

Создано: 28.01.2026 в 11:48

Обновлено: 28.01.2026 в 11:55

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная
улица, 21**

52 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 21

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

109 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

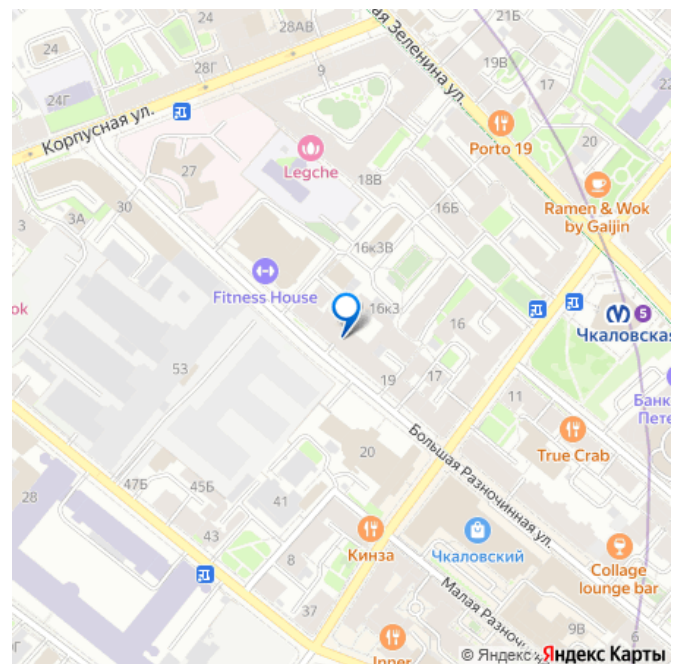
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288449719>

Ирина Матвиенко, Ирина Матвиенко

79818471314

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем рассмотреть Квартиру с двумя спальнями в новом клубном доме 21Pro, который расположен в самом сердце Петроградского района, органично встроен в историческую архитектуру города, высотой в девять этажей с подземным паркингом и включает всего 57 квартир. Дом имеет удобное местоположение и находится в шаговой доступности от станции метро Чкаловская. В то же время, он находится в стороне от основного потока движения, что позволяет наслаждаться спокойствием и уютом. Петроградская сторона является одним из самых комфортных мест для проживания. Район с развитой инфраструктурой: много кафе и модных ресторанов, стильных бутиков и супермаркетов. Также в Петроградском районе большой выбор учебных заведений различного уровня, что обеспечит качественное образование и детям, и взрослым. Разнообразие учреждений культуры позволит погрузиться в новые культурные течения. Рядом с домом находится центр еврейской культуры ЕСОД и театр Бориса Эйфмана. Петроградский район обладает хорошей транспортной доступностью. Удобно добраться до центра города, в аэропорт или загородные направления, близость к ЗСД позволит это

сделать всего за 40 минут. О Квартире: 2 изолированные комнаты 21,2 кв. м.+19,4 кв. м. Кухня-гостиная 32 кв.м. с балконом. 3 с/у один из которых можно использовать под хозяйственную комнату. Гардеробная 4,6 кв. м. Квартира двухсторонняя, имеет рациональную планировку, балкон 8 кв. м, квадратную прихожую с небольшим тамбуром. Квартира без отделки, и Вы можете ее сделать под свои вкусовые предпочтения. Прямая продажа, никто не прописан.

