

Создано: 03.02.2026 в 12:00

Обновлено: 16.04.2026 в 11:32

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 17/56

**65 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 17/56

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

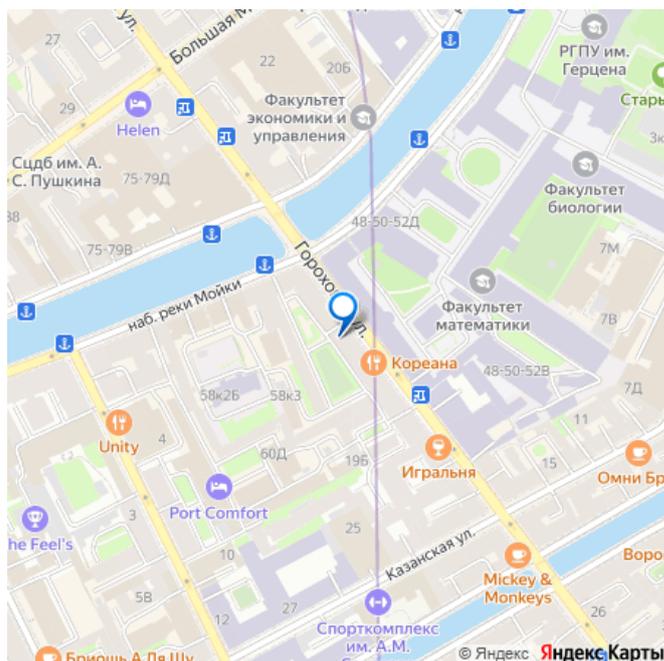
<https://spb.move.ru/objects/9288706002>

**Виктория Прасолова, Виктория**

**Прасолова**

**79810113499**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

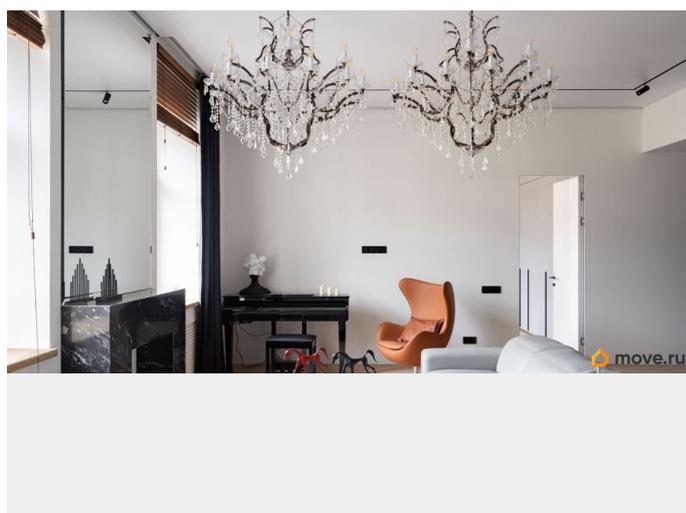
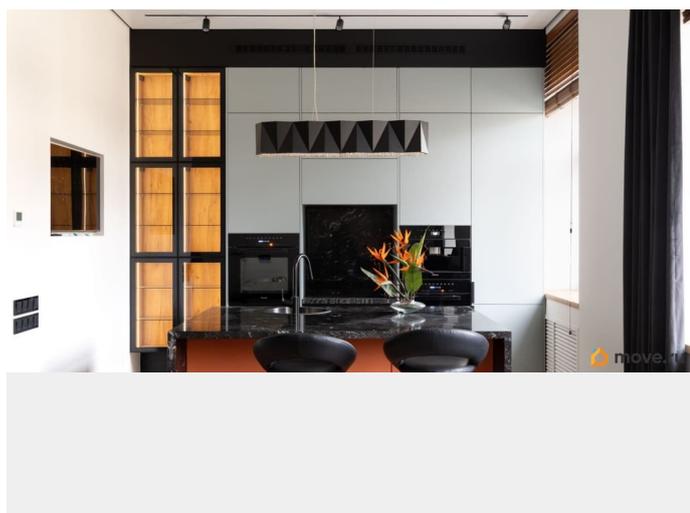
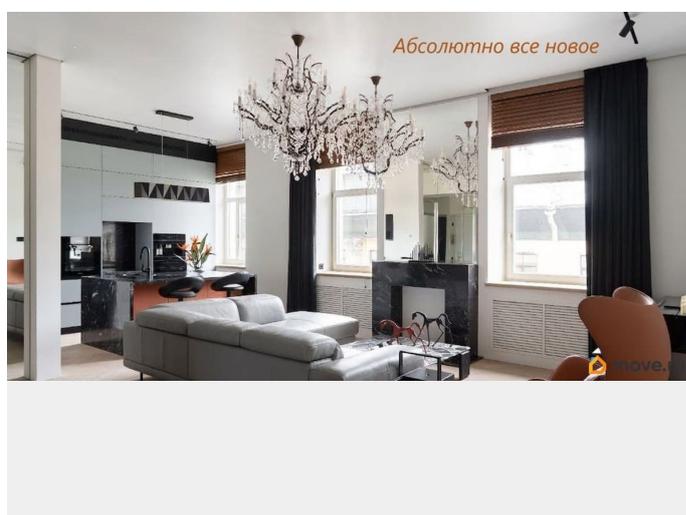
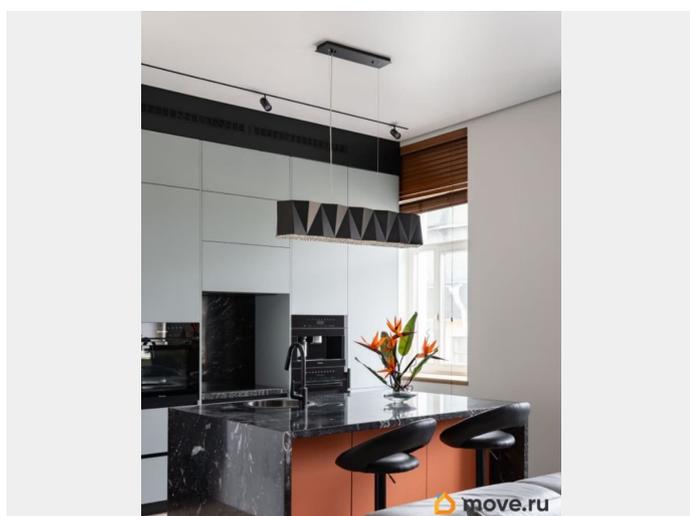
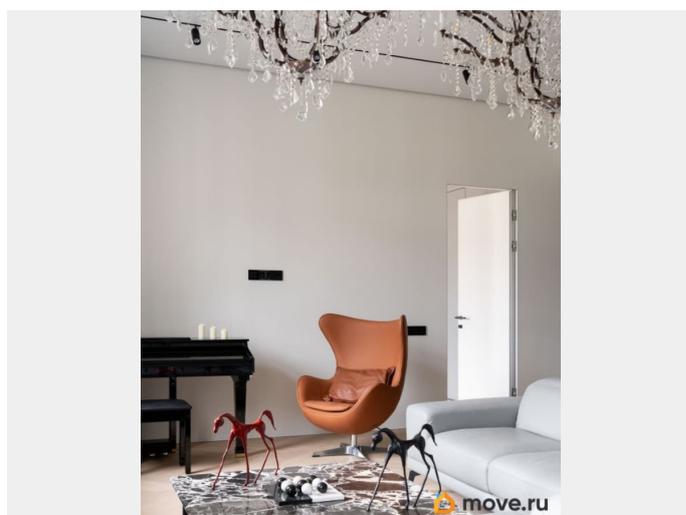
## Описание

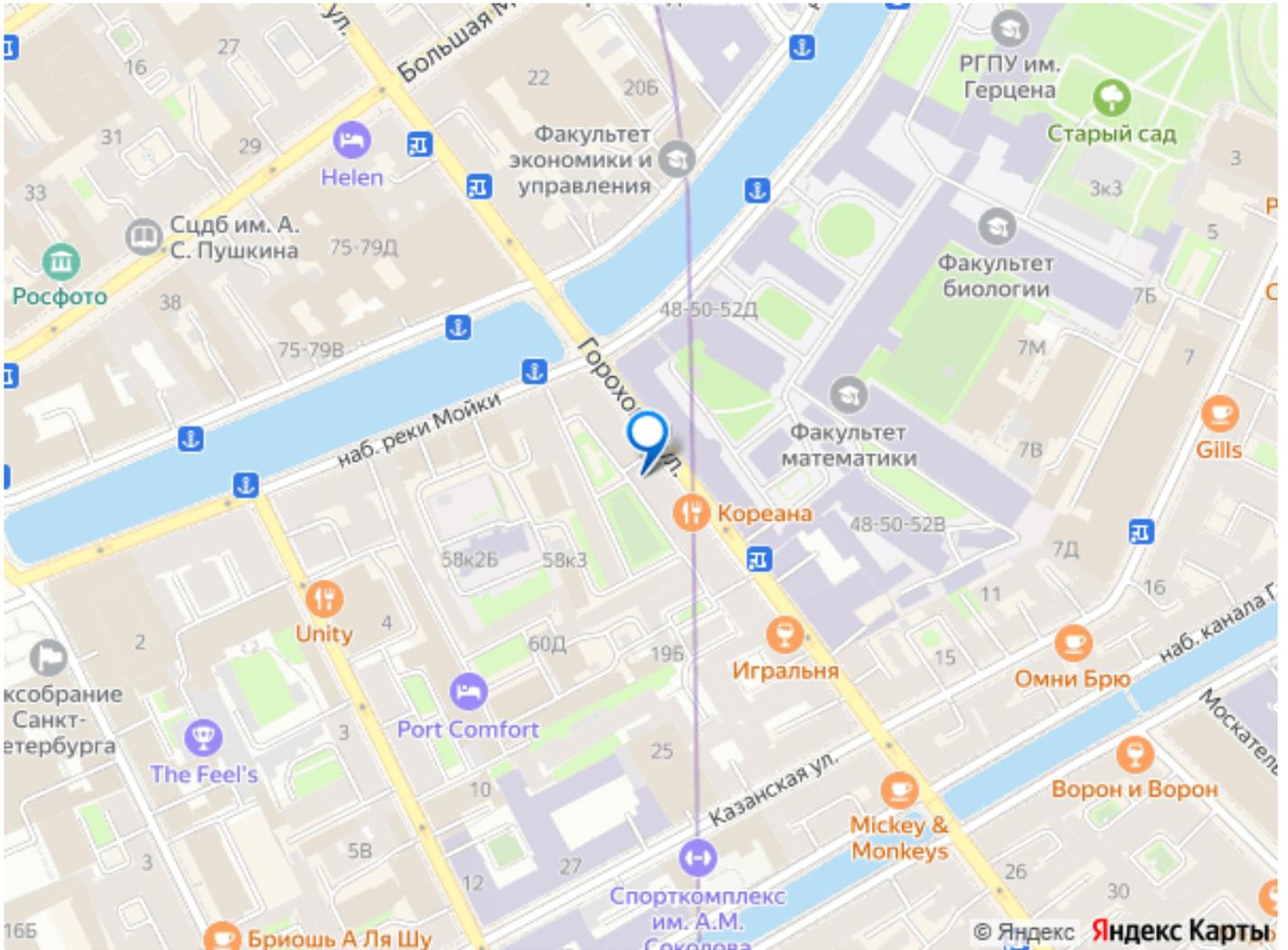
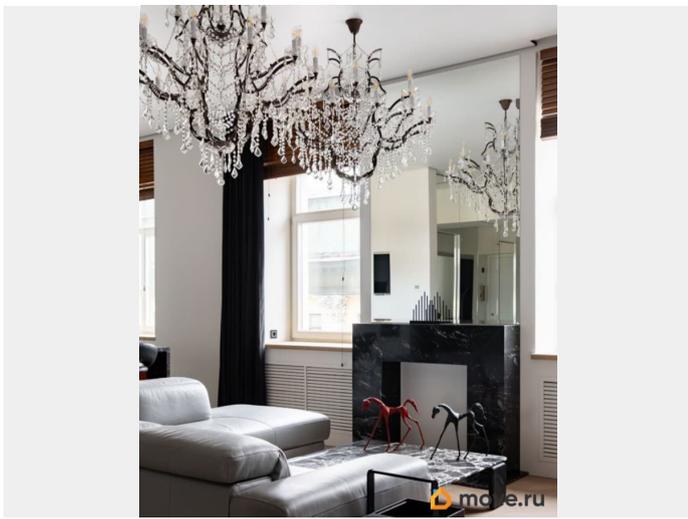
Эксклюзивная квартира в сердце Северной столицы . Добрый день! В продаже эксклюзивная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга. Это место, где история встречается с современным комфортом. Величественное окружение и развитая инфраструктура. Дом расположен в окружении главных символов Северной столицы. В нескольких минутах ходьбы — Исаакиевский собор, Дворцовая площадь, набережные Мойки и Невы. Перед вами откроется весь парадный Петербург: от Медного всадника до Спаса-на-Крови. При этом здесь есть всё для комфортной жизни: изысканные рестораны, Универмаг У Красного Моста- Au Pont Rouge, бутики и академические театры. Во дворе дома находится школа Аспект, детский сад и знаменитая Вторая Санкт-Петербургская Гимназия императора Александра I. Через дорогу расположен лицей им Пьера Де Кубертена, РГПУ им. А.И. Герцена.

Планировка и оснащение квартиры:  
Просторная двусторонняя квартира с продуманной планировкой, расположена на четвертом этаже, во дворе с Роялем в кустах. В парадной всего ТРИ квартиры, по одной на каждом этаже. Всегда тихо и поддерживается чистота в парадной, из

соседей проживают только два человека. Общая площадь 108 кв.м., кухня-гостиная 40.6 кв.м, 2 спальни (17.6 и 21.4 кв.м), 2 санузла, холл 19.8 кв.м. Качественная отделка: Капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций и узаконенной перепланировкой. На полу дубовый паркет. Установлены деревянные стеклопакеты с дубовыми подоконниками. Капитальный ремонт сделан и в парадной дома. Техническое оснащение: Проведена дополнительная мощность 10 кВт, система кондиционирования во всех жилых комнатах. Установлена сигнализация с датчиком задымления и выводом на пульт охраны, звуковые датчики дыма и пламени, датчик протечки. Кухня-гостиная 40.6 м?: Пространство для приема гостей с камином и островом из натурального камня и мягкой мебелью знаменитой итальянской фабрики Natuzzi. Вся кухонная техника — премиального бренда Miele (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь и кофемашина). Дополняют картину встроенный винный шкаф. Для кино вечеров установлена современная проекторная система с экраном. Спальни: В обеих спальнях (17.6 м? и 21.4 м?) оборудованы шкафы-гардеробные с подсветкой. Мебель из мангового дерева дополнена столешницами из камня. Установлены умные кровати из натуральной кожи с ортопедическими матрасами, обеспечивающие максимальный комфорт. Зона релаксации и комфорта: 2 санузла с эксклюзивной сантехникой Villeroy & Boch и смесителями Hansgrohe. В одном обустроена сауна и хаммам. Здесь же расположена постирочная зона, оснащенная стиральной и сушильной машинами Miele. Второй санузел — с ванной. Детали и условия: В квартире

никто не проживал, вся мебель и техника новые и остается новым собственникам.  
Быстрый выход на сделку, один собственник,  
никто не зарегистрирован.





Move.ru - вся недвижимость России