

Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1

60 127 000 ₽

Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Миргородская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

38.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

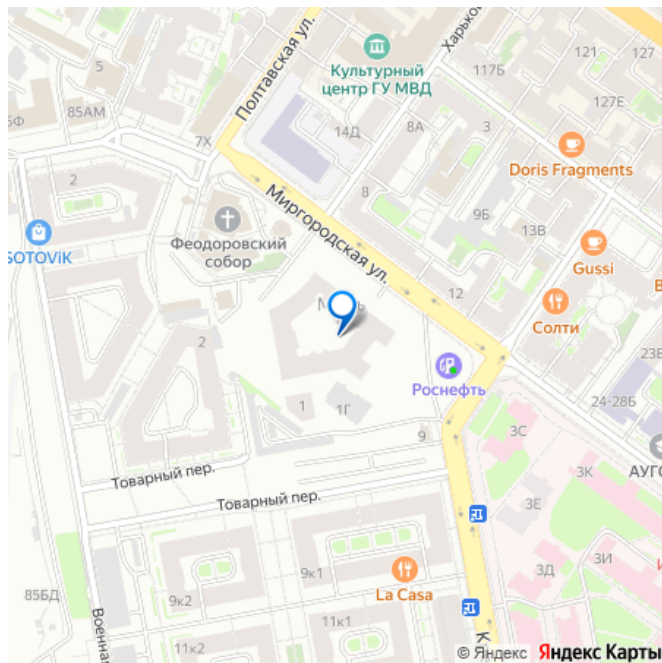
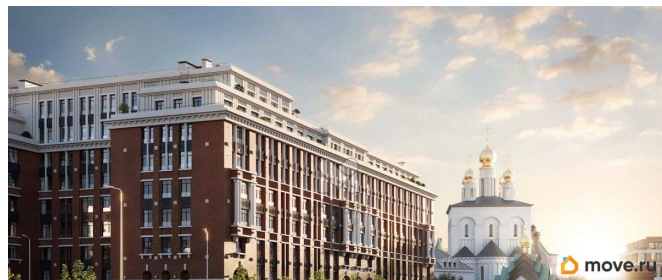
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

ДОМ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ! СОЧЕТАНИЕ ПРЕМИАЛЬНОГО ДОМА И ПРЕСТИЖНОСТИ ЛОКАЦИИ! В ПЯТИ МИНУТАХ ОТ СТ.М. «ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ» И ОТ НЕВСКОГО ПРОСПЕКТА! Предлагаю к рассмотрению: Роскошную видовую квартиру с большой кухней-гостиной и открытой террасой, обрамляющей всю квартиру, в самом центре Северной Столицы! Вид панорамный на все стороны света! В доме всего 263 квартиры, с собственной инфраструктурой, с собственным фитнес-клубом! ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ: - Общая площадь - 83 м2 + терраса 21 м2 - Прихожая - 6.3 м2 с местом для гардероба + Гостевая туалетная комната - 3 м2 - Кухня-гостиная - 38.7 м2 с выходом на террасу видом на центр города - Мастер-Спальня - 12.5 м2 + ванная комната - 5.2 м2 - Спальня 2 - 17.3 м2 - Большие панорамные окна из ценной породы дуба! Потолки 3 м от стяжки. НЕМНОГО О ДОМЕ И ОКРУЖЕНИИ! Из квартир открываются живописные виды на Феодоровский собор, знаменитую «петербургскую кремлёвскую стену», исторический центр и новый квартал бизнес-класса. Архитектура дома торжественная, с яркими акцентами в неорусском стиле. Парадное лобби с WIFI: Лобби украсят работы известного художника Андрея Ремнёва,

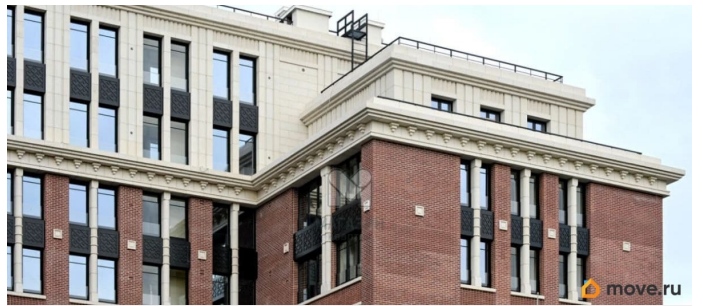
автора работ в уникальной и узнаваемой стилистике. Собственный фитнес-зал в доме с современным оборудованием, предназначенный только для жителей дома, позволит сэкономить время и насладиться тренировками в любое время дня.

ТЕХНОЛОГИИ, ЭЛЕМЕНТЫ ОТДЕЛКИ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СОВЕРШЕНСТВА: Дверь в квартиру металлическая, усиленная, с дополнительной звукоизоляцией и отделкой деревянным шпоном. Теплосберегающие многослойные фасады с высокими теплоизоляционными свойствами.

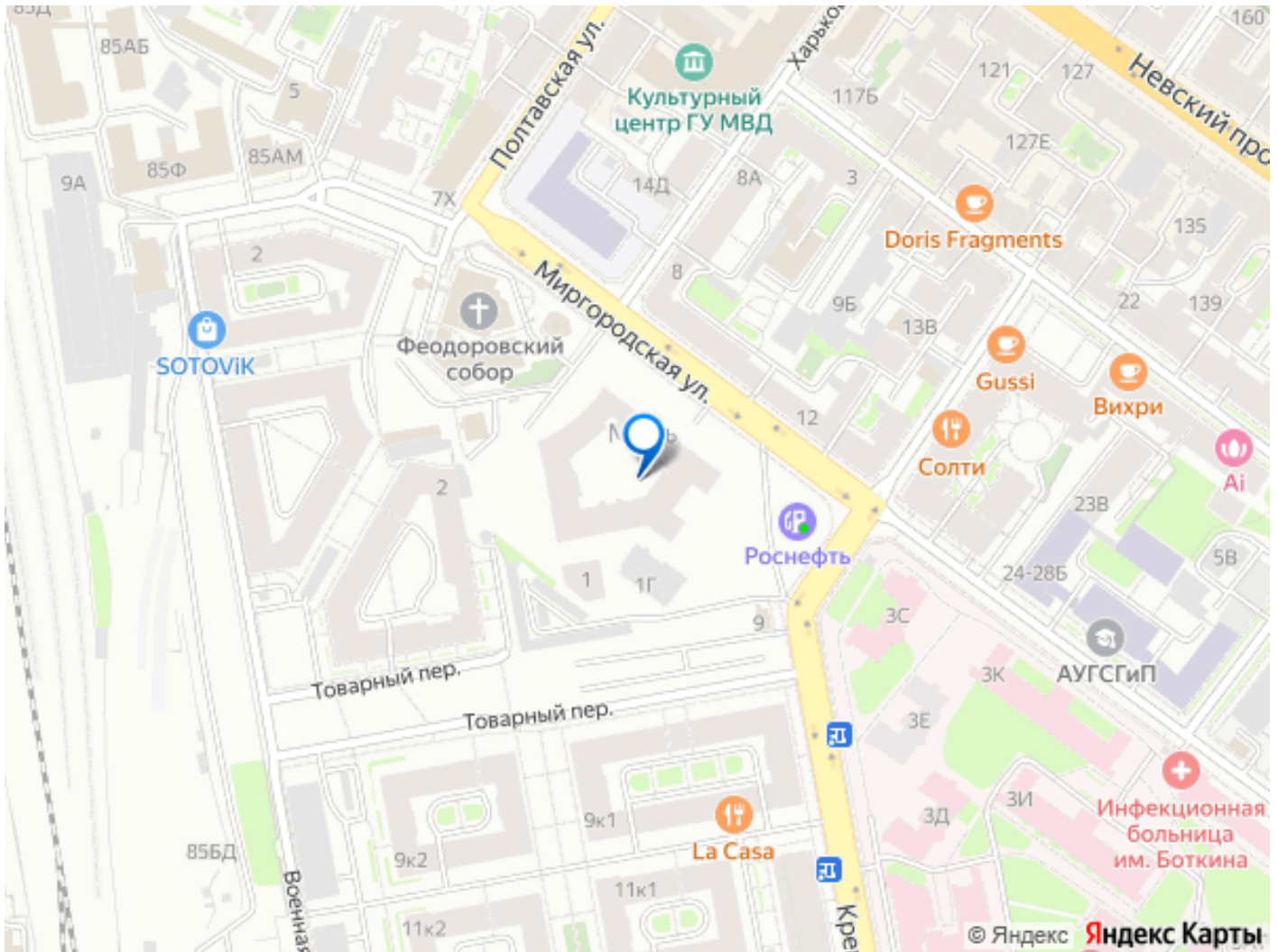
Индивидуальный тепловой пункт в доме с мощностью, на 30% превышающей стандартные нормы. Система индивидуальной вентиляции, позволяющей реализовать любые технологии климат-контроля. Клапаны индивидуальной вентиляции в каждой квартире. Система раздельного сбора и утилизации мусора. Энергосберегающие лампы в местах общего пользования. Подземный паркинг с лифтом и усилителем сигналов мобильной связи, точками зарядки электромобилей! Система противопожарной безопасности и пожаротушения. Единый узел доступа к высокоскоростному широкополосному интернету. Цифровой дом: Диджитализация ключевых процессов: домофония, телеметрия, видеонаблюдение Лифты с отделкой Lux: Тихие, без машинного отделения, энергосберегающие. Деревянные окна: Из натуральной сосны с двухкамерными стеклопакетами и функцией микропроветривания Четырехступенчатая система очистки воды : Грубая и тонкая фильтрация, сорбционная очистка и ультрафиолетовое обеззараживание

ЗВОНИТЕ - ОТВЕЧУ С РАДОСТЬЮ НА ВАШИ ВОПРОСЫ, СОГЛАСУЮ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ, ПОМОГУ ВЫБРАТЬ  
ЛЮБИМУЮ КВАРТИРУ! Идентификатор  
объекта: V13497.







Move.ru - вся недвижимость России