

Создано: 26.09.2025 в 01:14

Обновлено: 19.01.2026 в 15:01

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 5К1

**20 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 5К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

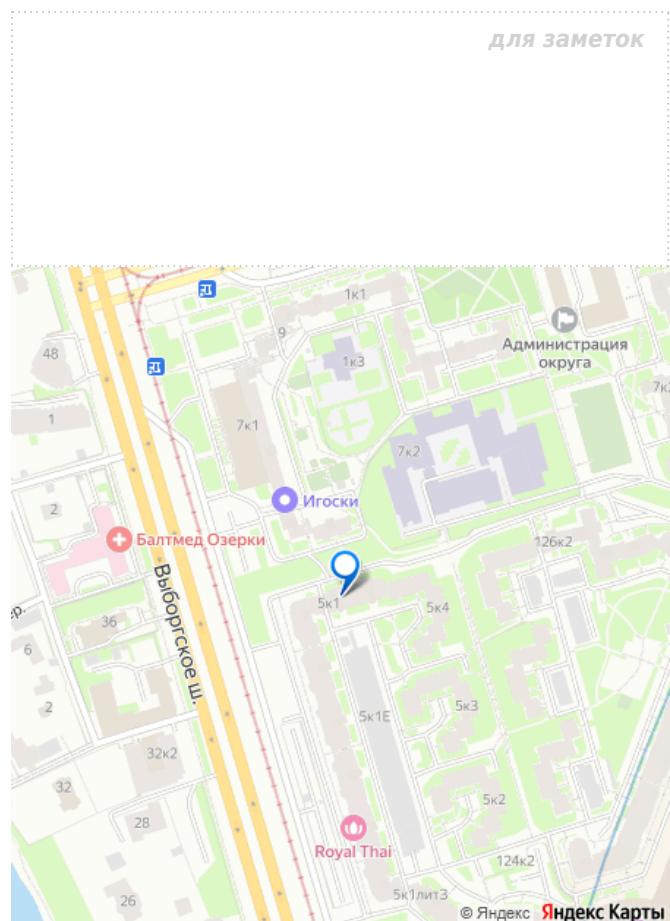
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

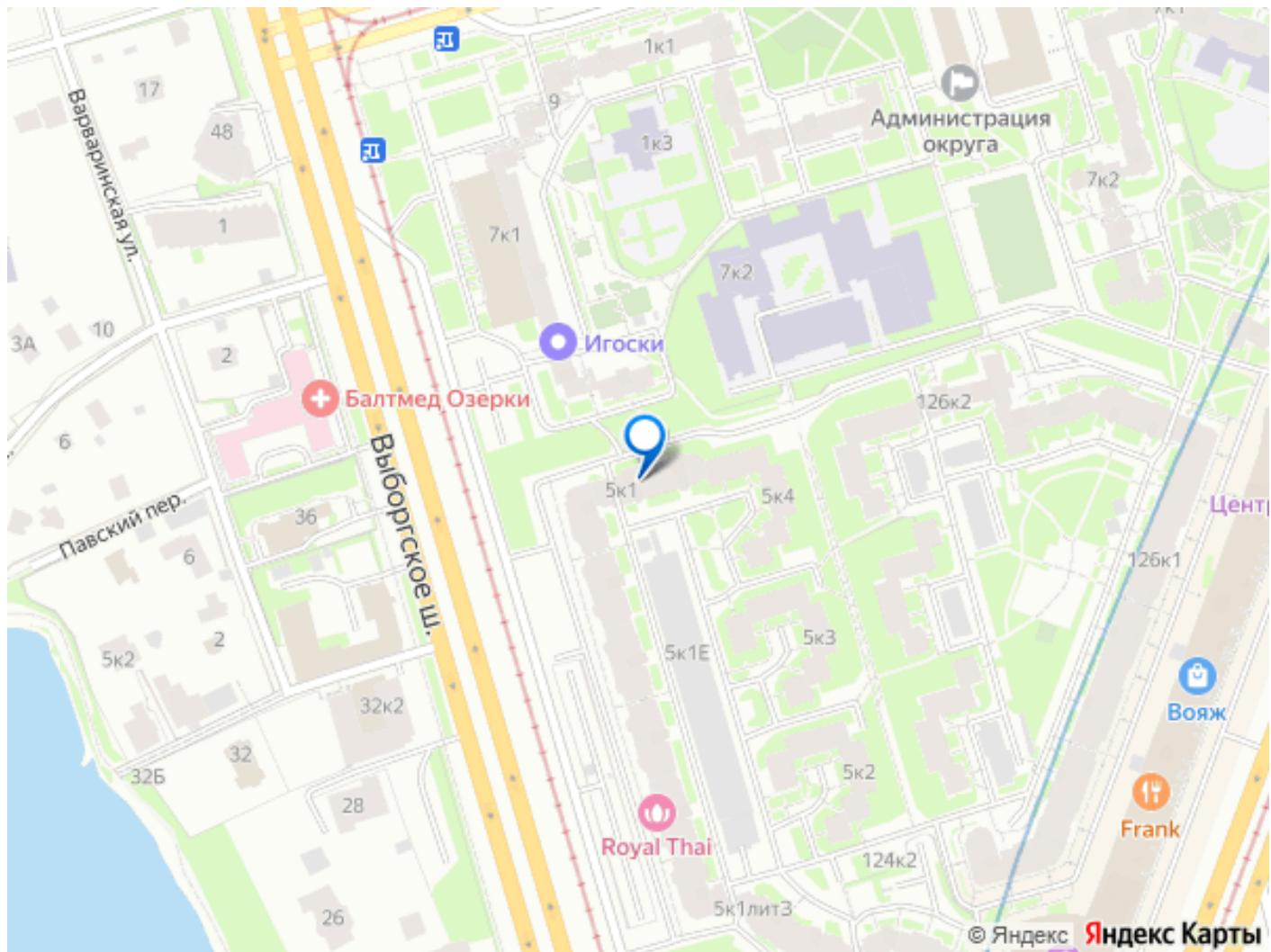
## Описание

1703163 Продается 3х еврекомнатная квартира общей площадью 104,1 м<sup>2</sup> на 8 этаже 9 этажного кирпичного дома в 5 минутах ходьбы от метро Озерки, напротив Сузdalских озер и парков. Квартира с дизайнерским ремонтом, вложений не требует. Заходи и живи! О квартире • Количество комнат: 2 • Общая площадь: 104.1 м<sup>2</sup> • Площадь кухни: 39 м<sup>2</sup> • Жилая площадь: 34.8 м<sup>2</sup> • Этаж: 8 из 9 • Балкон или лоджия: балкон, лоджия • Тип комнат: изолированные • Высота потолков: 2.7 м • Санузел: раздельный • Окна: во двор • Ремонт: дизайнерский • Способ продажи: свободная • Вид сделки: возможна ипотека В квартире: - кухня-гостиная 39 м<sup>2</sup>, с выходом на лоджию; - 2 светлые комнаты по 15,8 и 19 м<sup>2</sup> с выходом на балкон; - прихожая 2,2 м<sup>2</sup>; - просторный холл 13,2 м<sup>2</sup>; - раздельный санузел (джакузи, сауна, туалет). Все окна выходят во внутренний двор на 2 стороны дома. Цена квартиры указана с мебелью и бытовой техникой, которую вы видите на фото. Дом: 2000 года постройки; Материал стен кирпич. Застройщик - СтройТрест. Тип застройки (арх. стиль) - современной застройки; В комплексе расположен внутренний двор с детскими площадками, подземным паркингом; Управляющая компания - «Выборгское шоссе. Первый пусковой»; Счетчики: воды, электроэнергии. Установлено видеонаблюдение, консьерж,

проблем с парковкой автомобилей нет. В 2011 году произведен капитальный ремонт конструкций и замена покрытий крыш.

Юридическая информация: - 2 собственника; - документы к сделке готовы, никто не прописан; - прямая продажа; полная стоимость в договоре; -документ права собственности договор купли продажи; - без обременений; - ипотека возможна. Передача ключей и освобождение квартиры после полной оплаты (обсуждается).

Инфраструктура района: - гимназия 622 с бассейнами и охраняемым двором, которая находится прямо у дома, в шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники. - в шаговой доступности несколько гипермаркетов: Окей, Перекресток, Лента, ТЦ Вояж и Озерки, кинотеатр, фитнес залы и бассейны. - для отдыха рядом Суздальские озера, парк Сосновка, Муринский парк, Новоорловский заказник.



Move.ru - вся недвижимость России