

Создано: 29.10.2025 в 15:30

Обновлено: 19.01.2026 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/9286121538>

Ирина Матвиенко, Ирина Матвиенко

79818471314

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная
улица, 21**

52 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 21

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.6 м²



Площадь кухни

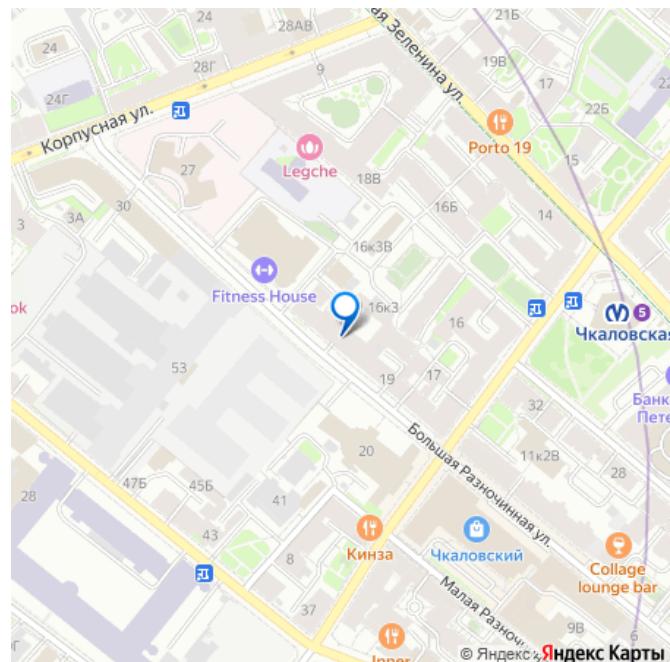
32 м²

Общая площадь

109 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

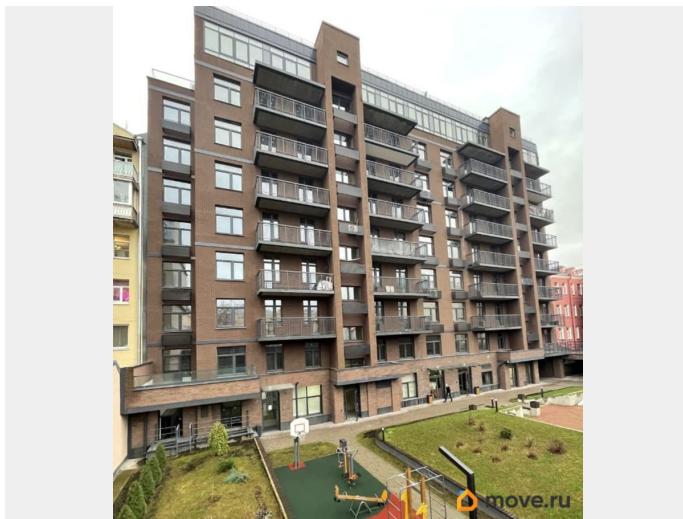
да

возможна ипотека, лифт, парковка

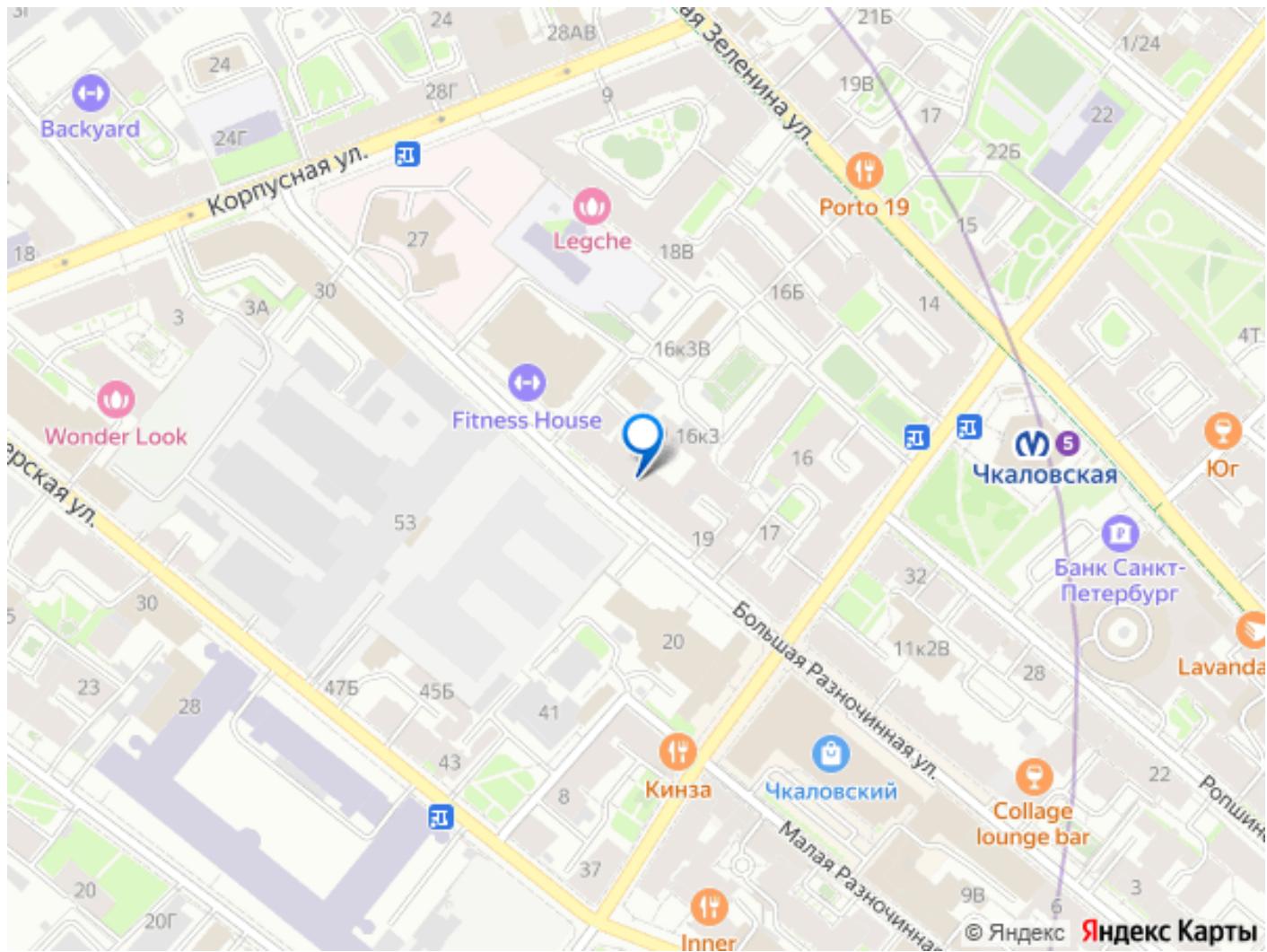
Описание

Предлагаем рассмотреть Квартиру с двумя спальнями в новом клубном доме 21Pro, который расположен в самом сердце Петроградского района, органично встроен в историческую архитектуру города, высотой в девять этажей с подземным паркингом и включает всего 57 квартир. Дом имеет удобное местоположение и находится в шаговой доступности от станции метро Чкаловская. В то же время, он находится в стороне от основного потока движения, что позволяет наслаждаться спокойствием и уютом. Петроградская сторона является одним из самых комфортных мест для проживания. Район с развитой инфраструктурой: много кафе и модных ресторанов, стильных бутиков и супермаркетов. Также в Петроградском районе большой выбор учебных заведений различного уровня, что обеспечит

качественное образование и детям, и взрослым. Разнообразие учреждений культуры позволит погрузиться в новые культурные течения. Рядом с домом находится центр еврейской культуры ЕСОД и театр Бориса Эйфмана. Петроградский район обладает хорошей транспортной доступностью. Удобно добраться до центра города, в аэропорт или загородные направления, близость к ЗСД позволит это сделать всего за 40 минут. О Квартире: 2 изолированные комнаты 21,2 кв. м.+19,4 кв. м. Кухня-гостиная 32 кв.м. с балконом. 3 с/у один из которых можно использовать под хозяйственную комнату. Гардеробная 4,6 кв. м. Квартира двухсторонняя, имеет рациональную планировку, балкон 8 кв. м, квадратную прихожую с небольшим тамбуром. Квартира без отделки, и Вы можете ее сделать под свои вкусовые предпочтения. Прямая продажа, никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России