

Создано: 13.11.2025 в 19:57

Обновлено: 09.02.2026 в 18:39

Санкт-Петербург, Офицерский переулок,  
13

**47 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Офицерский переулок, 13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Офицерский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.08 м

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

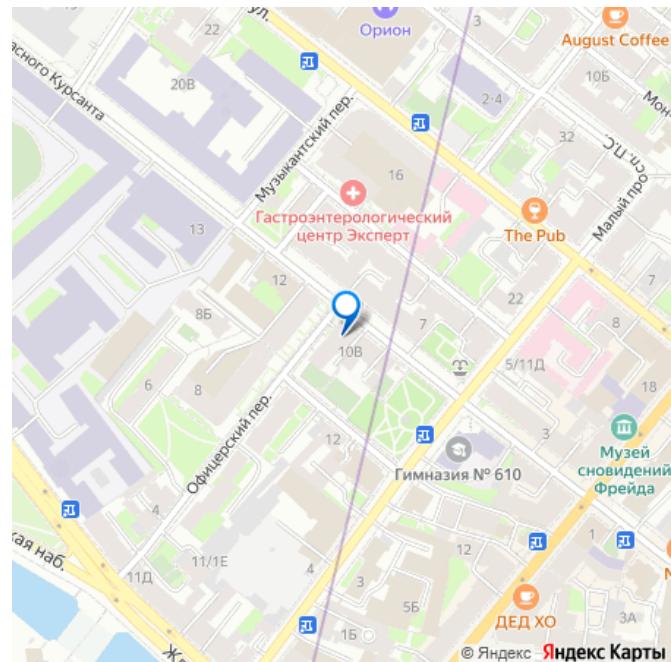
<https://spb.move.ru/objects/9286557363>

Михаил Бричко, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



**2 лоджии**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 125585325 Действительно редкое предложение! Двухкомнатная квартира 104 м<sup>2</sup> в доме бизнес класса 2015 года постройки (застройщик СПб-Реконструкция). ДОМ: Камерный дом всего на 17 квартир в самом сердце Петроградки, построен по системе velox! На первом этаже расположен паркинг на 9 машиномест. В собственности 1 парковочное место. Парадный вход с Офицерского переулка. В доме установлено круглосуточное видеонаблюдение, есть консьерж, раздельный сбор мусора.

**ЛОКАЦИЯ:** В пешей доступности станция метро Спортивная (6 минут) и Чкаловская (12 минут). 15 минут до Центра города. Недалеко от дома выезд на ЗСД, 30 минут до аэропорта в любое время суток. **КВАРТИРА:** Был произведен качественный ремонт для себя с использованием материалов премиум класса. Квартира продается со встроенной немецкой кухней Hacker и техникой Kppersbusch. За счет высоких потолков 3.08 м. и огромных

окон в пол, квартира всегда наполнена воздухом и дневным светом! 2 спальни - 21.2 + 22.5 м<sup>2</sup> кухня-столовая - 23.1 м<sup>2</sup> прихожая - 24.5 м<sup>2</sup> ванная - 8.8 м<sup>2</sup> санузел - 3.5 м<sup>2</sup>

**СДЕЛКА:** Один взрослый собственник . Без обременений. Полная стоимость в договоре.

Прямая продажа. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов.

Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

