

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:15

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 01:19

**ТИШИН, ТИШИН**

**89251234567**

**Санкт-Петербург**

**19 109 946 ₹**

Санкт-Петербург

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

104.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

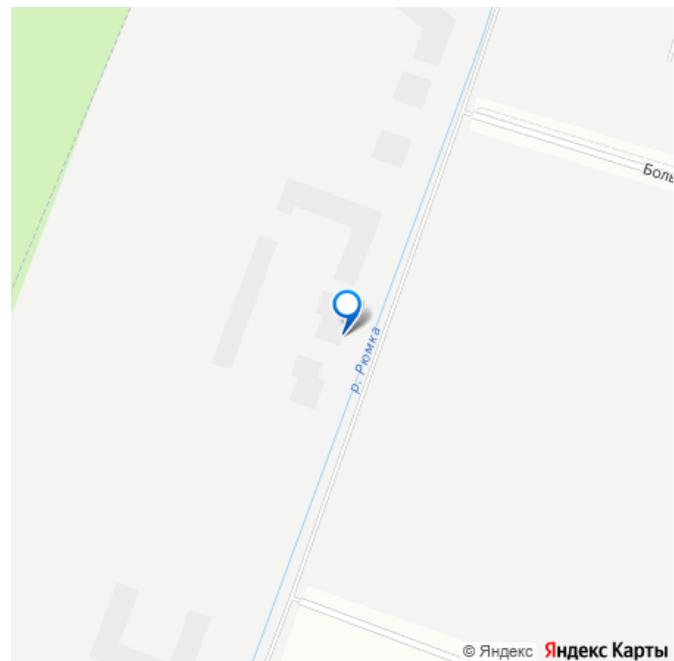
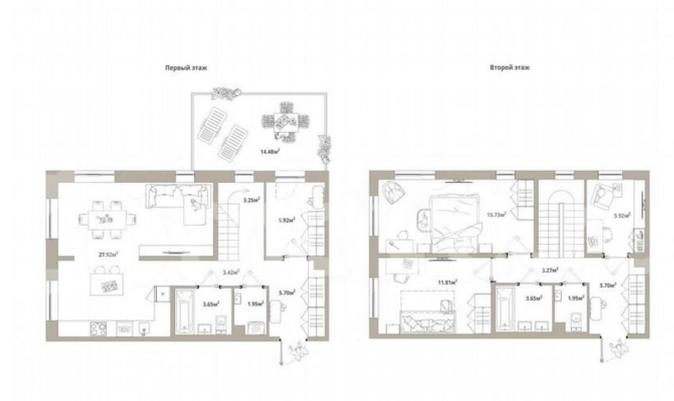
Квартира в новостройке

да

### Описание

Продаётся 2-комнатная квартира №2 с отделкой, площадью 104,18 кв.м., на 1 этаже. Дом №3.4-Т3.1 комфорт-класса, 12 этажей, в окружении леса и малоэтажной застройки. Проект с умным домом. Двухуровневая квартира 104 м<sup>2</sup> с приватной террасой: просторная кухня-гостиная 28 м<sup>2</sup> под 5-

для заметок



метровыми потолками, 2 спальни и кабинет — идеальный баланс роскоши и функциональности. Отдельный вход и 2 санузла создают ощущение частного дома, а постирочная довершает образ продуманного жилья. РАСПОЛОЖЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖК «Тишин» расположен в поселке Новоселье в окружении природы — рядом находятся Гореловский лес и Шунгеровский заказник, что делает его идеальным для любителей чистого воздуха и покоя.

Особенность комплекса — это благоустроенные дворы с зонами для отдыха, спорта и игр, а также центральный бульвар протяженностью 1 км с велодорожками, спортивными площадками и зонами для прогулок. На территории комплекса

предусмотрены детские сады, школа, коммерческие помещения и паркинги, что создает комфортную среду для жизни. Три

уровня умного дома 1. Уровень квартира •

Управление освещением, климатом и водоснабжением через мобильное приложение или голосового помощника. •

Система защиты от протечек воды с автоматическим перекрытием стояков. •

Пожарная сигнализация с уведомлениями в режиме реального времени. 2. Уровень дома

• Онлайн-доступ к видеонаблюдению, включая просмотр архива. • Контроль

доступа на этажах через СКУД (систему контроля и управления доступом). 3. Уровень

ЖК • Единое мобильное приложение Wise City для общения с управляющей компанией,

оплаты счетов и сервисных заявок. ГК

«ЕДИНО» ГК «Едино» — один из лидеров

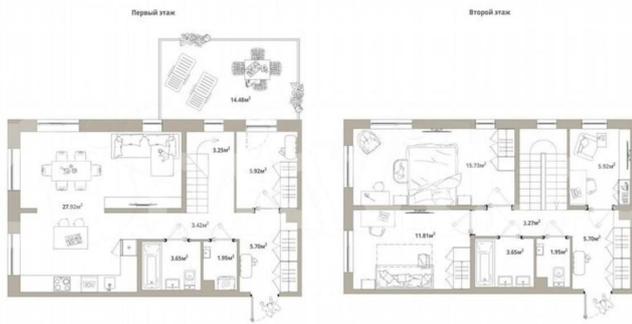
рынка недвижимости Северо-Запада с 24-

летним опытом. Компания известна высокими стандартами качества и соблюдением сроков

сдачи объектов. В цифрах: Более 50

реализованных проектов. 60 000+

счастливых жителей. Мы организуем для вас бесплатный трансфер до офиса продаж и обратно!



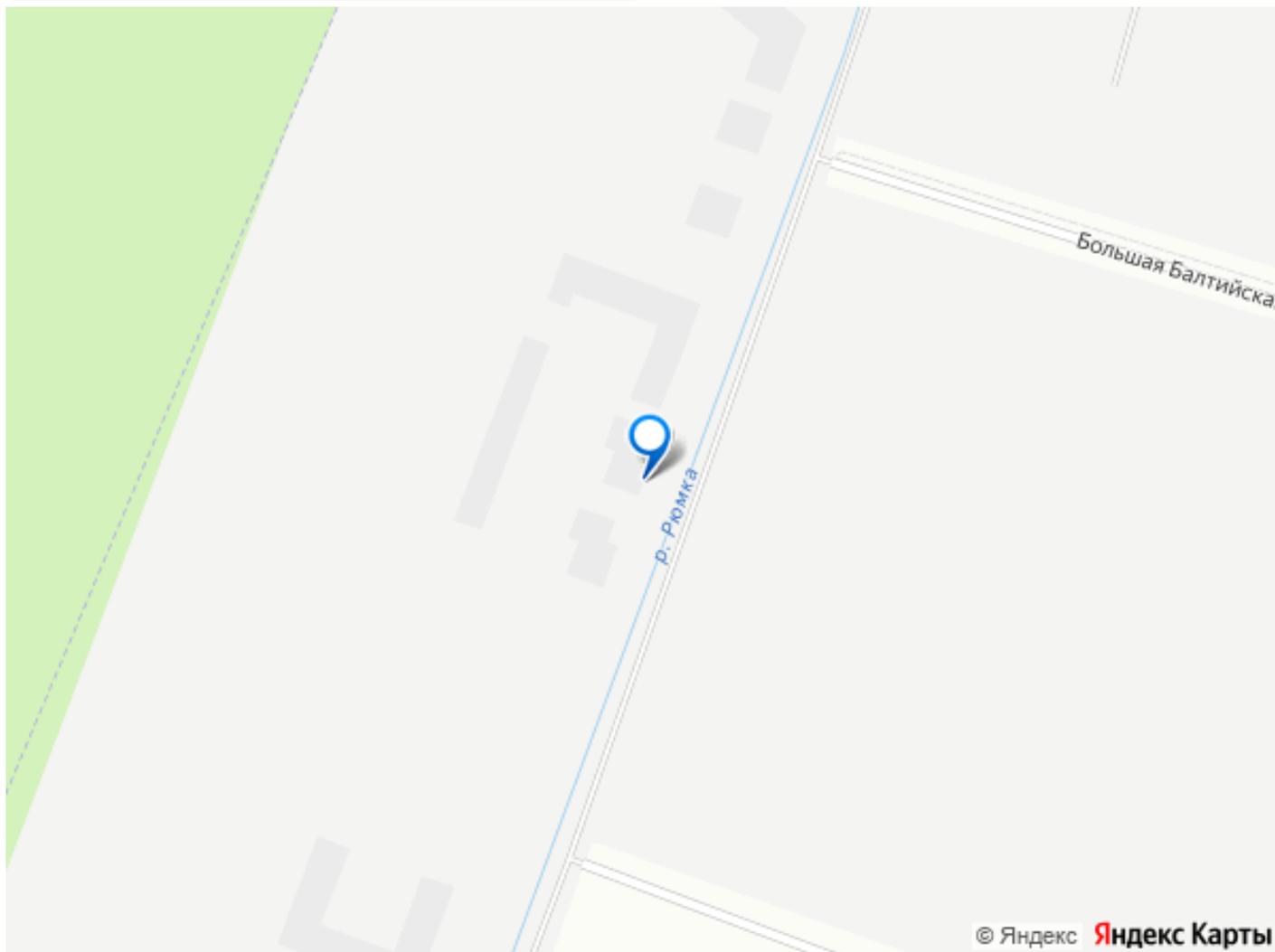
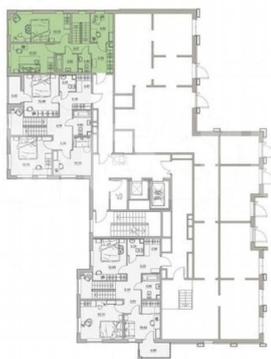
3 КОПИТС

2,97 м

высота потолка 1 этаж

3,1 м

высота потолка 2 этаж



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России