

Создано: 26.05.2025 в 19:17

Обновлено: 08.02.2026 в 11:30

<https://spb.move.ru/objects/9284588761>

## Собственник

**79819518188**



**Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 27**

**59 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 27

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)



## Квартира

Количество комнат

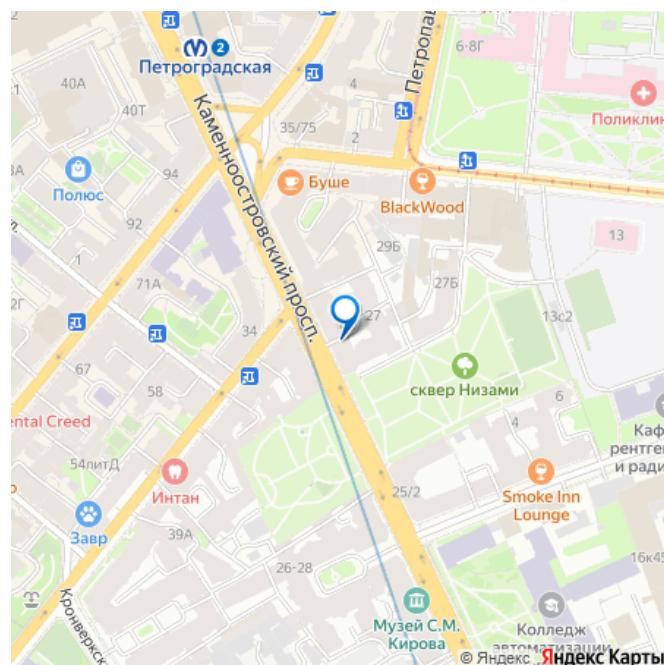
2

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

70.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

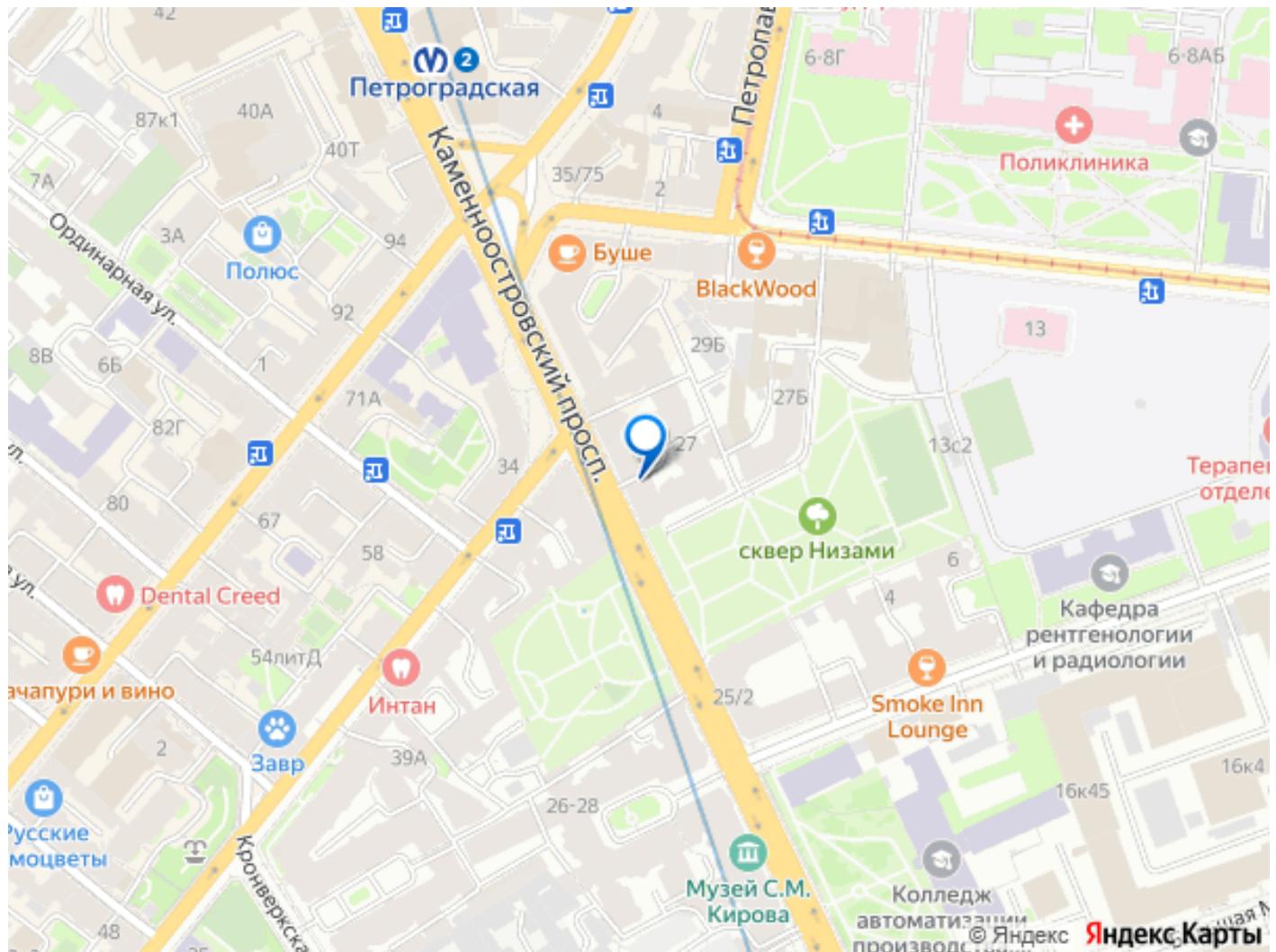
## **Описание**

Предлагаем к продаже 2-х комнатную квартиру в 5 минутах пешей доступности от станции метро Петроградская. Дом расположен в историческом районе Санкт-Петербурга, рядом со сквером Низами и садом Андрея Петрова. Парадный вход с Каменноостровского проспекта и наличие лифта делают этот объект еще более привлекательным. Квартира находится на 4 этаже, включает в себя просторную спальню площадью 33 кв. м с эркером и изразцовой печью. В спальной комнате разместили мебель из Испании и мебель конца 19 века (диван и 2 кресла). В гостиной, укомплектованной антикварной мебелью из Европы конца 19 века, которая станет настоящим украшением вашего дома, установлены 2 камина, которые создают атмосферу тепла и уюта. Дополнительный камин установлен в холле, добавляя квартире изысканности. Кухонный гарнитур выполнен в Италии и оснащен встроенной техникой: холодильником, посудомоечной машиной, стиральной машиной с сушкой, плитой и вытяжкой. Вся атмосфера квартиры создает идеальную атмосферу для встреч с друзьями и семьей. Окна квартиры выходят на две стороны — во двор и на проспект,

обеспечивая отличное естественное освещение. В квартире установлены дубовые стеклопакеты, которые полностью защищают от шума с проспекта. Мраморные подоконники и декоративные решетки придают квартире дополнительный комфорт. Дубовые двери, хрустальные люстры и бра создают атмосферу элегантности. Высота потолков составляет 3,7 метра, что создает ощущение простора. Текстиль подобран в соответствии с общей стилистикой квартиры, а стены украшены интерьерными картинами современных художников. Лепные потолки, молдинги и карнизы выполнены вручную, на полу — художественный мелконаaborный паркет. В квартире установлены и подключены антикварные телефоны. Санузел оборудован французской сантехникой.

Дополнительное преимущество-личные парковочные места во дворе, что является редкостью в центре города. Перепланировка узаконена и оформлена. После завершения ремонта квартира не использовалась для проживания или аренды, что позволяет вам стать первым владельцем. Один собственник, прямая продажа. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит стиль, комфорт и удобство городской жизни. Не упустите возможность приобрести этот уникальный объект в одном из самых престижных районов города! Звоните для записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России