

Создано: 22.12.2025 в 13:56

Обновлено: 28.12.2025 в 15:31

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Мойки, 8**

**57 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

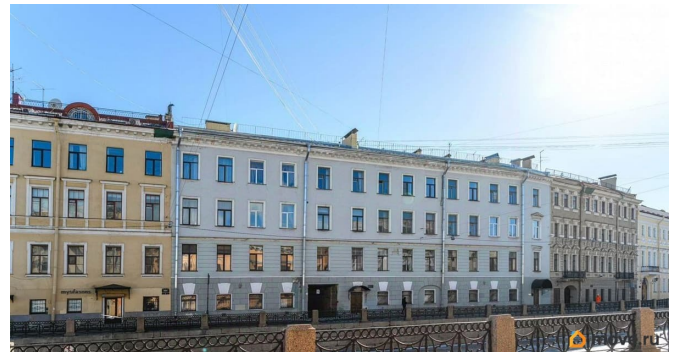
## Описание

**ЗОЛОТОЙ ТРЕУГОЛЬНИК! ВИД НА  
МОЙКУ!**Представьте себе пространство, где  
каждая стена, каждый уголок ждут вашего

<https://spb.move.ru/objects/9287592599>

**Татьяна Кононова, Частный маклер**  
**79111007967**

для заметок



прикосновения. Эта квартира — не просто жилье, а возможность создать дом, который станет отражением вашей личности и стиля жизни.

Год постройки дома-1849  
Год капремонта-1979  
Капремонт кровли-2020  
Перекрытия-ж/б  
Стены-кирпич

Потенциал пространства: Квартира полностью освобождена от старого ремонта, что позволяет вам начать с чистого листа. Высокие потолки, большие окна и кирпичные стены создают уникальную атмосферу, которая вдохновляет на смелые дизайнерские решения.

Экономия времени и средств: Вы не платите за демонтаж и черновые работы, что значительно сокращает бюджет и сроки реализации проекта. В вашем распоряжении профессиональный проект перепланировки, разработанный с учетом всех особенностей квартиры. Это сэкономит вам десятки часов на согласования и консультации с архитектором.

Видовые окна: Открывают потрясающий вид на набережную реки Мойки и тихий двор, создавая атмосферу уюта и спокойствия. Представьте, как вы наслаждаетесь утренним кофе с видом на воду или встречаете закат, любуясь городскими пейзажами.

Уникальность локации: Квартира расположена в Золотом Треугольнике — историческом и культурном центре Санкт-Петербурга. Это место, где каждая улица, каждый дом дышат историей. Вы будете жить в окружении архитектурных шедевров, таких как Дворцовая площадь, Эрмитаж.

Исторический контекст: Дом, в котором находится квартира, был построен в 1842-1844 годах архитектором Диммертом Е. И. в стиле классицизма. Это здание — часть культурного наследия города, и живя здесь, вы становитесь частью его истории.

Культурная инфраструктура: Вокруг

вас — рестораны, кафе, музеи, кинотеатры и выставки на любой вкус. Вы сможете наслаждаться прогулками по набережной реки Мойки, посещать театры и галереи, а также открывать для себя новые уголки города. Транспортная доступность: В пешей доступности, всего 10-15 минут находятся три станции метро: Адмиралтейская, Невский проспект и Гостиный двор, что обеспечит вам удобное передвижение по городу. Документы: Один взрослый собственник, зарегистрированных нет, собственность более 5 лет, маткапитал не использован, обременений нет. Записывайтесь на просмотр! Коллегам бонус гарантирован!

