

Создано: 10.11.2025 в 12:36

Обновлено: 03.12.2025 в 18:53

<https://spb.move.ru/objects/9287036740>

Павел Калгатов, Магазин Квартир

79117840931

Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1

60 127 000 ₽

Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Миргородская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

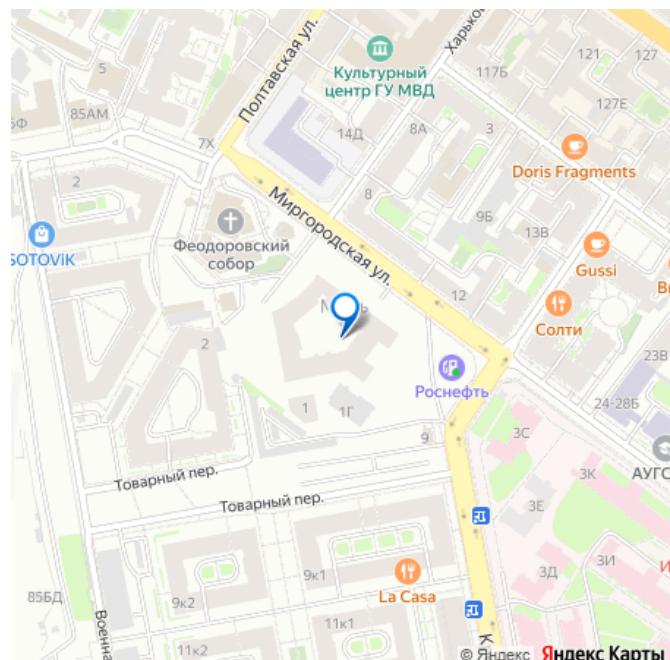
38.7 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

ДОМ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ! СОЧЕТАНИЕ ПРЕМИАЛЬНОГО ДОМА И ПРЕСТИЖНОСТИ ЛОКАЦИИ! В ПЯТИ МИНУТАХ ОТ СТ.М. «ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ» И ОТ НЕВСКОГО ПРОСПЕКТА! Предлагаю к рассмотрению: Роскошную видовую квартиру с большой кухней-гостиной и открытой террасой, обрамляющей всю квартиру, в самом центре Северной Столицы! Вид панорамный на все стороны света! В доме всего 263 квартиры, с собственной инфраструктурой, с собственным фитнес-клубом! ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ: - Общая площадь - 83 м² + терраса 21 м² - Прихожая - 6.3 м² с местом для гардероба + Гостевая туалетная комната - 3 м² - Кухня-гостиная - 38.7 м² с выходом на террасу видом на центр города - Мастер-Спальня - 12.5 м² + ванная комната - 5.2 м² - Спальня 2 - 17.3 м² - Большие панорамные окна из ценной породы дуба! Потолки 3 м от стяжки. НЕМНОГО О ДОМЕ И ОКРУЖЕНИИ! Из квартир открываются живописные виды на Феодоровский собор, знаменитую «петербургскую кремлёвскую стену», исторический центр и новый квартал бизнес-класса. Архитектура дома торжественная, с яркими акцентами в неорусском стиле. Парадное лобби с WIFI: Лобби украсят работы известного художника Андрея Ремнёва,

автора работ в уникальной и узнаваемой стилистике. Собственный фитнес-зал в доме с современным оборудованием, предназначенный только для жителей дома, позволит сэкономить время и насладиться тренировками в любое время дня.

ТЕХНОЛОГИИ, ЭЛЕМЕНТЫ ОТДЕЛКИ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СОВЕРШЕНСТВА: Дверь в квартиру металлическая, усиленная, с дополнительной звукоизоляцией и отделкой деревянным шпоном. Теплосберегающие многослойные фасады с высокими теплоизоляционными свойствами.

Индивидуальный тепловой пункт в доме с мощностью, на 30% превышающей стандартные нормы. Система индивидуальной вентиляции, позволяющей реализовать любые технологии климат-контроля. Клапаны индивидуальной вентиляции в каждой квартире. Система раздельного сбора и утилизации мусора.

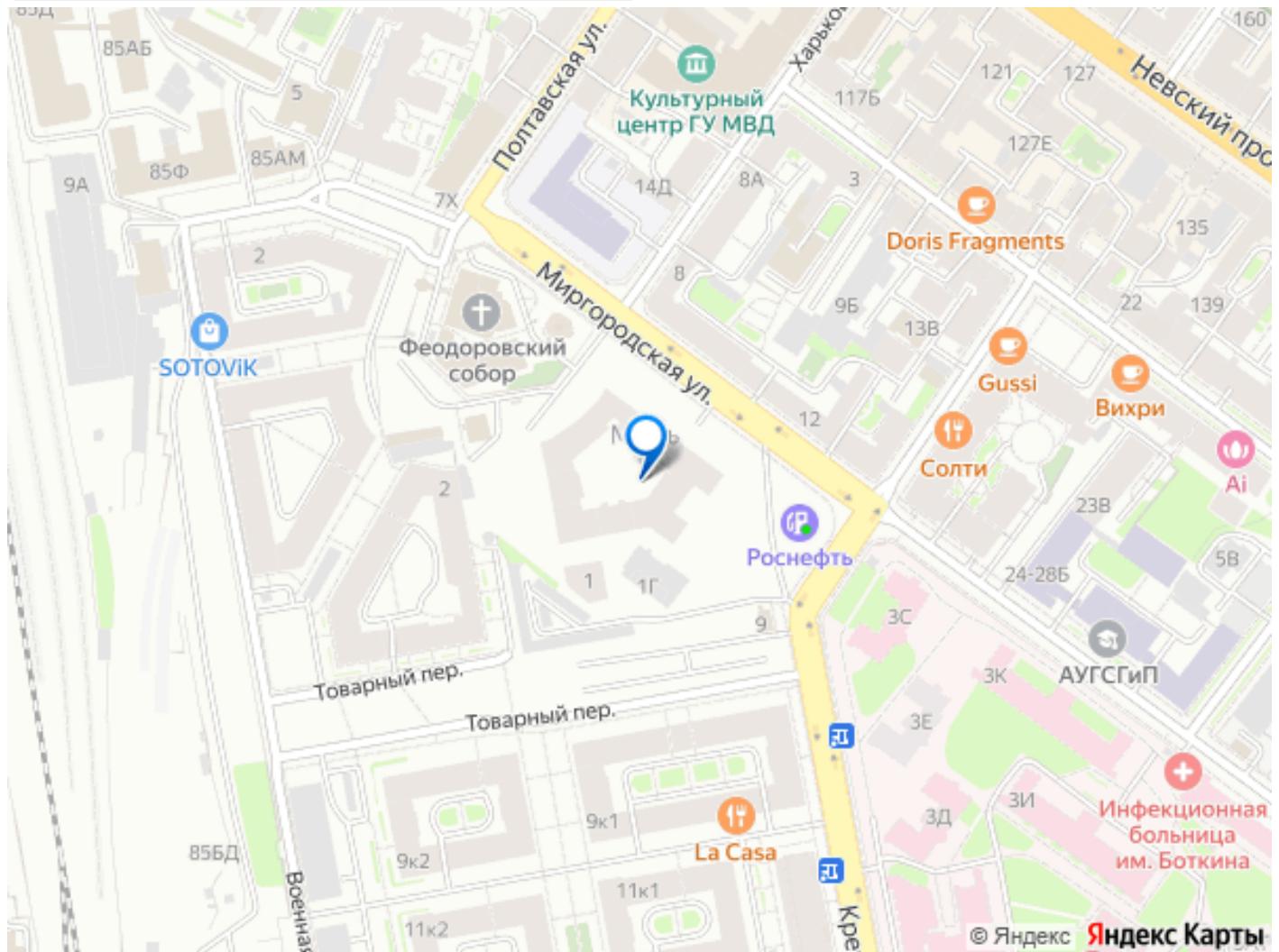
Энергосберегающие лампы в местах общего пользования. Подземный паркинг с лифтом и усилителем сигналов мобильной связи, точками зарядки электромобилей! Система противопожарной безопасности и пожаротушения. Единый узел доступа к высокоскоростному широкополосному интернету. Цифровой дом: Диджитализация ключевых процессов: домофония,

телеметрия, видеонаблюдение. Лифты с отделкой Lux: Тихие, без машинного отделения, энергосберегающие. Деревянные окна: Из натуральной сосны с двухкамерными стеклопакетами и функцией микропроветривания. Четырехступенчатая система очистки воды : Грубая и тонкая фильтрация, сорбционная очистка и ультрафиолетовое обеззараживание.

ЗВОНИТЕ - ОТВЕЧУ С РАДОСТЬЮ НА ВАШИ ВОПРОСЫ, СОГЛАСОУ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ, ПОМОГУ ВЫБРАТЬ
ЛЮБИМУЮ КВАРТИРУ! Идентификатор
объекта: V13497.





Move.ru - вся недвижимость России