

Создано: 23.07.2024 в 19:22

Обновлено: 31.01.2026 в 15:34

Санкт-Петербург, Невский проспект, 53

45 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 53

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

69.8 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

114.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

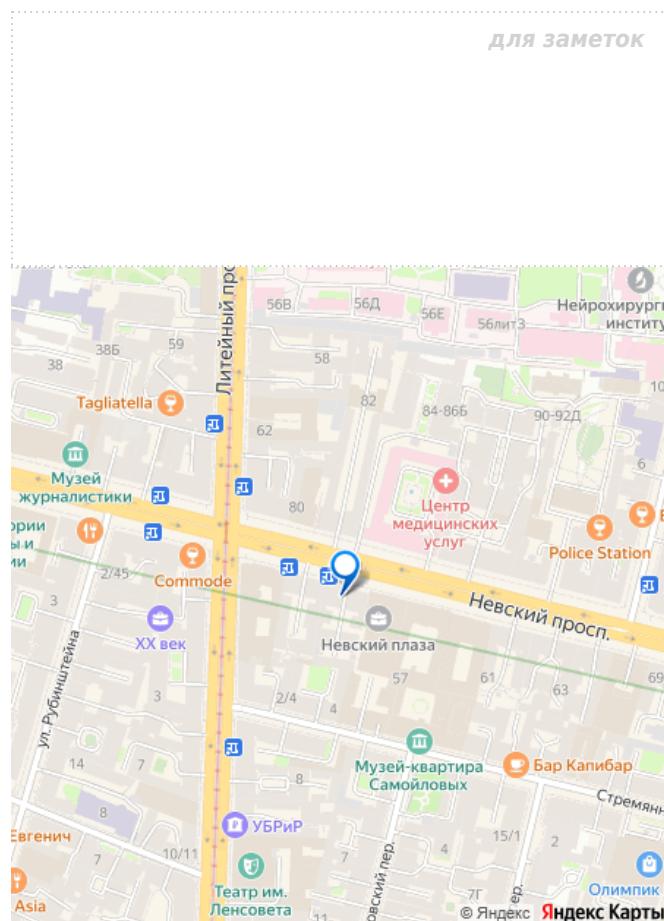
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, на Невском проспекте, 53. Общая площадь квартиры составляет 114.4 кв.м, из которых жилая площадь — 69.8 кв.м, а площадь кухни — 9.2 кв.м. Квартира находится на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1863 году. Высота потолков — 3.2 метра, что придает дополнительное ощущение простора и света. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер вашей мечты. В квартире есть один отдельный санузел и один балкон. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. Дом находится в прекрасном состоянии, ведь это историческое здание, которое регулярно поддерживается в надлежащем виде. Для вашего комфорта предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без труда припарковать машину. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники, магазины. Все это позволяет вам и

вашей семьи наслаждаться комфортной и удобной жизнью в самом сердце Санкт-Петербурга. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Юридически квартира чиста — один собственник, обременений нет. Комиссия агентства включена в стоимость. Приезжайте на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами и почувствовать атмосферу этого замечательного места. Записывайтесь на удобное для вас время!

