

🕒 Создано: 19.03.2026 в 10:04

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:43

**Ирина Матвиенко, Ирина Матвиенко**

**79818471314**

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная  
улица, 21**

**47 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 21

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

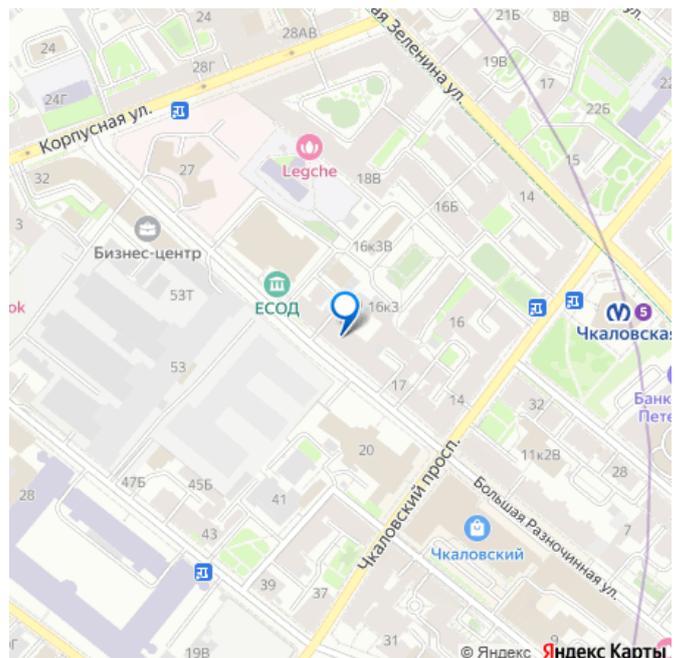
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже квартиру в новом клубном доме расположенном в самом сердце Петроградского района, органично встроен в историческую архитектуру города, высотой в девять этажей с подземным паркингом и включает всего 57 квартир. Дом имеет удобное местоположение и находится в шаговой доступности от станции метро Чкаловская. В то же время, он находится в стороне от основного потока движения, что позволяет наслаждаться спокойствием и уютом. Петроградская сторона является одним из самых комфортных мест для проживания. Район с развитой инфраструктурой: много кафе и модных ресторанов, стильных бутиков и супермаркетов. Также в Петроградском районе большой выбор учебных заведений различного уровня, что обеспечит качественное образование и детям, и взрослым. Разнообразие учреждений культуры позволит погрузиться в новые

культурные течения. Рядом с домом находится центр еврейской культуры ЕСОД и театр Бориса Эйфмана. Петроградский район обладает хорошей транспортной доступностью. Удобно добраться до центра города, в аэропорт или загородные направления, близость к ЗСД позволит это сделать всего за 40 минут. Квартира имеет кухню-столовую и две отдельные спальни. Окна на две стороны. Прямая продажа. Никто не прописан.

