

Создано: 16.01.2026 в 14:59

Обновлено: 12.02.2026 в 13:26

**Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54**

**19 970 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.62 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

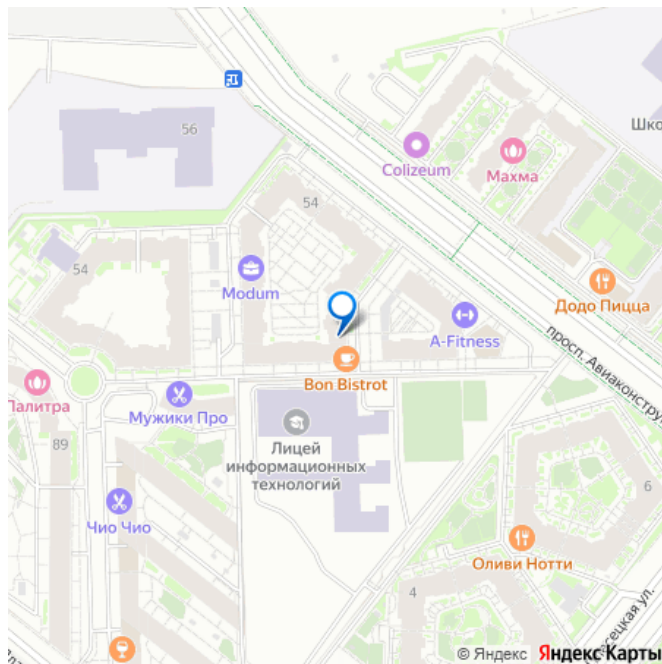
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288082342>

**Брокер элитной недвижимости, Lange  
and Smith**

**79812509677**

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

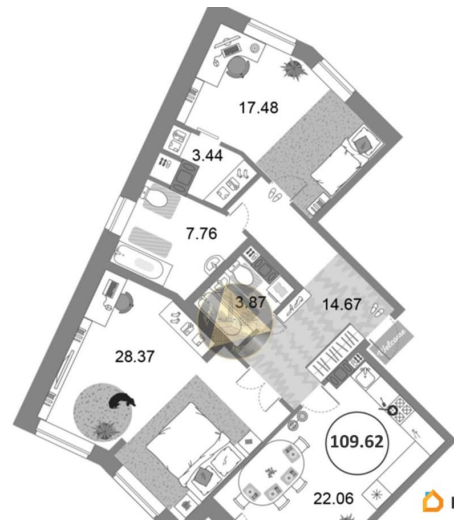
да

возможна ипотека, лифт, парковка

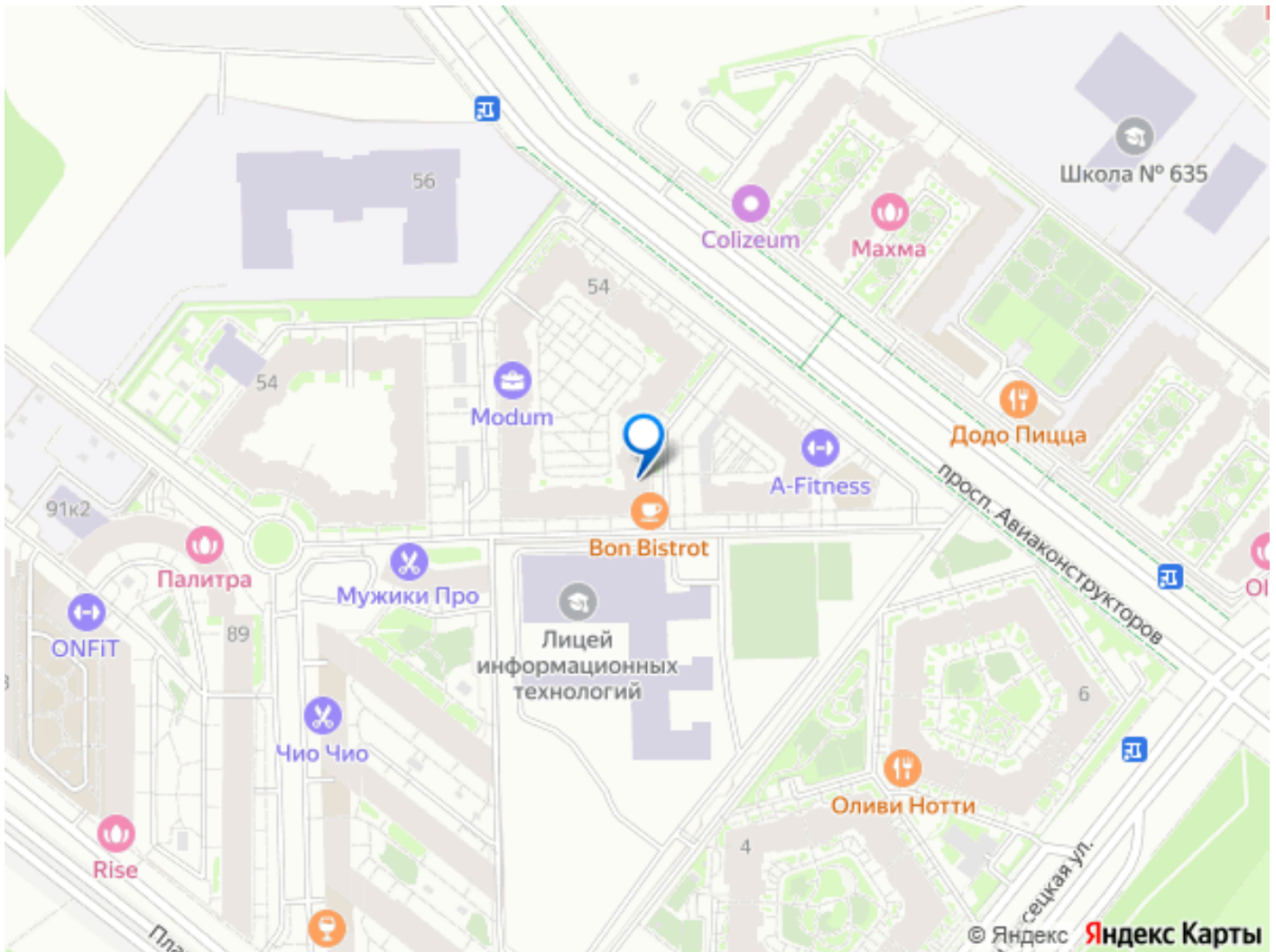
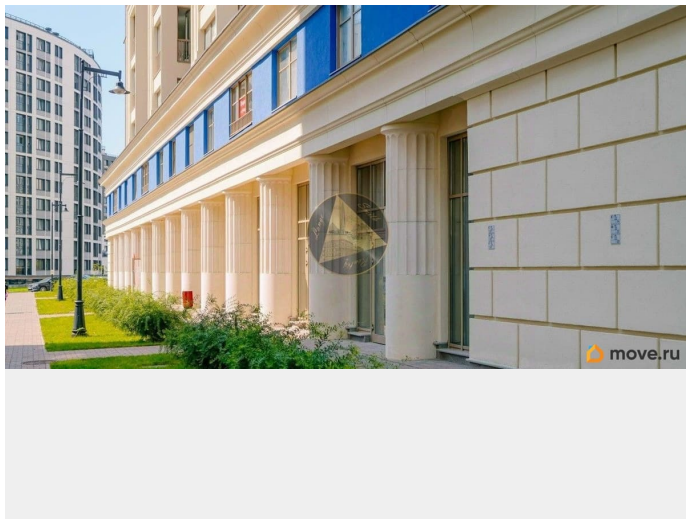
## Описание

Срочно продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 109,62 м2. в Приморском районе Санкт-Петербурга. Квартира находится в доме комфорт-класса, оформленном в стиле античной эстетики. Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в стильном доме в окружении природы. О квартире: - Квартира находится на 4 этаже 12-этажного дома - Общая площадь квартиры 109.62 м2 - Светлая спальня 28.37 м2 - Детская комната 17.48 м2 с гардеробной 3.44 м2 - Просторная кухня 22.06 м2 - 2 совмещённых санузла 7.76 и 3.87 м2 - Лоджия 4.01 м2 PRO дом и район: - Дворы закрыты от проезда машин, для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 943 машиноместа. - В состав комплекса входит детский сад на 120 мест и фитнес клуб со SPA-комплексом и бассейном. В ближайшее время застройщик откроет школу с IT уклоном. - Ландшафт дворов проектов оформлены в уникальных стилях: лес, поле, луг. В лобби выполнена дизайнерская отделка. - В пешей доступности есть продуктовые магазины,

отделения почты и банков. Напротив дома располагается Юнтоловский лесопарк. - До метро Комендантский Проспект — 15 минут транспортом. Удобные выезды на ЗСД и КАД в 5 минутах езды на автомобиле. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!







Move.ru - вся недвижимость России