая территория. - Консьерж, видеонаблюдение безопасность 24/7. - Двор с детскими площадками, без машин. - Капремонт крыши (2011 г.), проблем с парковкой нет. Юридические аспекты: - 2 собственника (взрослые), прямая продажа. - Без обременений, возможна ипотека. - Документы: ДКП (договор купли-продажи). Инфраструктура: - Школы/сады: Гимназия 622 (с бассейном) прямо у дома, детсады, поликлиники. - Торговля: «Окей»,

«Перекрёсток», «Лента», ТЦ «Вояж» и «Озерки». - Развлечения: кинотеатр, фитнес-клубы, бассейны. - Отдых: Суздальские озёра, парки Сосновка, Муринский, Новоорловский заказник.





Move.ru - вся недвижимость России