

Создано: 09.12.2025 в 13:40

Обновлено: 14.01.2026 в 13:09

<https://spb.move.ru/objects/9287246459>

Анна Абу Хасира, ПРО ПИТЕР

79819202016**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 203****18 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 203

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

49.4 м²

Площадь кухни

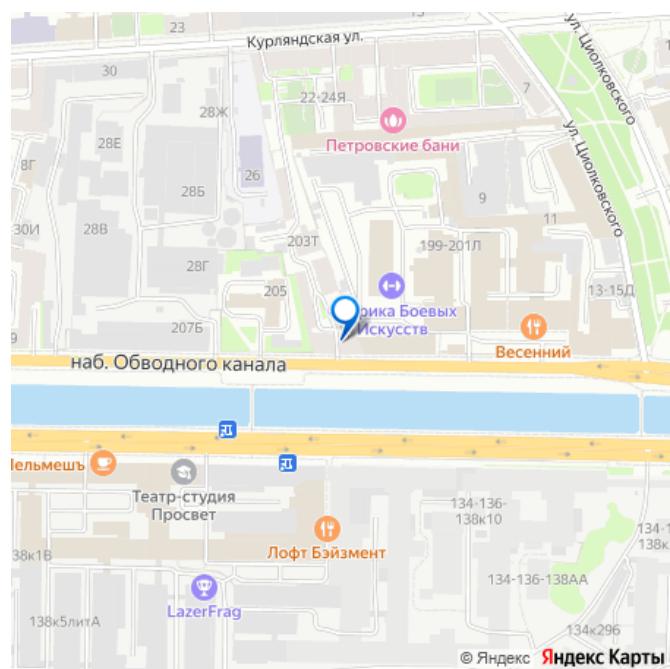
24.5 м²

Общая площадь

110.3 м²

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

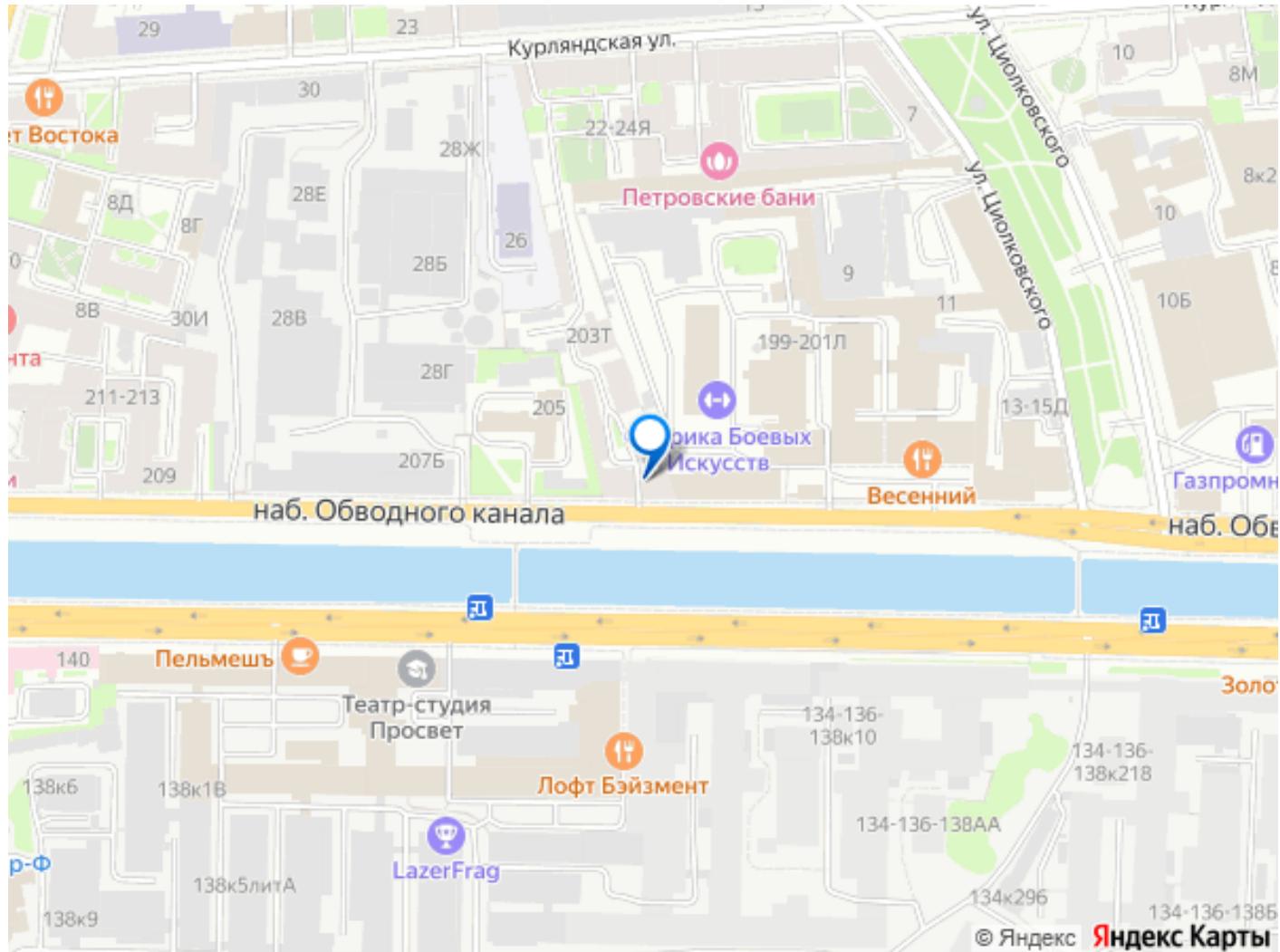
Предлагаем Вашему вниманию просторную квартиру с видом на Обводный канал и бывший завод «Красный треугольник». Преимущество расположения - пешая доступность до метро Балтийская, при этом в нашей локации дорога вдоль Обводного канала не загружена, шума нет. Квартира общей площадью 110.3 м² с двумя большими спальнями по 22.7 м² и 26.7 м², кухня-столовая 24.5 м². Просторный совмещенный санузел и много мест для хранения - есть 2 кладовки и одно помещение, переделанное под небольшую уютную комнату, которую можно использовать как рабочий кабинет для уединения. Высокие потолки 3.3 м создают ощущение пространства. Квартира расположена на последнем, 4 этаже. Однако никаких протечек с крыши не было, белоснежные потолки. В квартире частично остается мебель и техника. О доме: 2 квартиры на этаже. Двор не колодец. Есть парковочные места. Смешанные перекрытия. Исторические сведения о доме: Доходный дом номер 203 по набережной Обводного канала принадлежал петербургскому купцу Ивану Борисову. В 1930х годах в доме проживал главный механик завода Красный Треугольник Анатолий Михайлович Куликов. О документах: - 1 взрослый собственник (не пенсионер) - Без обременений - Прямая

продажа - Личное участие собственника в сделке - Никто не прописан - Планировка соответствует документам - Быстрый выход на сделку Звоните! С радостью отвечу на вопросы и организую показ!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России