

🕒 Создано: 21.02.2026 в 01:14

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:14

Татьяна, ST Недвижимость

**89251234567**

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 53

**45 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 53

Улица

[проспект Невский](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

114.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

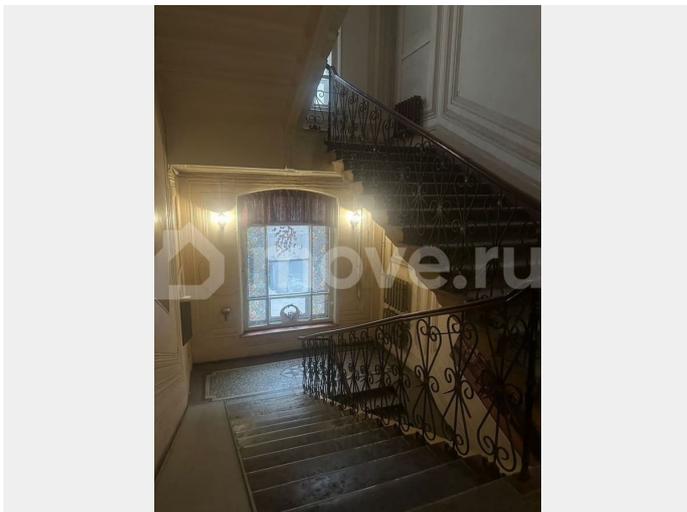
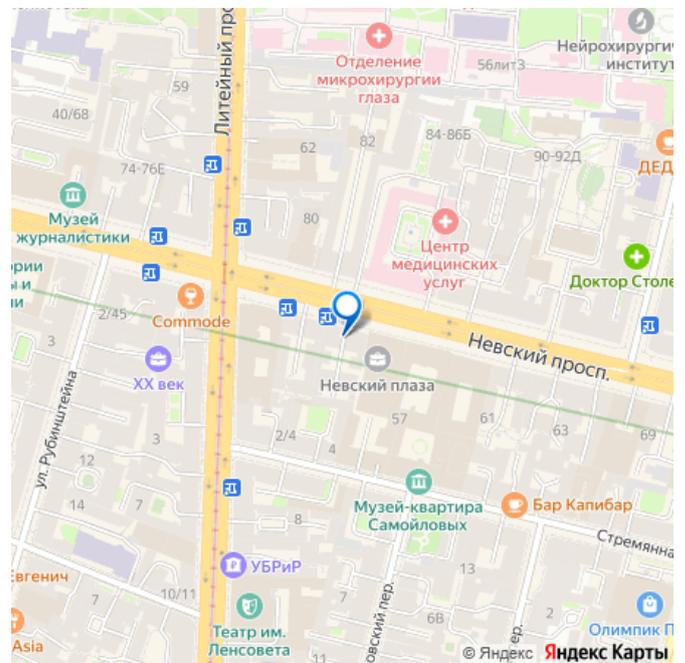
[Квартиры](#)

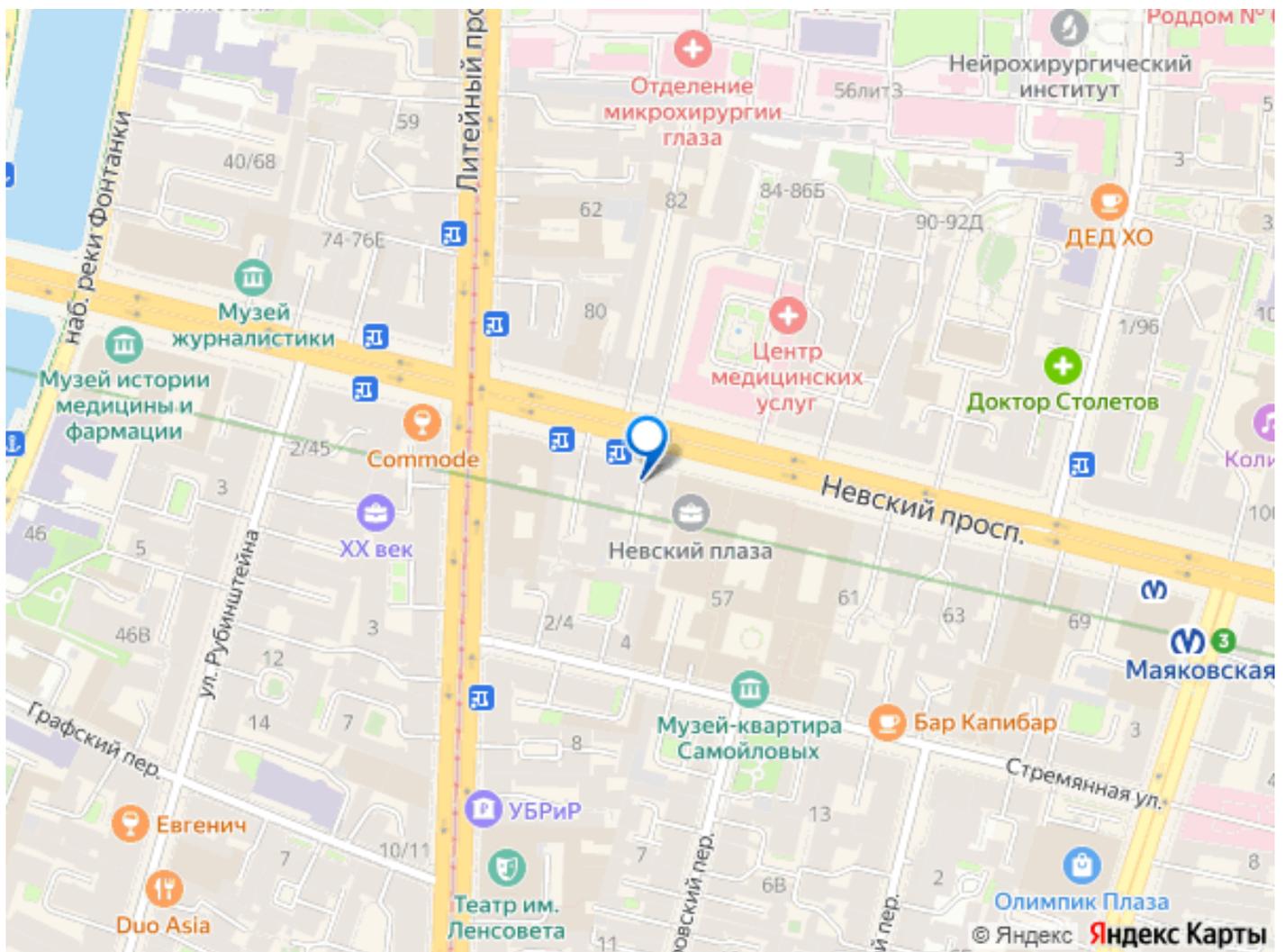


## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, на Невском проспекте, 53. Общая площадь квартиры составляет 114.4 кв.м, из которых жилая площадь — 69.8 кв.м, а площадь кухни — 9.2 кв.м. Квартира находится на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1863 году. Высота потолков — 3.2 метра, что придает дополнительное ощущение простора и света.

Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер вашей мечты. В квартире есть один отдельный санузел и один балкон. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. Дом находится в прекрасном состоянии, ведь это историческое здание, которое регулярно поддерживается в надлежащем виде. Для вашего комфорта предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без труда припарковать машину. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники, магазины. Все это позволяет вам и вашей семье наслаждаться комфортной и удобной жизнью в самом сердце Санкт-Петербурга. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Юридически квартира чиста — один собственник, обременений нет. Комиссия агентства включена в стоимость. Приезжайте на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами и почувствовать атмосферу этого замечательного места. Записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России