

Создано: 03.03.2026 в 13:00

Обновлено: 30.03.2026 в 10:38

Михаил Ёлкин, Мир Квартир Элит 79112770142

Санкт-Петербург, Сытнинская площадь, 3

41 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Сытнинская площадь, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

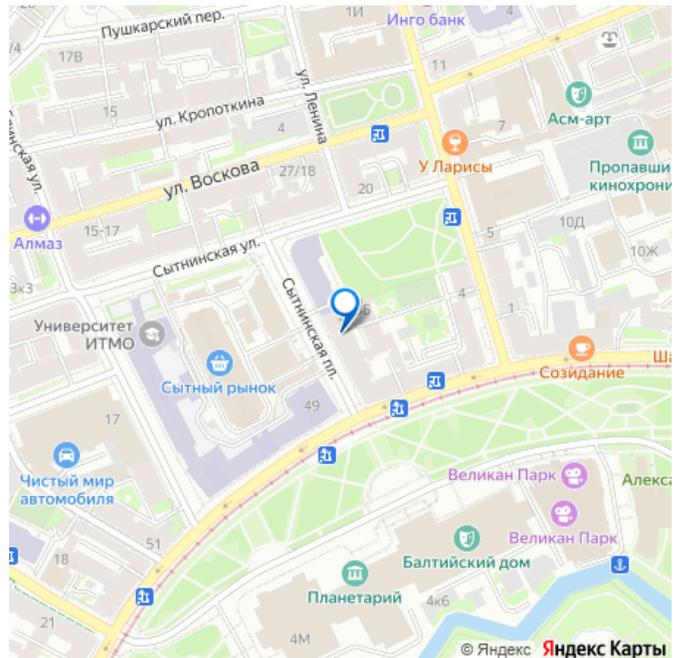
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

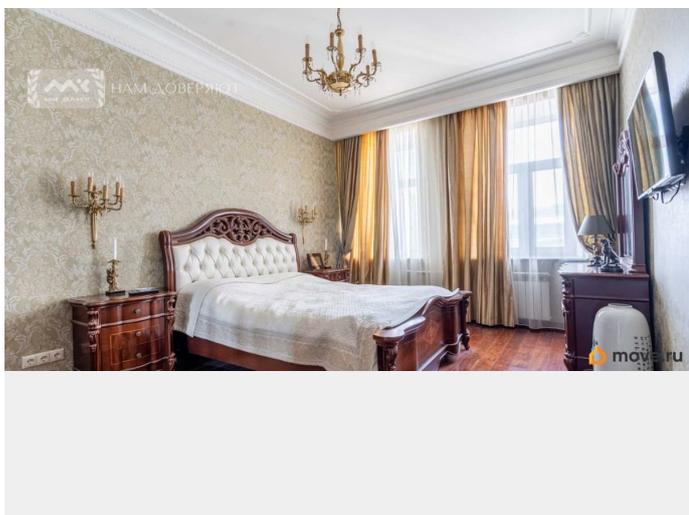
да

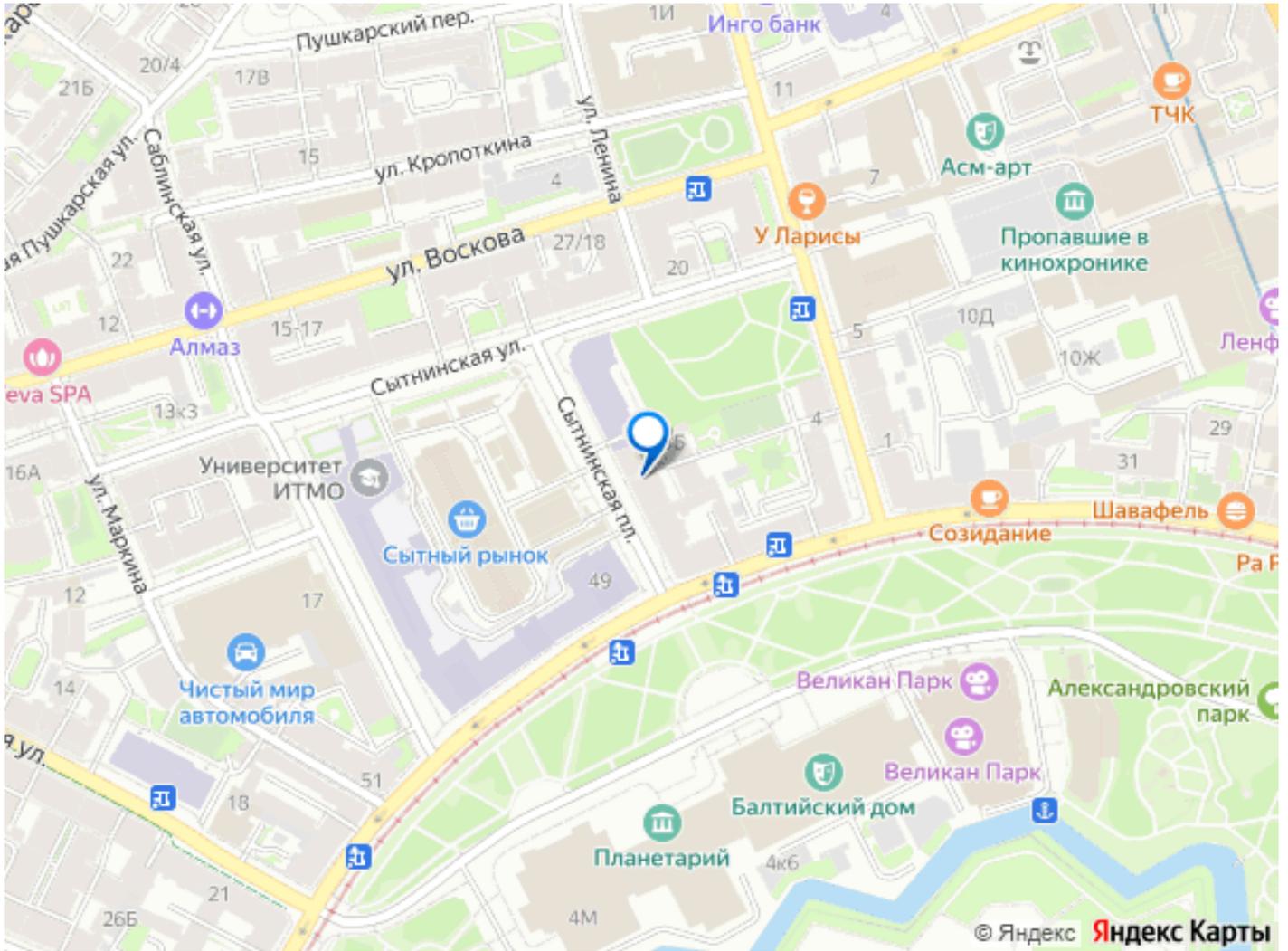
возможна ипотека

Описание

Арт. 131928683 Изысканная классика в лучшей части Петроградской стороны! Всего в паре минут неспешной прогулки зелень Александровского парка (3 мин.), Матвеевского сада (7 мин.), величество Петропавловской крепости и гладь Невы (20 мин.). Магазины, школы, детские сады и вся инфраструктура в пешей доступности! В квартире выполнен капитальный ремонт, сделаны теплые полы в зоне плитки, мраморные подоконники, установлена итальянская кухня, столешница из гранита, а гардероб и комод выполнены из дорогих древесных пород. Планировка узаконена и включает в себя: Просторную кухню-гостиную для семейных вечеров и приёма гостей Две изолированные спальни Две гардеробные: в коридоре и индивидуальная в спальне Совмещенный санузел Много естественного света и воздуха: четыре окна в кухне-гостиной и два в каждой спальне. Здесь царит тишина: окна выходят во двор и на Сытнинскую площадь - спокойную улицу с низким трафиком. Дом был возведён в 1877 году и прошел капитальный ремонт в 1967 году. Сегодня это надёжное здание с железобетонными перекрытиями, обновленной кровлей (работы были произведены летом 2025 года) и отреставрированным фасадом в 2013 году. В парадной нет коммунальных квартир. В закрытом дворе есть спортивная и детская

площадка, всегда найдется место для парковки автомобиля. Для большей безопасности и комфорта в квартире установлена система видеонаблюдения и сигнализации. Прямая продажа, квартира без обременений, один взрослый собственник. Звоните - покажем квартиру в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России