

🕒 Создано: 24.01.2026 в 18:07

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:49

**Яна Ларионова, Адвекс**

**79817854000**

**Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,  
11к1**

**32 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 11к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

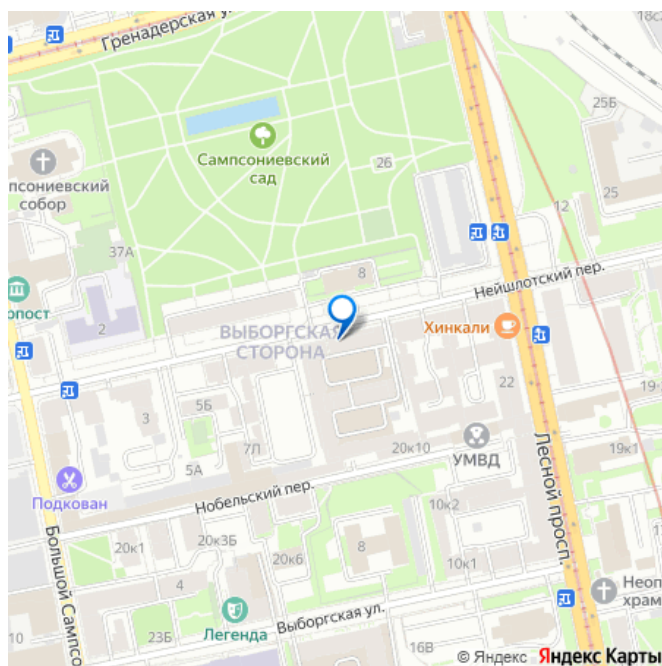
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915979 Просторная двусторонняя евротрёшка с дизайнерским ремонтом у Сампсониевского сада, в трёх минутах от ст. метро Выборгская Дом кирпичный 2006 года постройки. В квартире просторная кухня-гостиная площадью 27 кв.м с выходом на большую лоджию 9 кв.м, мастер-спальня площадью 37 кв.м с отдельной ванной и санузлом, кабинет 12 кв.м, большая оборудованная гардеробная 7,5 кв.м, второй просторный санузел 6 кв.м, хозяйственная комната 3 кв.м. Над квартирой технический этаж. Высота потолка 2,8. Ремонт выполнен по дизайн-проекту. В комнатах на полу паркетная доска, в прихожей, кухне и санузлах-керамогранит, тёплый пол. Во всей квартире сделана шумоизоляция, установлена система приточно-вытяжной вентиляции. На окнах деревянные рамы, подоконники изготовлены из массива дуба. В

квартире остаётся и входит в цену кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой: холодильник Liebherr, варочная панель, посудомоечная машина Bosch, духовой шкаф, вытяжка, оборудованная гардеробная. Вся сантехника привезена из Италии, бытовая техника из Германии. Из окон открывается красивый вид на город. Стороны света: восток/запад. В парадной всего по 2-3 квартиры на этаже, большой грузовой лифт. В доме закрытый двор, имеется подземный паркинг. Найти парковочное место около дома не составит труда. Дом расположен у Сампсониевского сада, в шаговой доступности ещё несколько парков: Выборгский сад, Ботанический сад, парк на Карповке, Японский сад. В двух минутах набережная реки Большая Невка. Ближайшая станция метро Выборгская, до неё пешком три минуты через парк. Рядом с домом остановка трамвая, автобусов, троллейбусов. В непосредственной близости Петроградский район. У квартиры один собственник, владеет 12 лет, приобретал по договору купли-продажи у застройщика. Обременений нет. Заёмщикам Сбербанк скидка на ставку по ипотеке 1%. С удовольствием приглашаем на просмотр нашей отличной квартиры! Звоните! Яна Валерьевна АН Адвекс

