

Создано: 18.06.2025 в 11:19

Обновлено: 17.08.2025 в 12:12

Санкт-Петербург, Моховая улица, 28

**31 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Моховая улица, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

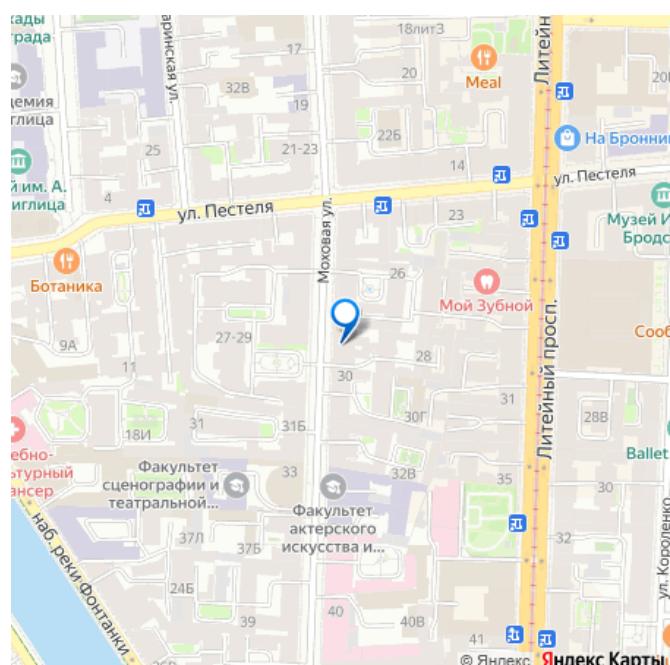
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9281451289>

Елена Почебут, Адмирал

**79119395315, 7981765  
9243**

для заметок



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

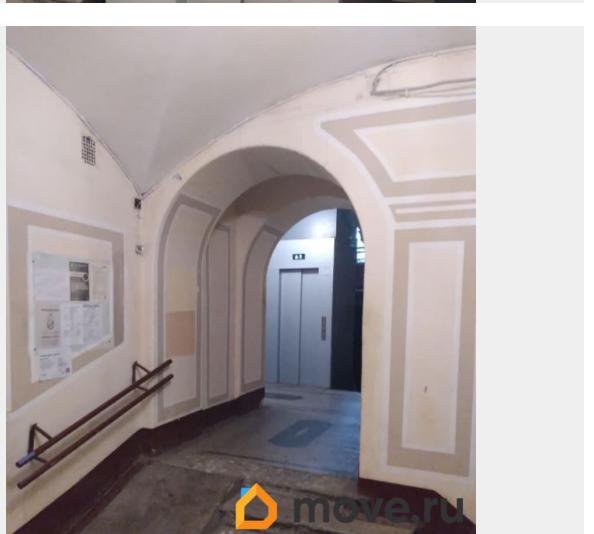
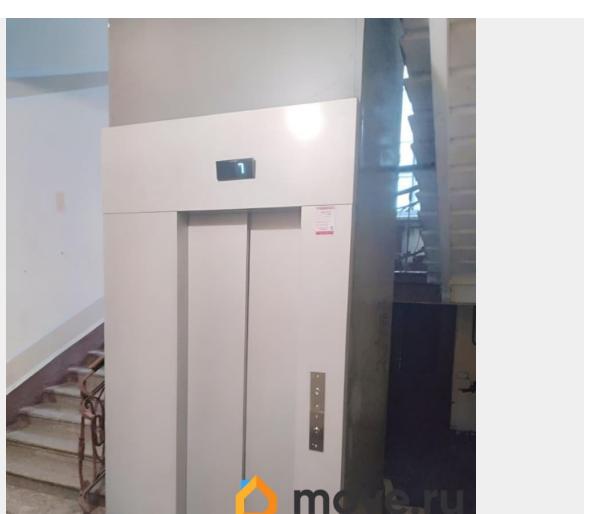
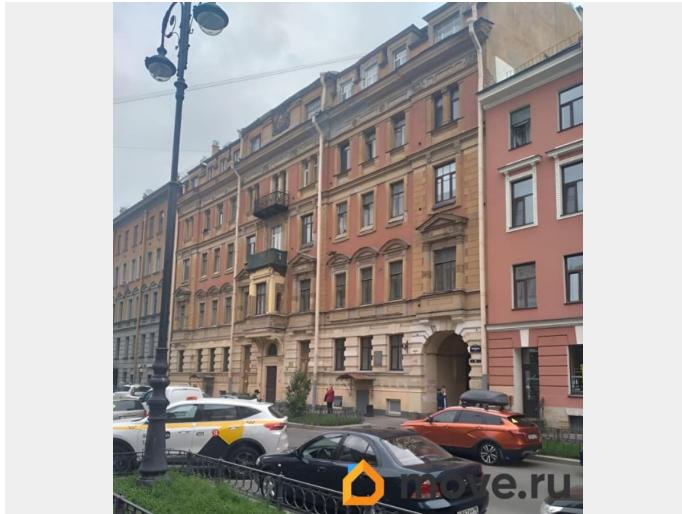
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 113.3 квадратных метров на пятом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 28. Дом был построен в 1913 году и имеет семь этажей. Из окон открывается вид на тихий двор, где можно насладиться покоем после насыщенного дня. Жилая площадь составляет 54.4 квадратных метра, комнаты 29+25,4, а кухня занимает отдельное пространство площадью 25 квадратных метров идеальное место для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов.

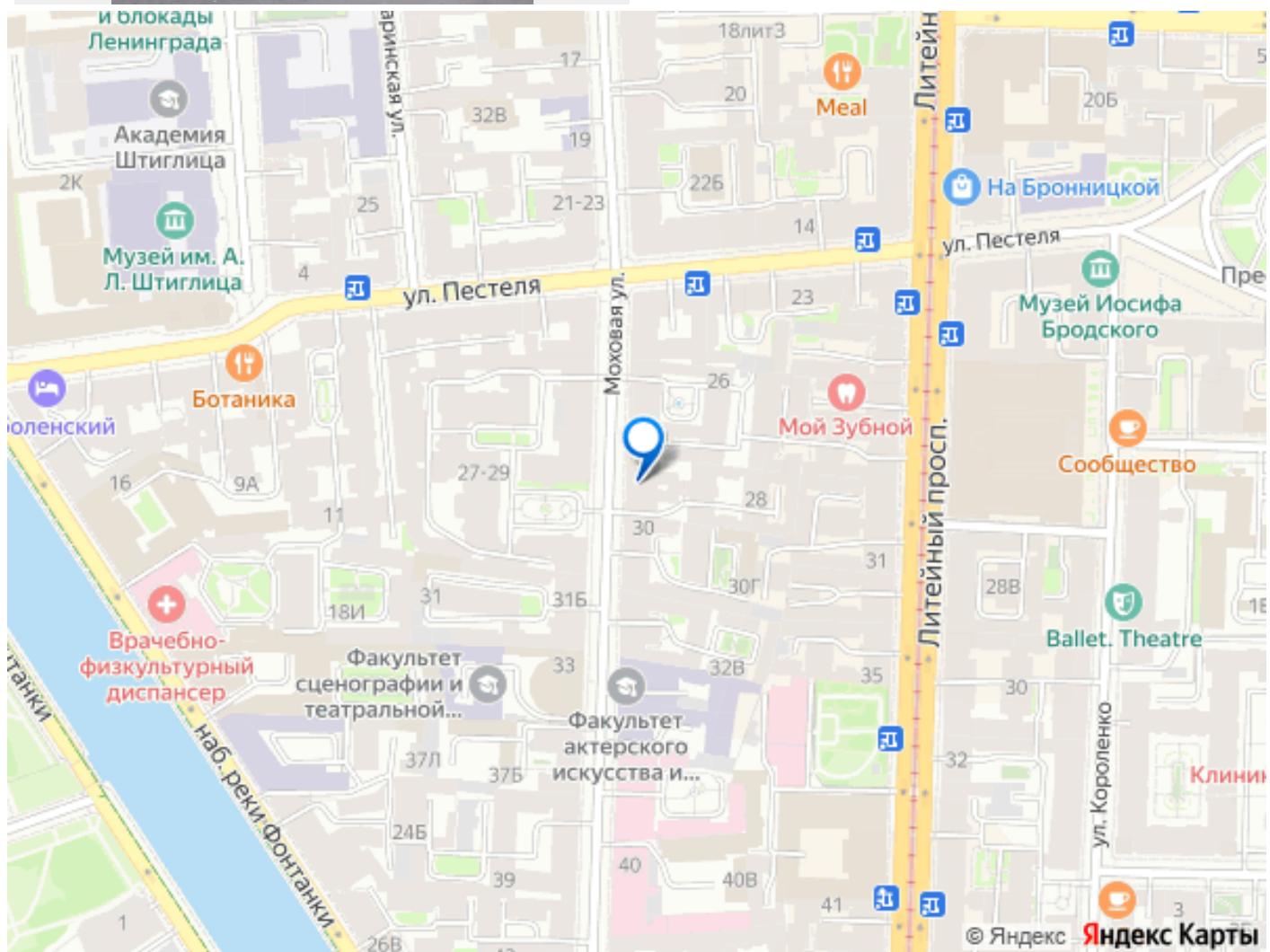
Расположение квартиры особенно удобно для тех, кто ценит развитую инфраструктуру и близость к основным достопримечательностям города. Всего несколько минут пешком отделяют вас от станций метро Чернышевская, Гостиный Двор, Маяковская, Невский проспект и Владимирская. Это позволяет легко добраться до любой точки города без необходимости использования общественного транспорта. В доме заменены все стояки воды, фановые трубы, система отопления. Квартира требует косметического ремонта, что дает новым владельцам уникальную возможность обустроить интерьер согласно своим предпочтениям и

вкусам. Наличие раздельного санузла добавляет комфорта в повседневную жизнь. Соседом у этой квартиры был долгие годы писатель Н.Н.Никитин. Напотив дома место съёмок к/ф Собачье сердце. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Она ждёт своих новых хозяев, готовых вдохнуть в неё новую жизнь и наполнить её теплом домашнего очага.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России