

Создано: 21.03.2025 в 15:25

Обновлено: 25.01.2026 в 15:21

<https://spb.move.ru/objects/9279434025>

**ГРАФИТ, ГРАФИТ**  
**79820967107**

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 9

**40 812 479 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

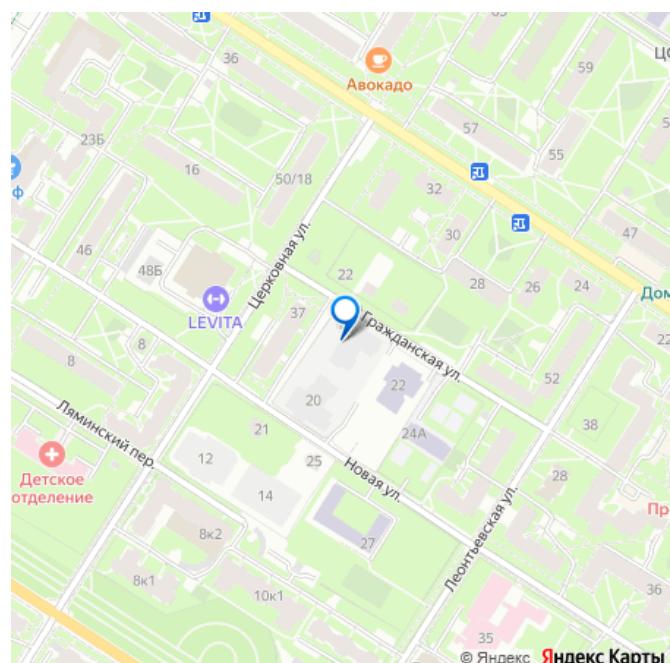
23.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

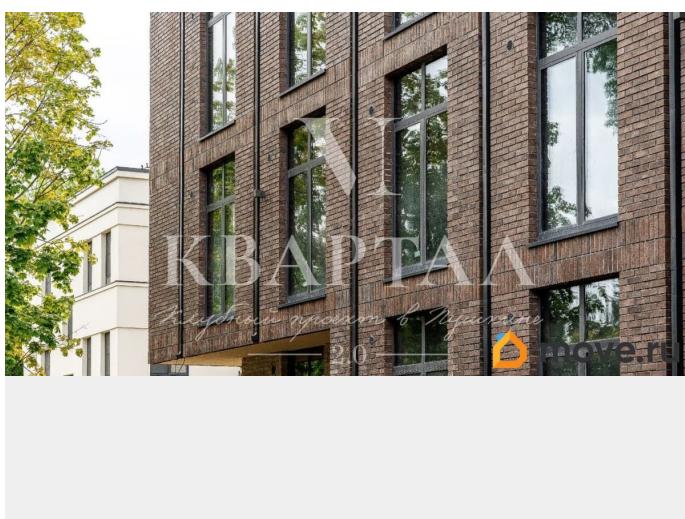
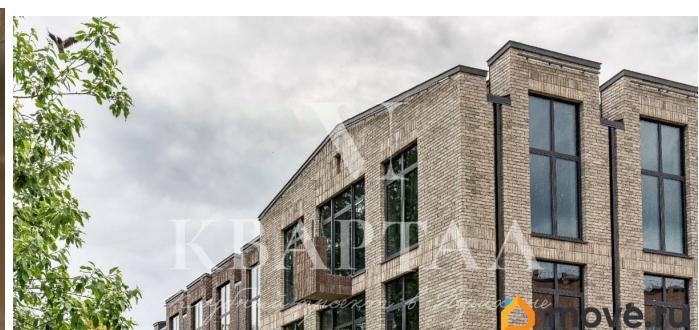
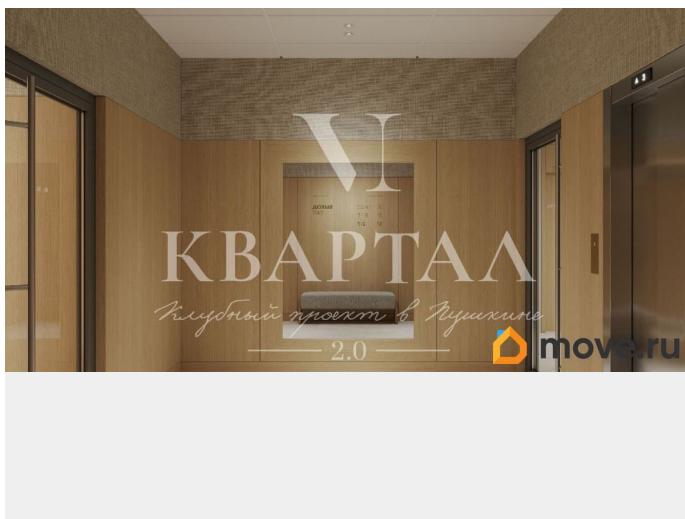
Год сдачи

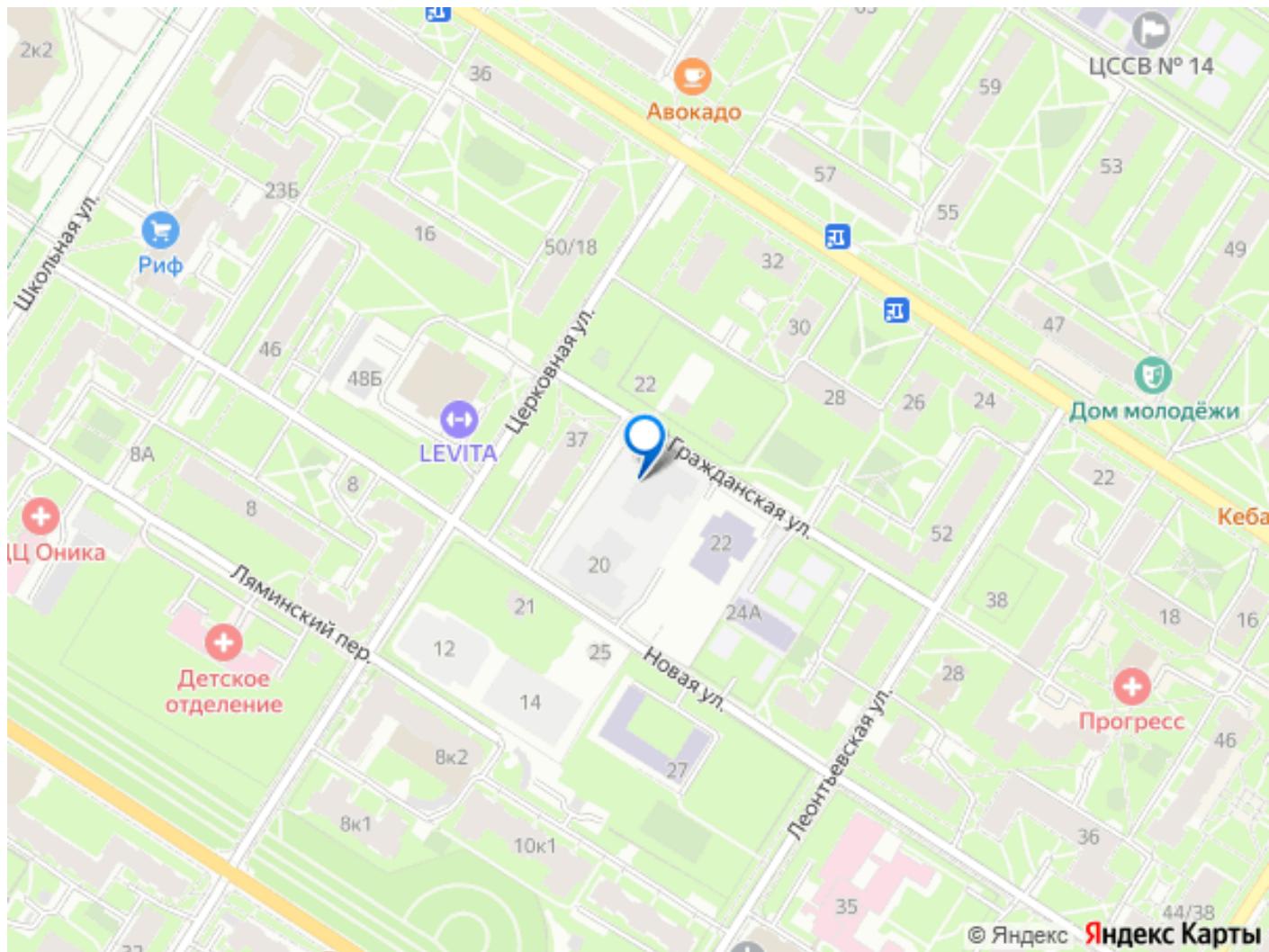
2 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Предлагается к продаже квартира площадью 109,7 кв.м. В квартире запроектированы просторная кухня-гостиная более 23,73 кв.м, две отдельные спальни, просторная детская комната 18,76 кв.м и мастер-спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. В холле место для системы хранения, высота потолка 3м, панорамные окна. «VI Квартал» клубный проект, состоящий из четырех трехэтажных корпусов, рассчитан на 76 квартир и 98 машиномест в подземном паркинге. «VI Квартал» расположен в городе Пушкин, на ул. Новая, 20, в шаговой доступности от Екатерининского дворца. Комплекс предусматривает квартиры от 54 до 160 м<sup>2</sup> с просторными планировками от 1 до 3 спален, с панорамными окнами и высокими потолками от 3 до 3,8 м. Особое место в проекте занимает детский сад с бассейном на 105 мест для детей от 3-х до 7-ми лет. На территории детского сада запроектированы игровые зоны, физкультурные площадки с резиновым покрытием, зеленые насаждения и теневые навесы. На территории самого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, детские и игровые площадки. Безопасность обеспечивает закрытая территория, пункт охраны, консьерж-сервис.





Move.ru - вся недвижимость России