

🕒 Создано: 30.01.2026 в 14:22

Обновлено: 30.01.2026 в 14:22

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 52**

**32 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 52

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.13 м

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

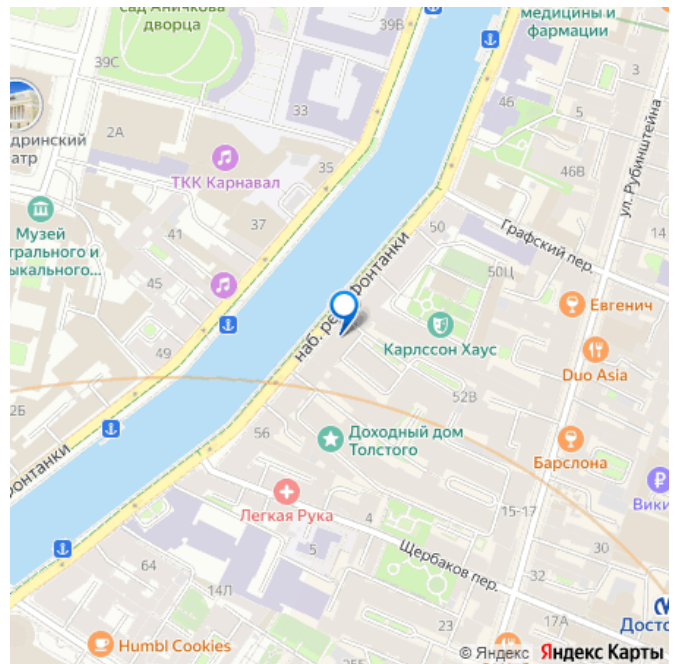
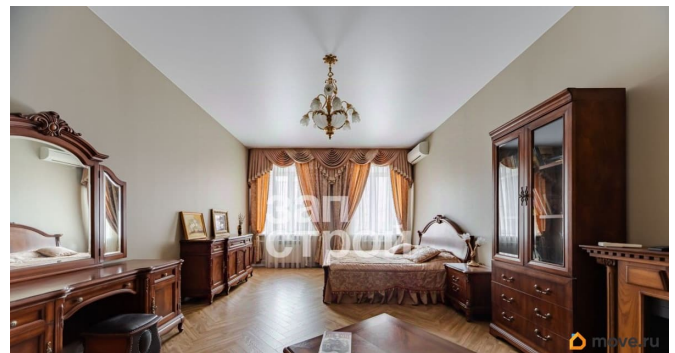
<https://spb.move.ru/objects/9288614425>

**Ксения Гаращенко, Запстрой**

**недвижимость**

**79818438296**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

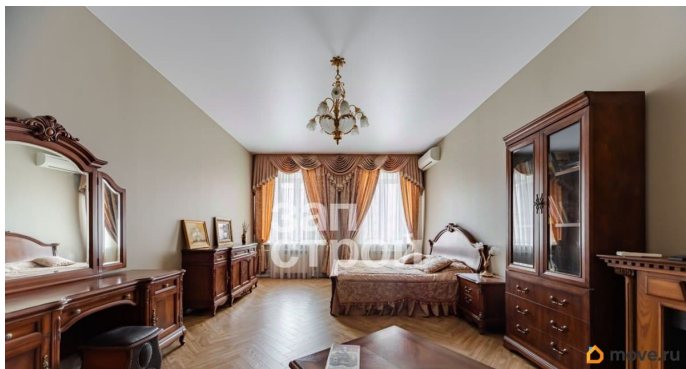
---

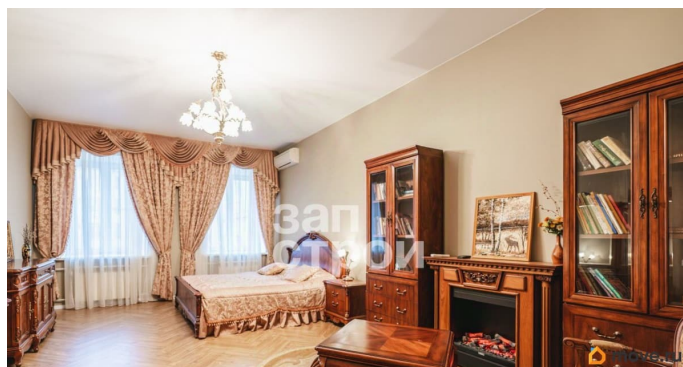
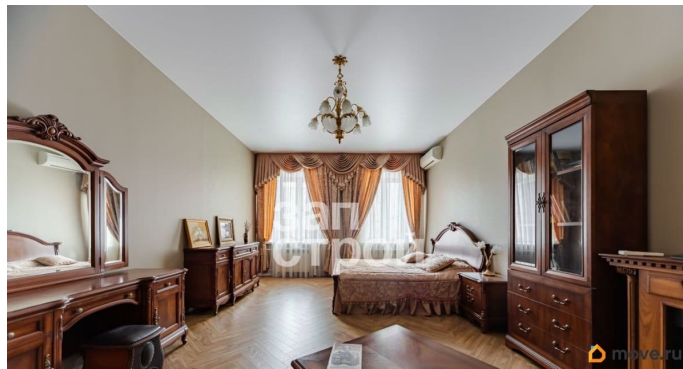
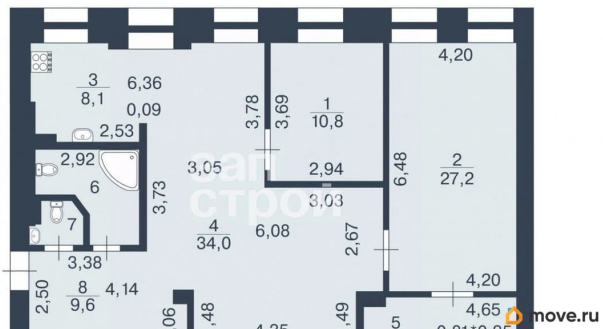
возможна ипотека, лифт

## Описание

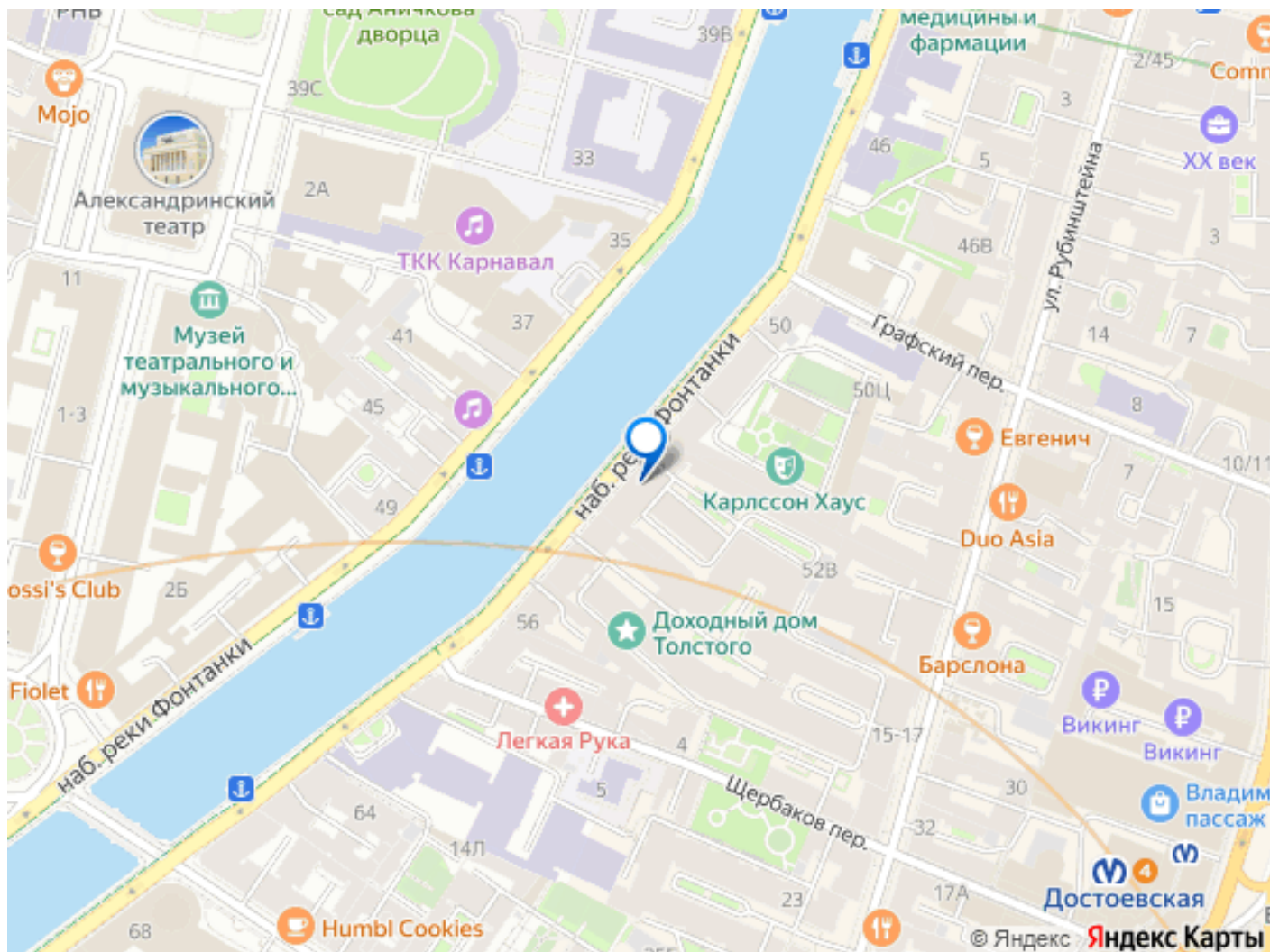
Арт. 129297194 Здравствуйте, меня зовут Ксения, я эксперт по недвижимости ГК ЗапСтрой. Предлагаю Вашему вниманию 2-комнатную квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга! Продаётся 2-комнатная квартира, расположенная в сердце Санкт-Петербурга. Квартира находится в историческом здании с оригинальной архитектурой и прекрасно сохранившимися элементами стиля. Доходный дом 52 по набережной реки Фонтанки находится в одном из центральных районов города Санкт-Петербург, Россия. Дом был построен в 1822 году, по проекту архитектора Николая Павловича Гребенки, а позже был надстроен. Доходный дом 52 входил в единое владение вместе с Доходным домом графа М.П.Толстого. В 80-х годах XIX века здесь располагалась аптека, а на сегодняшний день это выдающийся памятник архитектуры города. Архитектурный стиль здания, это эклектика, и именно в этом стиле построено большинство зданий на набережной реки Фонтанки. Особенности квартиры: -Высокие потолки (3,13) - Выполнен качественный ремонт - Полностью оборудована мебелью и техникой - Удобная планировка - Комнаты: Просторные и светлые, с высокими потолками и большими окнами. - Кухня: Уютная и большая кухня-гостиная с

современной техникой и достаточным количеством места для хранения. - Санузел: 2 санузла, отдельный и совмещенный, современные, с качественной сантехникой. - Инфраструктура: Дом на набережной реки Фонтанки, в шаговой доступности от основных достопримечательностей города: Александринский театр, Аничков дворец, сад Аничкова дворца, Дворец творчества юных, театр Комедии им. Н.П. Акимова, сад дома Дубяньских, библиотека им. Маяковского. Отличная транспортная доступность, в 7-15ти минутах ходьбы 4 станции метро: Достоевская, Владимирская, Маяковская, Площадь Восстания. Образовательные организации: Аничков лицей, СДЮСШОР 1, школа 206, детский сад 250. Преимущества: - Уникальная атмосфера исторического центра. - Возможность насладиться жизнью в одном из самых красивых городов мира. - Идеально подходит как для проживания, так и для инвестиции. Быстрый выход на сделку! Один взрослый собственник. Квартира без обременений. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в самом центре культурной столицы России! Для записи на просмотр и получения дополнительной информации звоните!









Move.ru - вся недвижимость России