

ГРАФИТ, ГРАФИТ  
79820967107

Создано: 03.07.2024 в 10:59  
Обновлено: 16.02.2026 в 17:52

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 9  
42 415 337 ₽

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 9

Округ

СПБ, Пушкинский район

Улица

улица Гражданская

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

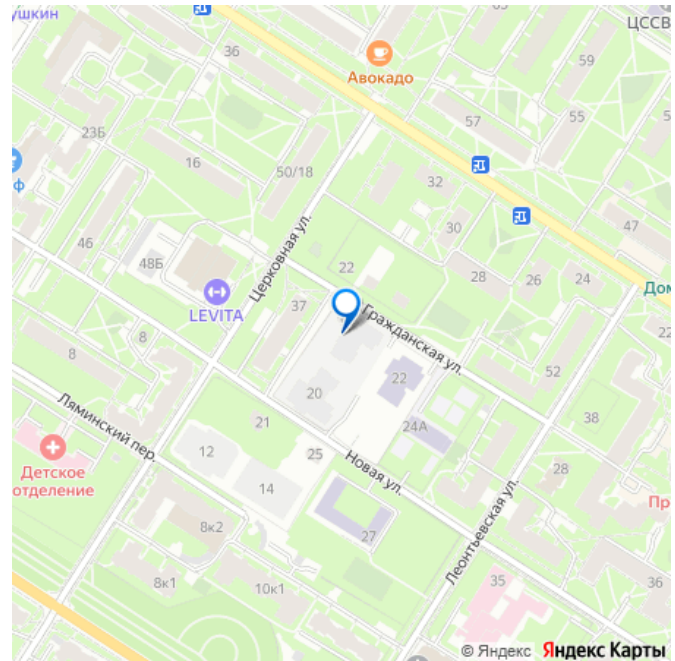
Раздел

Квартиры

Ремонт

без отделки

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

В продаже квартира 108,94 кв.м, расположена на последнем этаже 3 этажного корпуса. Квартиру отличают высокие потолки от 2,9 до 3,8 м, а также совершенно необычные окна высотой 3,7 м. Такая геометрия крыши и окон наполняет квартиру воздухом и светом, а также дает возможность проектирования 2ого уровня для игровой детской зоны или библиотеки. Планировкой предусмотрены кухня-гостиная площадью 23,7 кв.м, просторная детская с выделенной ванной комнатой, мастер-спальня площадью 24,1 кв.м с собственной гардеробной и ванной комнатой. В холле место для системы хранения, гостевой с/у, постирочная. Высота потолка 3м, панорамные окна. «VI Квартал» клубный проект, состоящий из четырех трехэтажных корпусов, рассчитан на 76 квартир и 98 машиномест в подземном паркинге. «VI Квартал» расположен в городе Пушкин, на ул. Новая, 20, в шаговой доступности от Екатерининского дворца. Комплекс предусматривает квартиры от 54 до 160 м2 с просторными планировками от 1 до 3 спален, с панорамными окнами и высокими потолками от 3 до 3,8 м. Особое место в проекте занимает детский сад с бассейном на 105 мест для детей от 3-х до 7-ми лет. На территории детского сада запроектированы игровые зоны, физкультурные площадки с резиновым покрытием, зеленые насаждения

и тентовые навесы. На территории самого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, детские и игровые площадки. Безопасность обеспечивает закрытая территория, пункт охраны, консьерж-сервис.

