

Создано: 03.06.2025 в 15:01

Обновлено: 12.02.2026 в 18:16

## Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 38

# 31 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 38

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

30.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

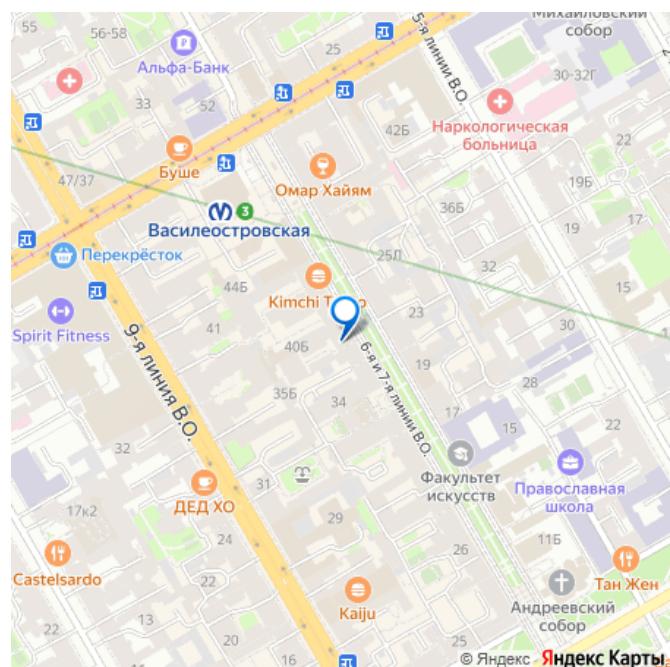
<https://spb.move.ru/objects/9280546656>

Марина Калинина, MASTER-GROUP

Real Estate

# 79811333558

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

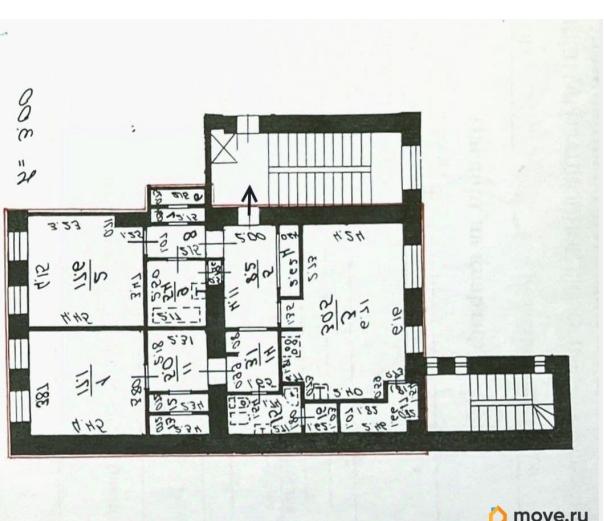
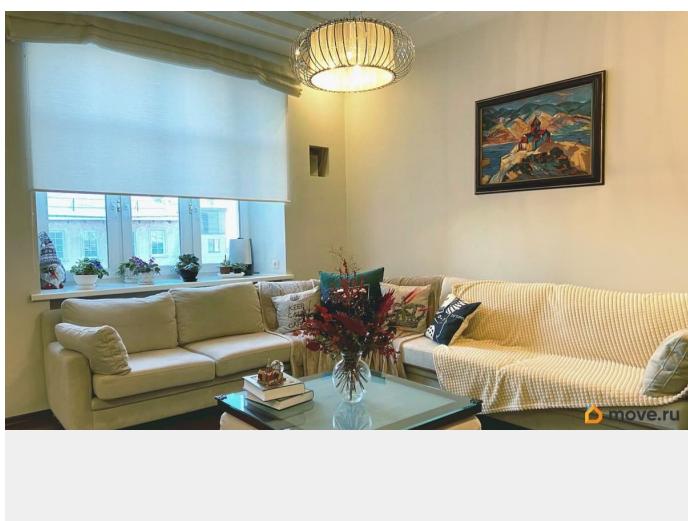
Арт. 106633321 Прямая продажа идеальной квартиры на Васильевском острове!

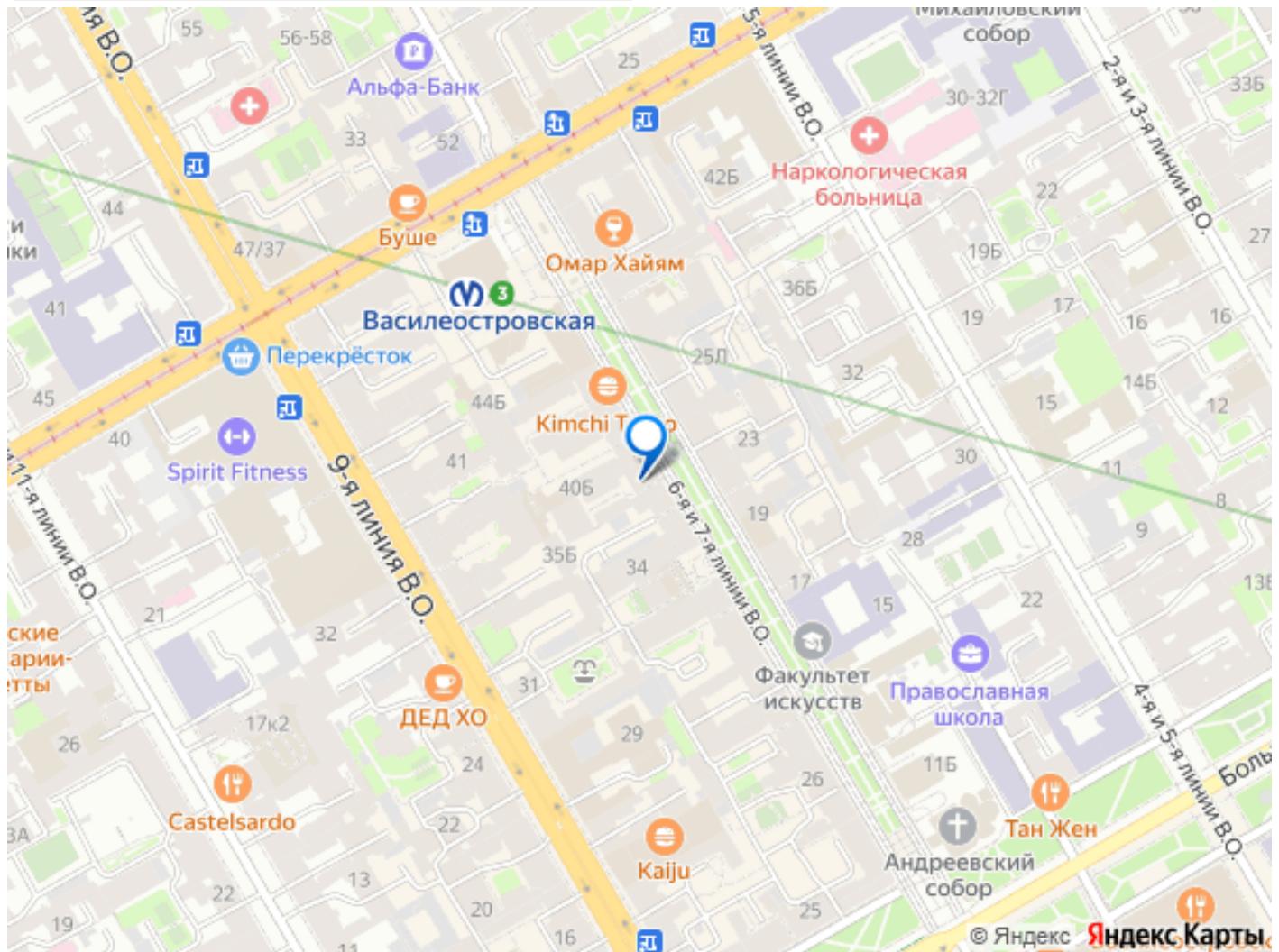
Местоположение - пешеходная зона, вход-парадный с линии, окна смотрят на улицу и во двор, 6 этаж с лифтом, два санузла, узаконенная перепланировка! Метро- ближе не бывает! Вечная атмосфера праздника и настоящего Петербурга! Дом в стиле модерн был возведен в 1906-1907 гг. гражд. инж. В. В. Гейне на месте деревянного особняка.

Комнаты правильной формы и хороший площади, большая кухня гостиная, современный дизайнерский ремонт подчеркивают уникальность этой квартиры!

Высокие потолки дают ощущение большого пространства. В квартире продуманы все до мелочей. Есть две гардеробные, постирочная, мини-библиотека, кабинет, встроенный шкаф для одежды, кладовка и потрясающий вид из окон! В продажную цену входит- кухонный гарнитур со встроенной техникой, угловой диван, кухонный стол и стулья, системы хранения в гардеробных. Продажа остальной мебели-по договорённости. Есть гараж, расположенный на 5-й линии, который возможно приобрести при условии покупки квартиры с большой скидкой! Парадная с линии, по две квартиры на площадке, хорошие соседи. Пешая доступность к многочисленным достопримечательностям города! В настоящее время идёт ремонт фасада дома и замена инженерных коммуникаций по линии! Звоните, покажем в

удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России