

🕒 Создано: 26.09.2025 в 01:14

Обновлено: 19.01.2026 в 15:01

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 5К1

20 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 5К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.8 м²

Площадь кухни

39 м²

Общая площадь

104.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

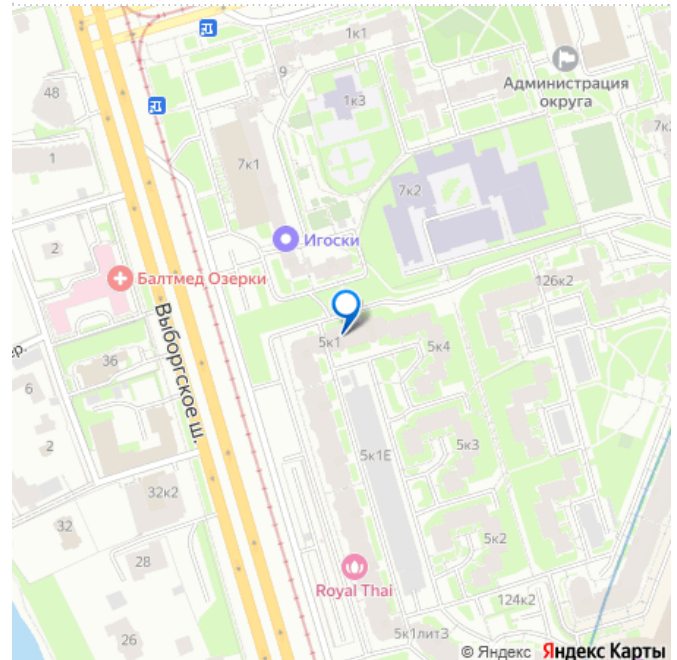
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1703163 Продается 3х еврокомнатная квартира общей площадью 104,1 м² на 8 этаже 9 этажного кирпичного дома в 5 минутах ходьбы от метро Озерки, напротив Суздальских озер и парков. Квартира с дизайнерским ремонтом, вложений не требует. Заходи и живи! О квартире • Количество комнат: 2 • Общая площадь: 104.1 м² • Площадь кухни: 39 м² • Жилая площадь: 34.8 м² • Этаж: 8 из 9 • Балкон или лоджия: балкон, лоджия • Тип комнат: изолированные • Высота потолков: 2.7 м • Санузел: отдельный • Окна: во двор • Ремонт: дизайнерский • Способ продажи: свободная • Вид сделки: возможна ипотека В квартире: - кухня-гостиная 39 м², с выходом на лоджию; - 2 светлые комнаты по 15,8 и 19 м² с выходом на балкон; - прихожая 2,2 м²; - просторный холл 13,2 м²; - отдельный санузел (джакузи, сауна, туалет). Все окна выходят во внутренний двор на 2 стороны дома. Цена квартиры указана с мебелью и бытовой техникой, которую вы видите на фото. Дом: 2000 года постройки; Материал стен кирпич. Застройщик - СтройТрест. Тип застройки (арх. стиль) - современной застройки; В комплексе расположен внутренний двор с детскими площадками, подземным паркингом; Управляющая компания - «Выборгское шоссе. Первый пусковой»; Счетчики: воды, электроэнергии. Установлено видеонаблюдение, консьерж,

проблем с парковкой автомобилей нет. В

2011 году произведен капитальный ремонт конструкций и замена покрытий крыш.

Юридическая информация: - 2 собственника;

- документы к сделке готовы, никто не

прописан; - прямая продажа; полная

стоимость в договоре; -документ права

собственности договор купли продажи; - без

обременений; - ипотека возможна. Передача

ключей и освобождение квартиры после

полной оплаты (обсуждается).

Инфраструктура района: - гимназия 622 с

бассейнами и охраняемым двором, которая

находится прямо у дома, в шаговой

доступности детские сады, школы,

поликлиники. - в шаговой доступности

несколько гипермаркетов: Окей,

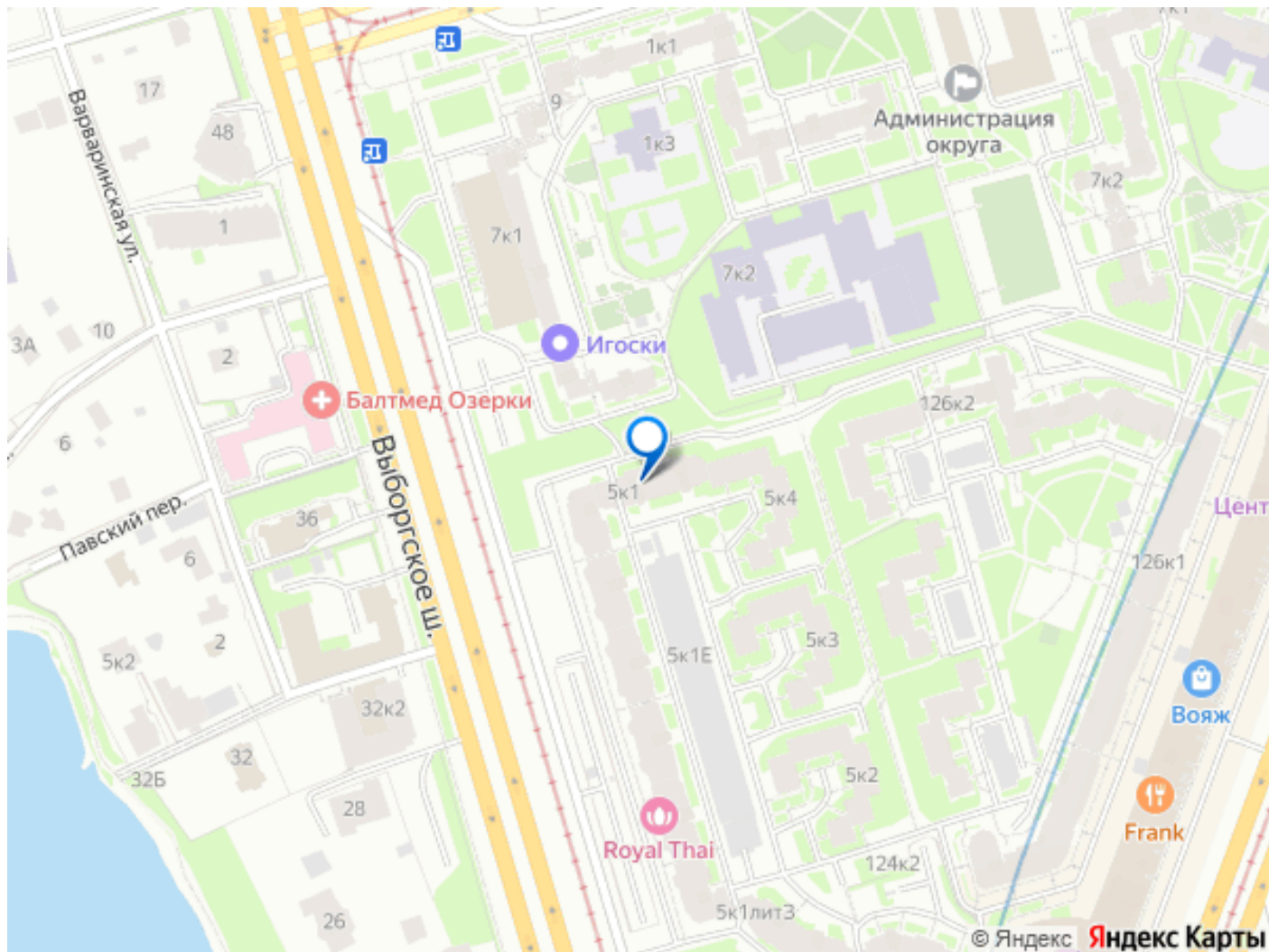
Перекресток, Лента, ТЦ Вояж и Озерки,

кинотеатр, фитнес залы и бассейны. - для

отдыха рядом Суздальские озера, парк

Сосновка, Муринский парк, Новоорловский

заказник.



Move.ru - вся недвижимость России