

**Максим Зонов, Инд. Предприниматели**  
**79119807228**

🕒 Создано: 24.08.2025 в 14:27

🔄 Обновлено: 28.01.2026 в 16:40

**Санкт-Петербург, Учебный переулок, 2**

**23 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Учебный переулок, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Учебный переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

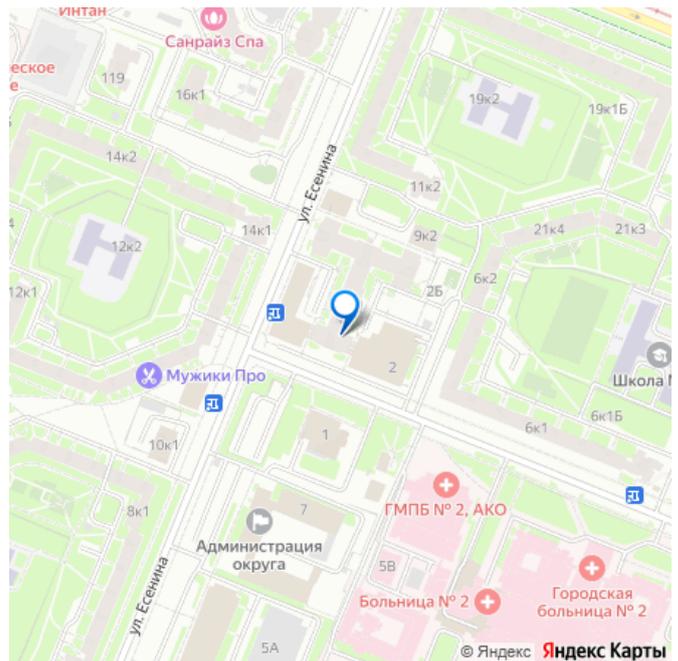
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся стильная дизайнерская двухкомнатная квартира (тип ЕВРО-3) в Выборгском районе Санкт-Петербурга Адрес: Учебный переулок, д. 2 (3 этаж, метро «Озерки»). Если вы ищете уникальное жильё с продуманным дизайном и современным ремонтом — эта квартира станет идеальным выбором! Ключевые преимущества: Современные коммуникации Полная замена сантехники и электропроводки. Тёплый пол в прихожей, санузлах и на балконе. Умный климат-контроль: кондиционеры в спальнях, уличная вентиляция в кухне-гостиной. Эстетика и комфорт Полы: натуральная пробка в комнатах, керамогранит в санузлах и прихожей. Дизайн в стиле лофт: декоративная штукатурка, моющаяся краска. Скрытая дверь в постирочную, отдельный вход в кладовую. Два санузла с гигиеническими душами + джакузи (8,6 м?). Практичная планировка Кухня-гостиная (28 м?) — простор для приёма гостей. Мастер-спальня (16,2 м?) с собственным санузлом. Гостиная спальня (15,8 м?). Отдельные помещения: кладовая (3,8 м?), постирочная (2,8 м?). Балкон (5 м?) с тёплым полом. Безопасность Входная дверь TOREX с сейфовым замком. Инфраструктура: 5 минут до метро «Озерки». Школы, детские сады,

супермаркеты, кафе, банки — всё в шаговой доступности. Парки «Сосновка» и «Муринский», озёра и пляжи рядом. Парковка во дворе и вдоль дома.

