

Создано: 03.02.2026 в 12:00

Обновлено: 03.02.2026 в 14:35

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 17/56

75 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 17/56

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

40.6 м²

Общая площадь

108 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9288706002>

**Виктория Прасолова, Виктория
Прасолова**

79810113499

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

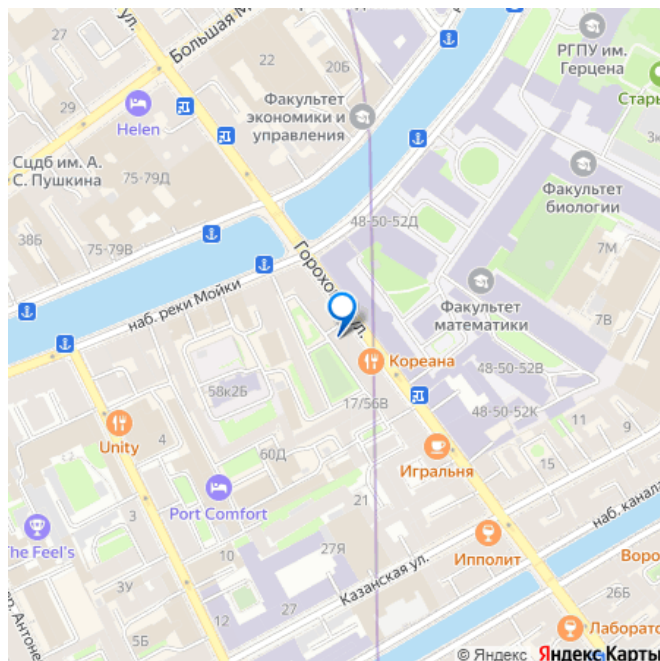
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивная квартира в сердце Северной столицы . Добрый день! В продаже эксклюзивная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга. Это место, где история встречается с современным комфортом. Величественное окружение и развитая инфраструктура. Дом расположен в окружении главных символов Северной столицы. В нескольких минутах ходьбы — Исаакиевский собор, Дворцовая площадь, набережные Мойки и Невы. Перед вами откроется весь парадный Петербург: от Медного всадника до Спаса-на-Крови. При этом здесь есть всё для комфортной жизни: изысканные рестораны, Универмаг У Красного Моста- Au Pont Rouge, бутики и академические театры. Во дворе дома находится школа Аспект, детский сад и знаменитая Вторая Санкт-Петербургская Гимназия императора Александра I. Через дорогу расположен лицей им Пьера Де Кубертена, РГПУ им. А.И. Герцена. Планировка и оснащение квартиры: Просторная двусторонняя квартира с продуманной планировкой, расположена на четвертом этаже, во дворе с Роялем в кустах. Общая площадь 108 кв.м., кухня-гостиная 40.6 кв.м, 2 спальни (17.6 и 21.4 кв.м), 2 санузла, холл 19.8 кв.м. Качественная



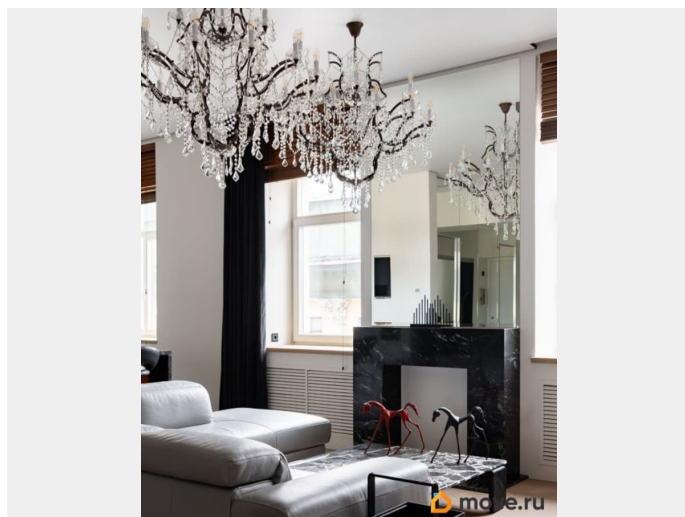
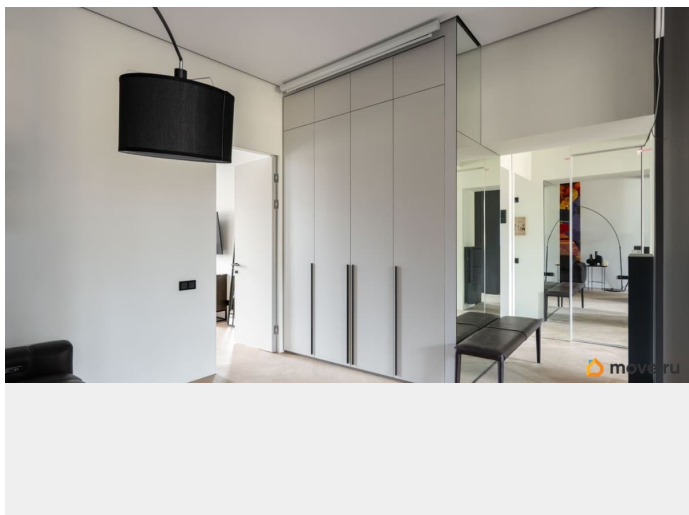
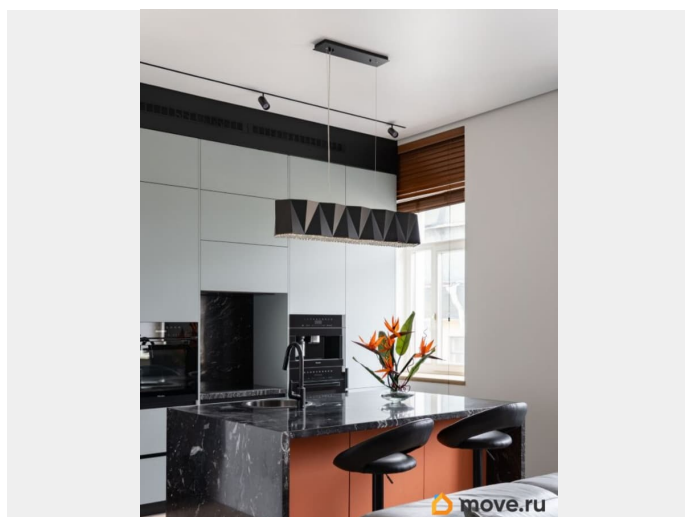
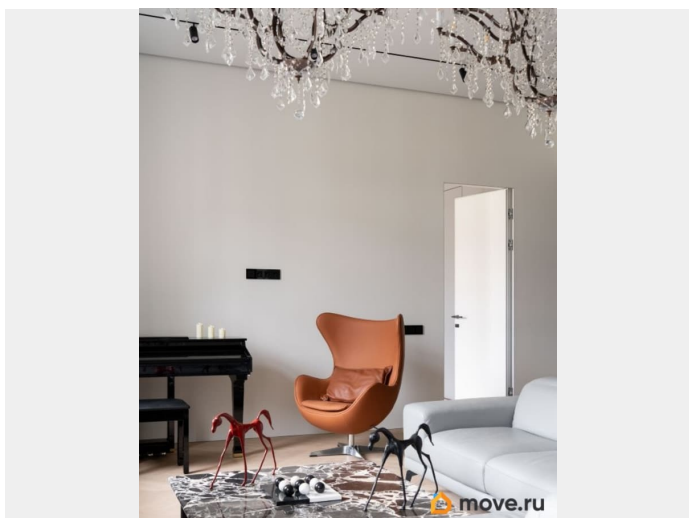
отделка: Капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций и узаконенной перепланировкой. На полу дубовый паркет. Установлены деревянные стеклопакеты с дубовыми подоконниками. Капитальный ремонт сделан и в парадной дома.

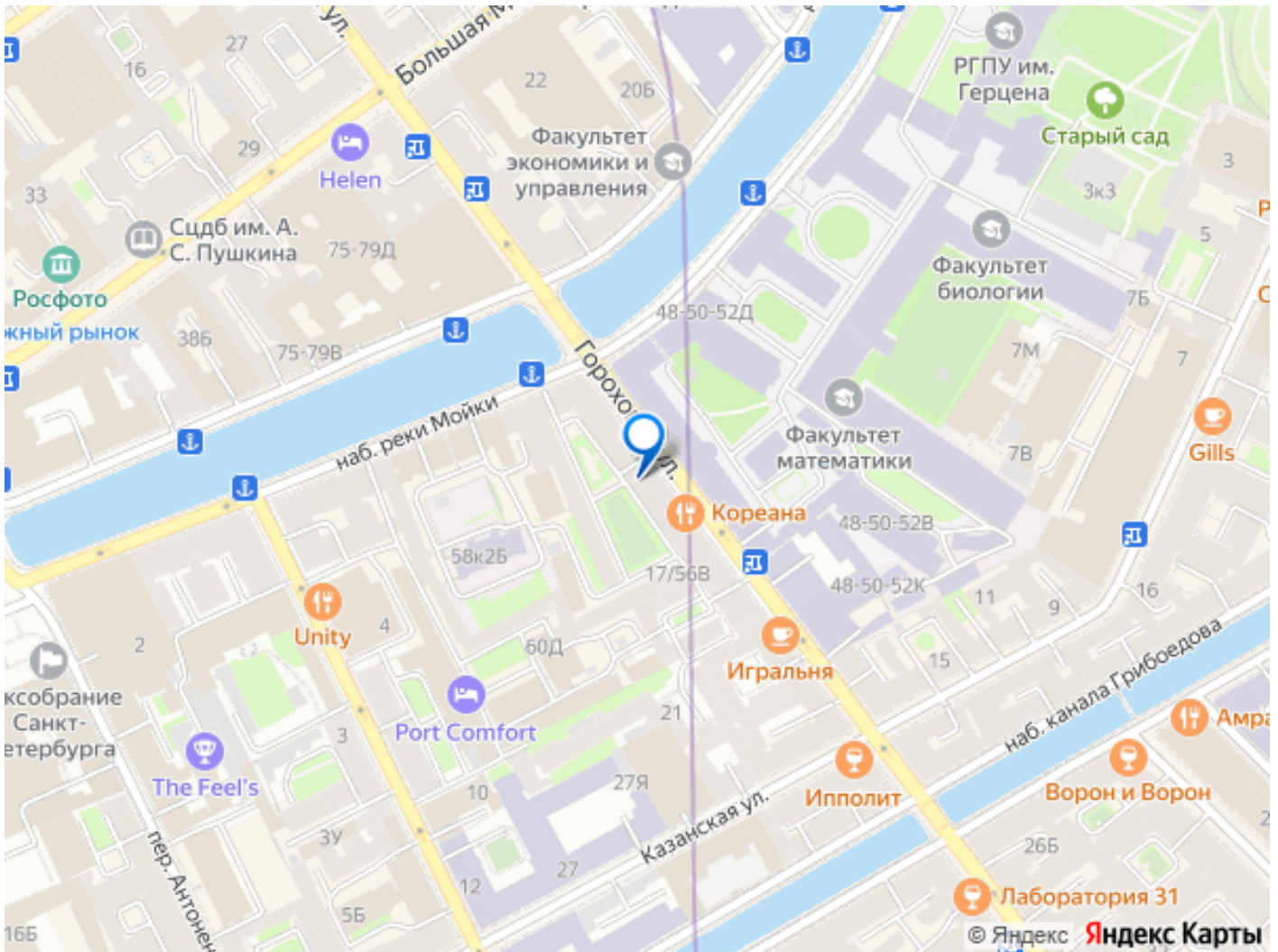
Техническое оснащение: Проведена дополнительная мощность 10 кВт, система кондиционирования во всех жилых комнатах. Установлена сигнализация с датчиком задымления и выводом на пульт охраны, звуковые датчики дыма и пламени, датчик протечки. В парадной всего три квартиры, по одной на каждом этаже. Кухня-гостиная 40.6 м²: Пространство для приема гостей с камином и островом из натурального камня и мягкой мебелью знаменитой итальянской фабрики Natuzzi. Вся кухонная техника — премиального бренда Miele (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь и кофемашина). Дополняют картину встроенный винный шкаф и робот-пылесос с системой самоочистки. Для кино вечеров установлена современная проекторная система с экраном.

Спальни: В обеих спальнях (17.6 м² и 21.4 м²) оборудованы шкафы-гардеробные с подсветкой. Мебель из мангового дерева дополнена столешницами из камня. Установлены умные кровати из натуральной кожи с ортопедическими матрасами, обеспечивающие максимальный комфорт.

Зона релаксации и комфорта: 2 санузла с эксклюзивной сантехникой Villeroy & Boch и смесителями Hansgrohe. В одном обустроена сауна и хаммам. Здесь же расположена постирочная зона, оснащенная стиральной и сушильной машинами Miele. Второй санузел — с ванной. Детали и условия: В квартире никто не проживал, вся мебель и техника новые и остается новым собственникам.

Быстрый выход на сделку, один собственник,
никто не зарегистрирован.





Move.ru - вся недвижимость России