

Создано: 19.11.2025 в 17:12

Обновлено: 03.12.2025 в 12:37

<https://spb.move.ru/objects/9286720777>

Эксперт Сервис Недвижимость,

Эксперт Сервис Недвижимость

**79818613801**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 5К1

**20 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 5К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

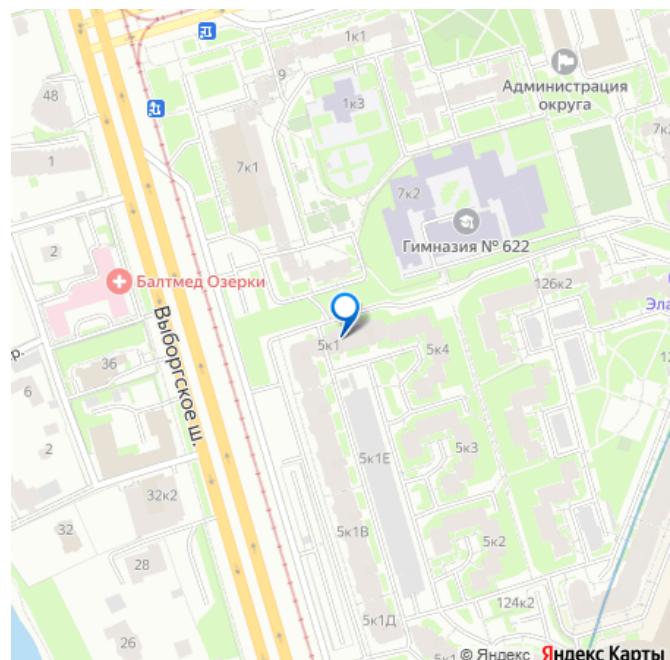
39 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1927595. 2-х комнатная квартира (104,1 м?) с дизайнерским ремонтом

Локация: 5 минут пешком от м. «Озерки»,

напротив Сузdalских озёр и парков. О

квартире: - Площадь 104,1 м?, 8/9 этаж

кирпичного дома (1999 г.п., застройщик —

«ЛенСпецСтрой»). - 2 изолированные

комнаты (15,8 м? и 19 м?) с выходом на

балкон. - Кухня-гостиная 39 м? с выходом на

лоджию идеально для приёма гостей. -

Совмешённый санузел с джакузи и сауной +

гостевой санузел. - Просторный холл (13,2

м?), прихожая (2,2 м?). - Все окна во двор (3

стороны света) тишина и зелёный вид. -

Кондиционеры во всех жилых зонах. -

Современный ремонт (все готово к

проживанию). - Продаётся с мебелью и

техникой (как на фото). О доме: - Подземный

паркинг + охраняемая территория. -

Консьерж, видеонаблюдение безопасность

24/7. - Двор с детскими площадками, без

машин. - Капремонт крыши (2011 г.), проблем

с парковкой нет. Юридические аспекты: - 2

собственника (взрослые), прямая продажа. -

Без обременений, возможна ипотека. -

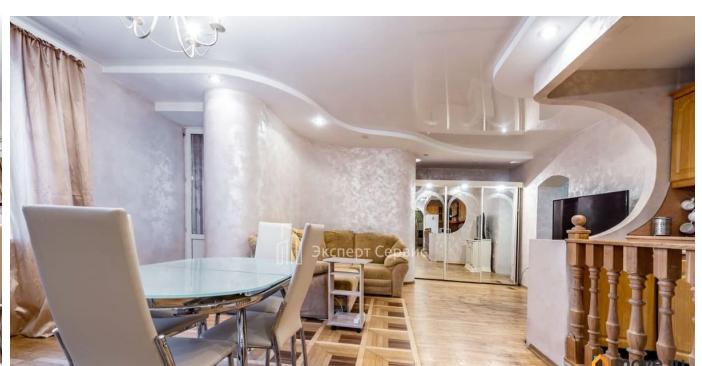
Документы: ДКП (договор купли-продажи).

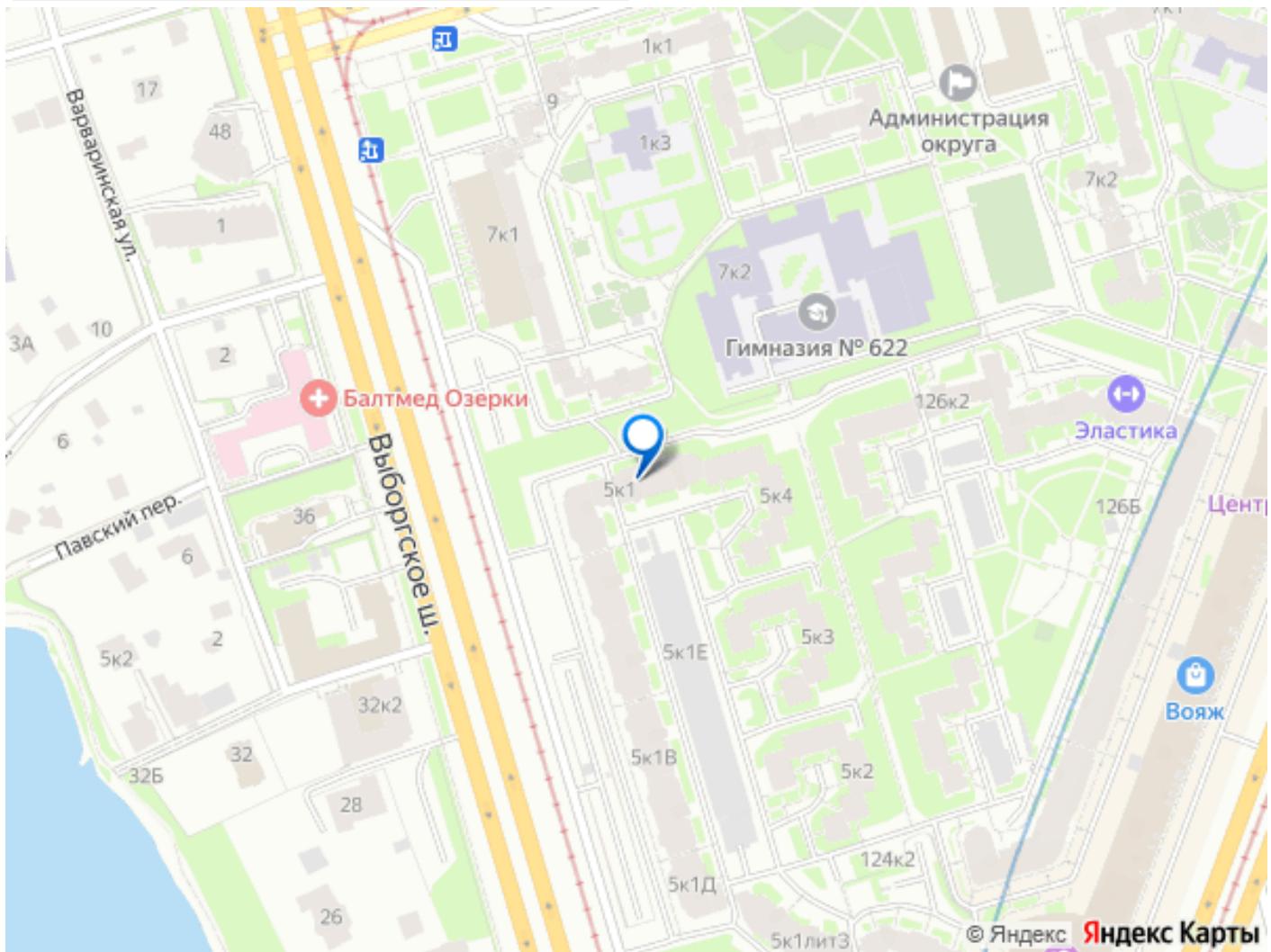
Инфраструктура: - Школы/сады: Гимназия

622 (с бассейном) прямо у дома, детсады,

поликлиники. - Торговля: «Окей»,

«Перекрёсток», «Лента», ТЦ «Вояж» и «Озерки». - Развлечения: кинотеатр, фитнес-клубы, бассейны. - Отдых: Сузdalьские озёра, парки Сосновка, Муринский, Новоорловский заказник.





Move.ru - вся недвижимость России