

Создано: 04.12.2025 в 16:40

Обновлено: 25.01.2026 в 22:51

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 17/56

**75 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 17/56

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

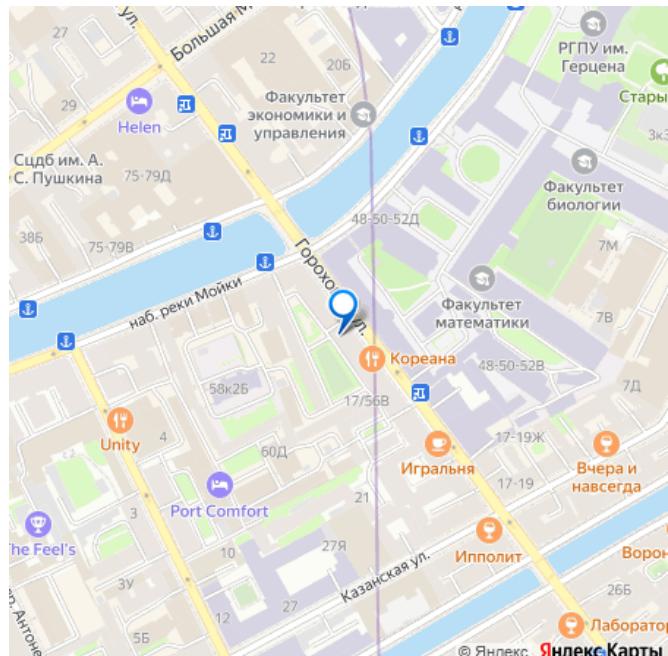
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287181864>

Виктория Прасолова, Виктория  
Прасолова

**79810113499**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Эксклюзивная квартира в сердце Золотого треугольника . Добрый день! В продаже эксклюзивная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга — знаменитом Золотом треугольнике. Это место, где история встречается с современным комфортом. Величественное окружение и развитая инфраструктура Дом расположен в окружении главных символов Северной столицы. В нескольких минутах ходьбы — Исаакиевский собор, Дворцовая площадь, набережные Мойки и Невы. Перед вами откроется весь парадный Петербург: от Медного всадника до Спаса-на-Крови. При этом здесь есть всё для комфортной жизни: изысканные рестораны, Универмаг У Красного Моста- Au Pont Rouge, бутики и академические театры. Во дворе дома находится школа Аспект, детский сад и знаменитая Вторая Санкт-Петербургская Гимназия императора Александра I. Через дорогу расположен лицей им Пьера Де Кубертена, РГПУ им. А.И. Герцена.

Планировка и оснащение квартиры: Просторная двусторонняя квартира с продуманной планировкой, расположена на четвертом этаже, во дворе с Роялем в кустах. Общая площадь 108 кв.м., кухня-гостиная 40.6 кв.м, 2 спальни (17.6 и 21.4 кв.м), 2

санузла, холл 19.8 кв.м. Качественная отделка: Капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций и узаконенной перепланировкой. На полу дубовый паркет.

Установлены деревянные стеклопакеты с дубовыми подоконниками. Капитальный ремонт сделан и в парадной дома.

Техническое оснащение: Проведена дополнительная мощность 10 кВт, система кондиционирования во всех жилых комнатах.

Установлена сигнализация с датчиком задымления и выводом на пульт охраны, звуковые датчики дыма и пламени, датчик протечки. В парадной всего три квартиры, по одной на каждом этаже. Кухня-гостиная 40.6 м?: Пространство для приема гостей с камином и островом из натурального камня и мягкой мебелью знаменитой итальянской фабрики Natuzzi. Вся кухонная техника — премиального бренда Miele (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь и кофемашина).

Дополняют картину встроенный винный шкаф и робот-пылесос с системой самоочистки. Для киновечеров установлена современная проекторная система с экраном. Спальни: В обеих спальнях (17.6 м? и 21.4 м?) оборудованы шкафы-гардеробные с подсветкой. Мебель из мангового дерева дополнена столешницами из камня.

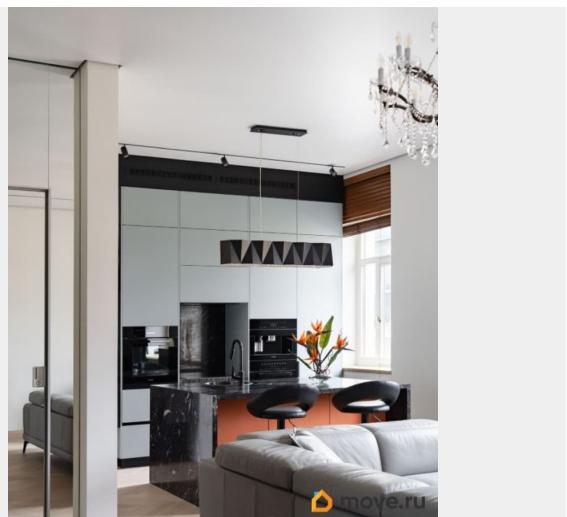
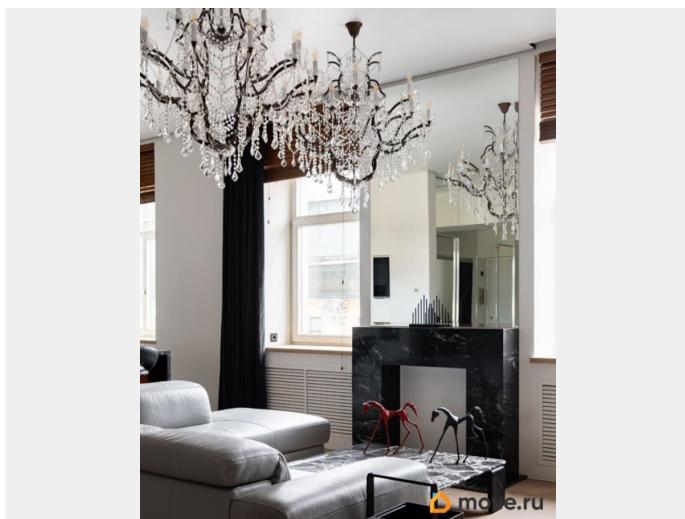
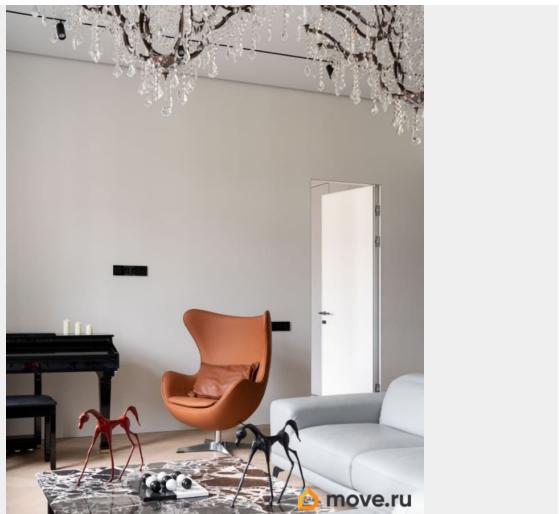
Установлены умные кровати из натуральной кожи с ортопедическими матрасами, обеспечивающие максимальный комфорт.

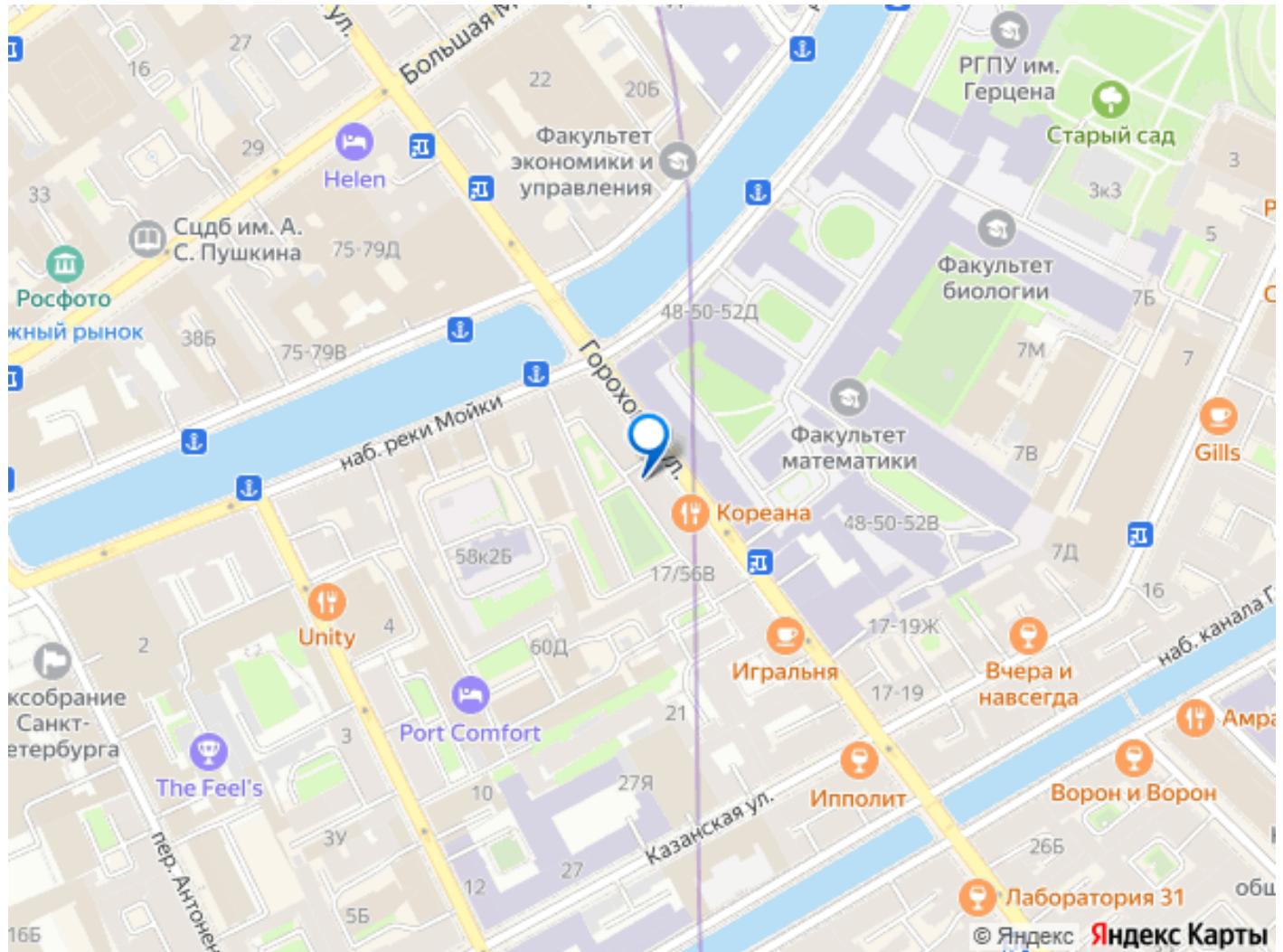
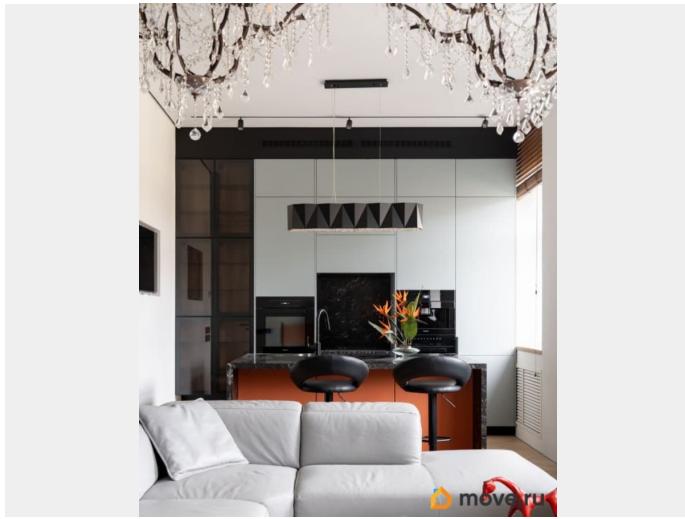
Зона релаксации и комфорта: 2 санузла с эксклюзивной сантехникой Villeroy & Boch и смесителями Hansgrohe. В одном обустроена сауна и хаммам. Здесь же расположена постирочная зона, оснащенная стиральной и сушильной машинами Miele. Второй санузел — с ванной. Детали и условия: В квартире никто не проживал, вся мебель и техника

новые и остается новым собственникам.

Быстрый выход на сделку, один собственник,

никто не зарегистрирован.





Move.ru - вся недвижимость России