

🕒 Создано: 08.12.2022 в 16:19

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 21:27

**Собственник**

**79817319553**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
47к2**

**24 999 000 ₹**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 47к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

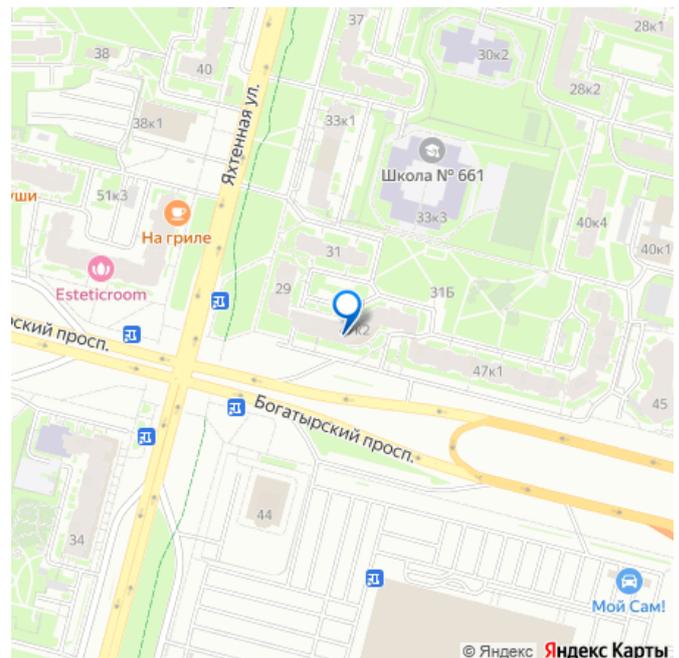
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

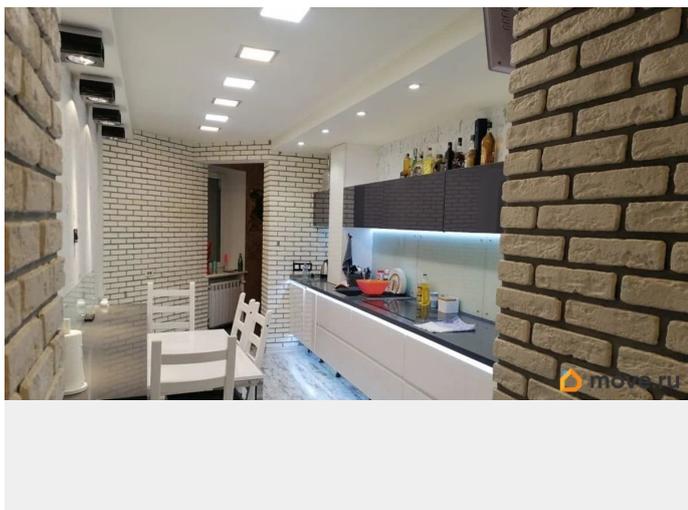
да

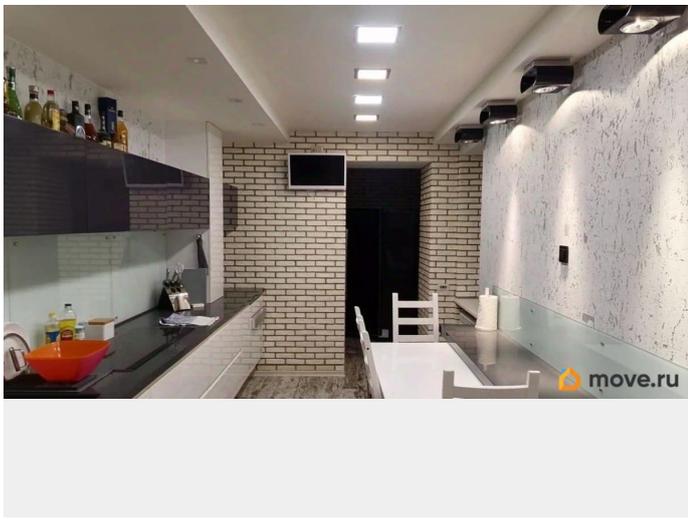
возможна ипотека, лифт, парковка

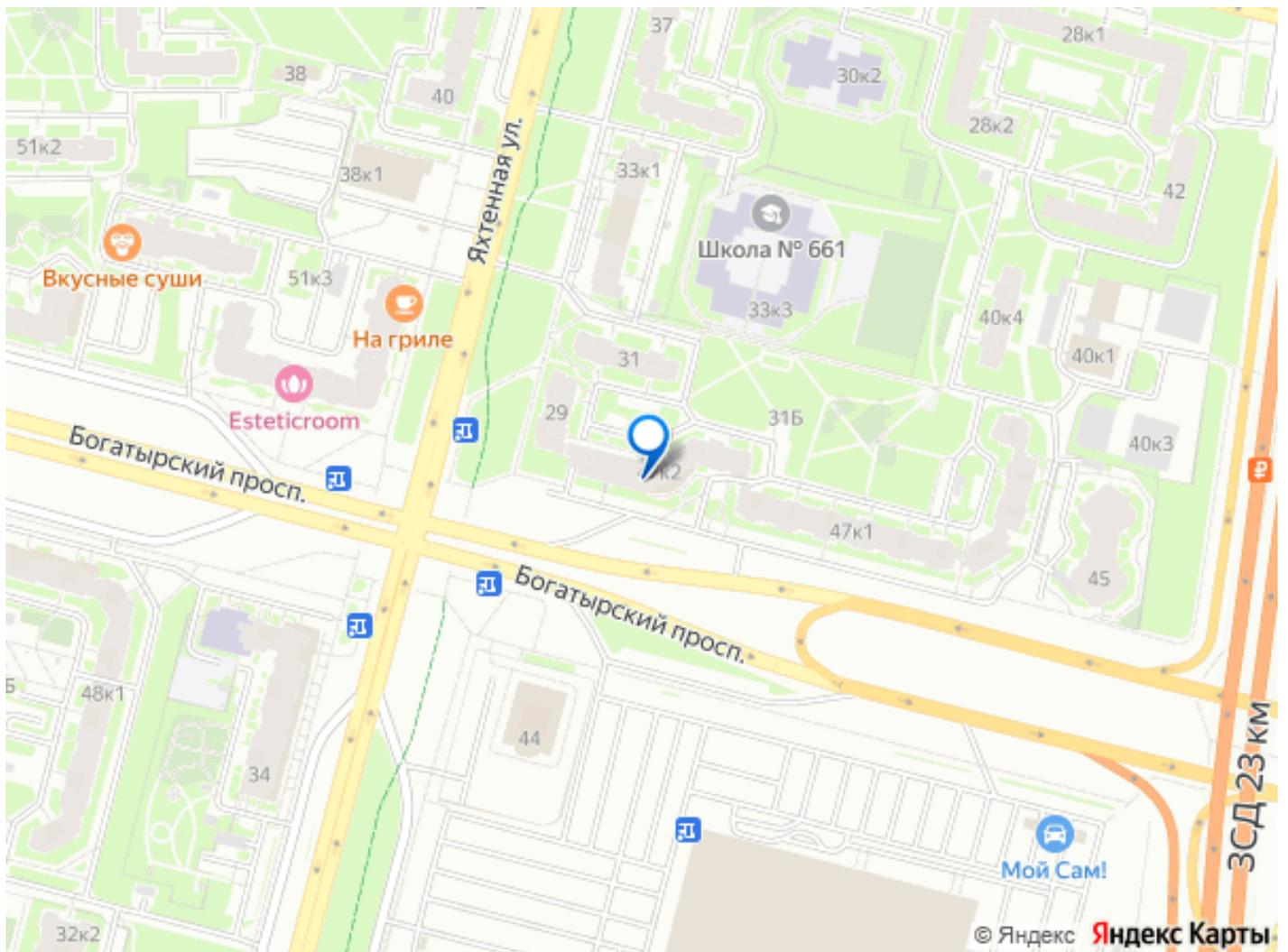
## Описание

Я собственник! Читаем внимательно я собственник, не риелтор! Дом построен в 2008 году. Квартира в собственности более 3х лет. В 2019 году сделан качественный дизайнерский ремонт начиная с черновой отделки (выравнивание всех стен, полов и потолков). Во всей квартире-электрический подогрев пола разделенный на зоны (коридор, комнаты, санузлы, кухня, лоджия). В комнатах и санузлах натяжные потолки. В первом санузле-большая раковина на два смесителя, предусмотрена душевая кабина, угловая ванная джакузи, телевизор, унитаз, гигиенический душ, фильтры на холодную и горячую воду, бойлер подогрева воды на 80 литров, пол и стены-итальянский кафель, сантехника вся импортная. Второй санузел-раковина, унитаз, писсуар, стиральная машина, пол и стены итальянский кафель. Огромный коридор: полы-ламинат, стены-60% натуральная португальская пробка, а 40% натуральные бамбуковые обои. В кухне дизайнерская мебель по заказу, оборудована всей необходимой встроенной техникой (плита, вытяжка, телевизор, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь, смеситель с фильтром для питьевой воды). Столешницы на кухонной мебели-камень.

Семь уровней подсветки-вся светодиодная, энергосберегающая. Два уровня потолка. Стены-португальская пробка и кирпич. Большая лоджия совмещена с кухней, стены пробка и кирпич и там стоит огромный двухстворчатый холодильник. В большой комнате стоит встроенный шкаф купе, встроенный сейф и большой оружейный шкаф, большой телевизор. Пол ламинат, стены натуральные тростниковые обои. Во второй комнате ( в детской) : четыре окна выходят во двор, двухъярусная кровать, телевизор. Пол-натуральная пробка, стены-тростниковые натуральные обои. Потолок натяжной - облачное небо. Светодиодная подсветка по периметру всего потолка. Все межкомнатные двери оборудованы ручками с магнитными замками. Входная металлическая дверь-повышенной взломостойкости. Видео домофон. Во всей квартире поменяны батареи и установлены терморегуляторы. Поменяны все окна ( всего 10 штук) и установлены тонированные энергосберегающие стеклопакеты. В квартире никто не прописан . Могу рассмотреть обмен.







Move.ru - вся недвижимость России