

Создано: 02.02.2026 в 22:24

Обновлено: 02.02.2026 в 23:38

<https://spb.move.ru/objects/9288706047>

Юрий Дудченко, Юрий Дудченко

79810528300

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 5К1

20 699 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 5К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.8 м²

Площадь кухни

39 м²

Общая площадь

104.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

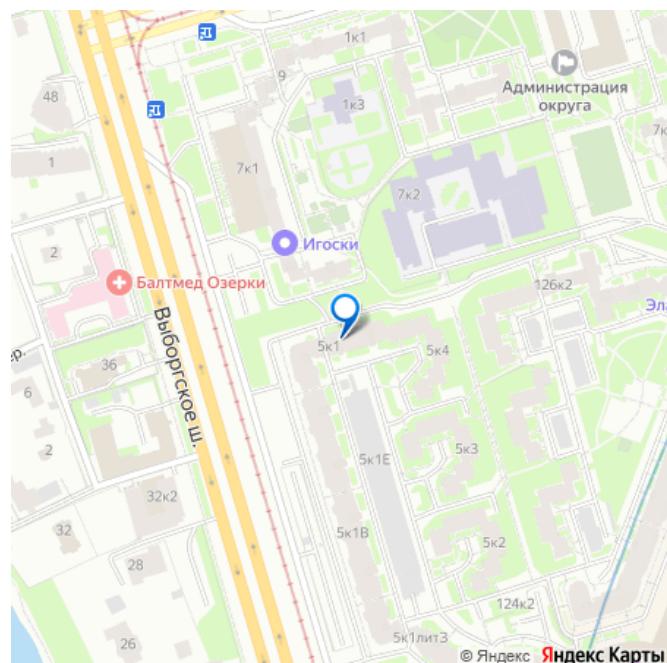
лоджия

Покупка в ипотеку

да

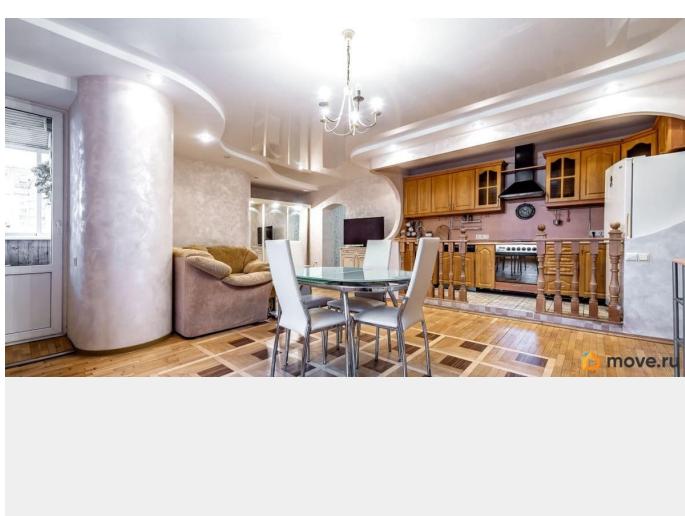
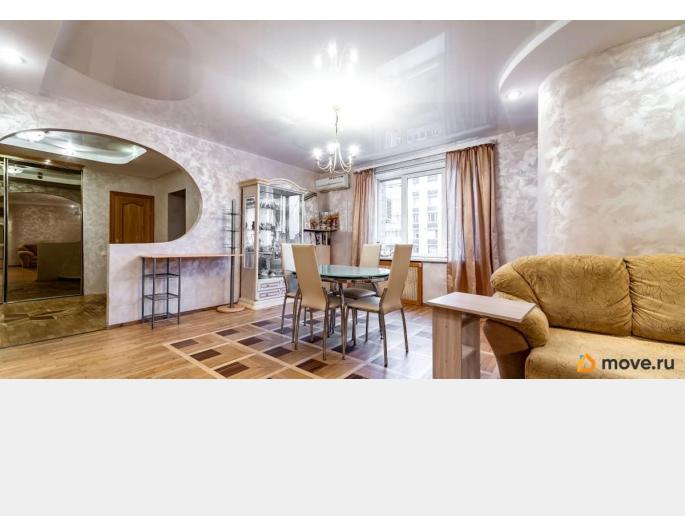
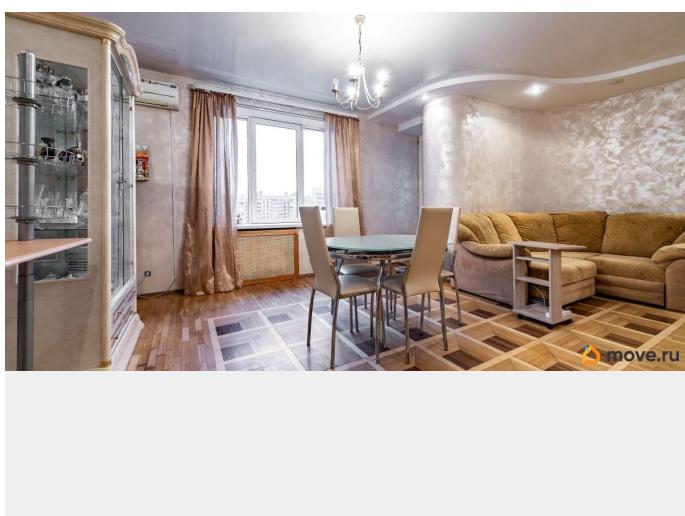
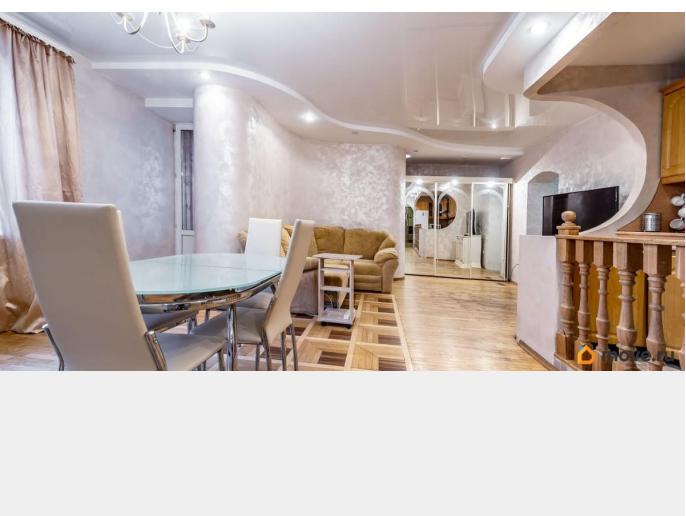
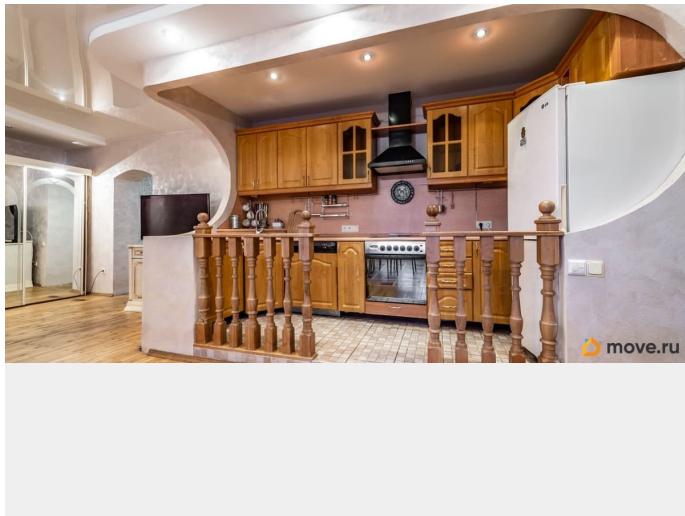
возможна ипотека, лифт, парковка

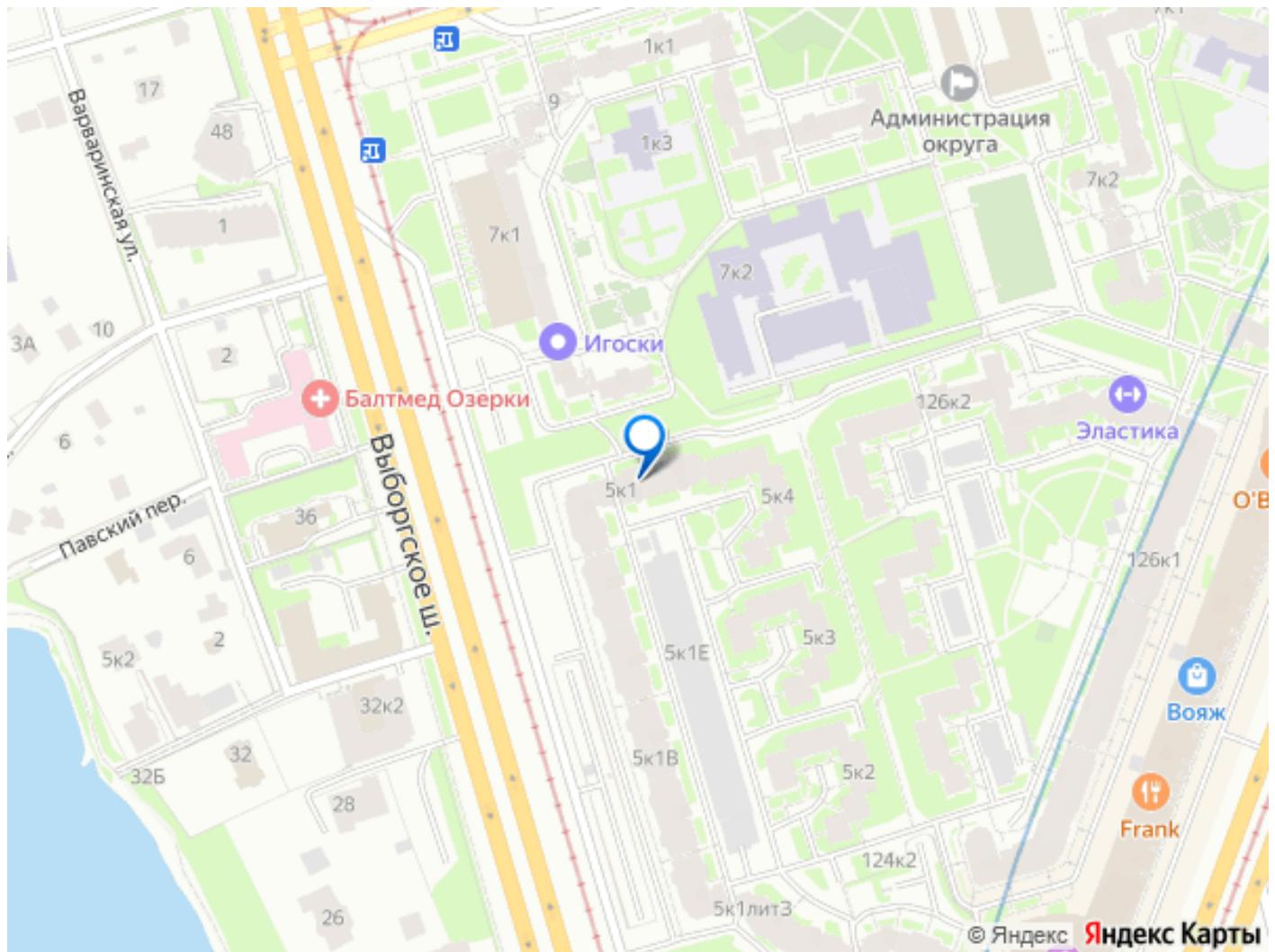
для заметок



Описание

Просторная 2х комнатная квартира (104,1 м?) с дизайнерским ремонтом. Локация: 5 минут пешком от м. Озерки, напротив Сузdalских озёр и парков. О квартире: - Площадь 104,1 м?, 8/9 этаж кирпичного дома (застройщик — СтройТрест). - 2 изолированные комнаты (15,8 м? и 19 м?) с выходом на балкон. - Кухня-гостиная 39 м? с выходом на лоджию идеально для приёма гостей. - Раздельный санузел с джакузи и сауной + гостевой санузел. - Просторный холл (13,2 м?), прихожая (2,2 м?). - Все окна во двор (3 стороны света) тишина и зелёный вид. - Кондиционеры во всех жилых зонах. - Современный ремонт (все готово к проживанию). - Продаётся с мебелью и техникой (как на фото). О доме: - Подземный паркинг + охраняемая территория. - Консьерж, видеонаблюдение безопасность 24/7. - Двор с детскими площадками, без машин. - Капремонт крыши (2011 г.). - Паркинг подземный во дворе, вокруг дома свободные места стоянок. Юридические аспекты: - 2 собственника (взрослые), прямая продажа. - обременений НЕТ, долгов НЕТ, маткапитала НЕТ, возможна ипотека. - Документы: ДКП (договор купли-продажи). Инфраструктура: - Школы/сады: Гимназия 622 (с бассейном) прямо у дома, детсады, поликлиники. - Торговля: Окей, Перекрёсток, Лента, ТЦ Вояж и Озерки. - Развлечения: кинотеатр, фитнес-клубы, бассейны. - Отдых: Сузdalские озёра, парки Сосновка, Муринский, Новоорловский заказник.





Move.ru - вся недвижимость России