

Создано: 08.07.2025 в 14:23

Обновлено: 16.02.2026 в 14:54

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

**40 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

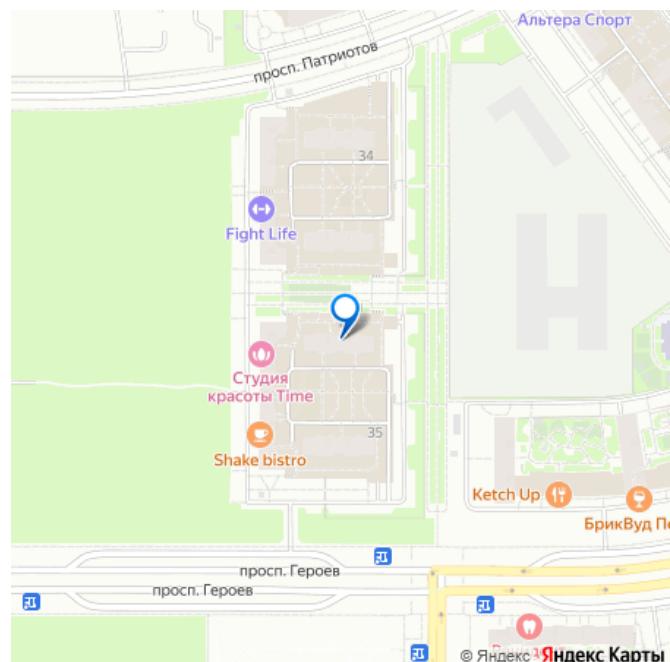
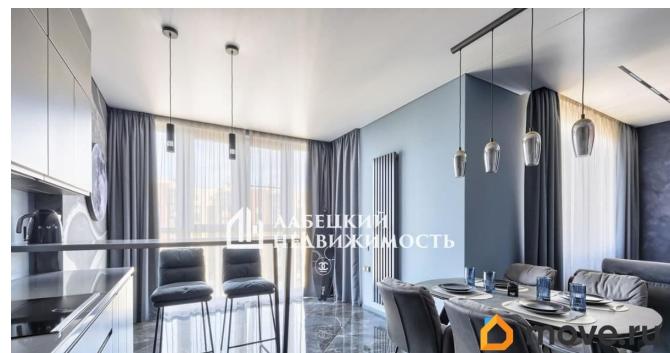
<https://spb.move.ru/objects/9282526110>

Евгения Мырзина, Лабецкий

Недвижимость

**79817880125**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

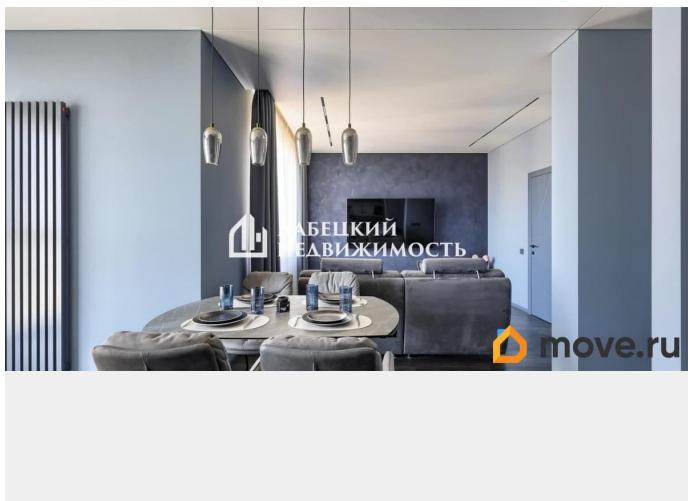
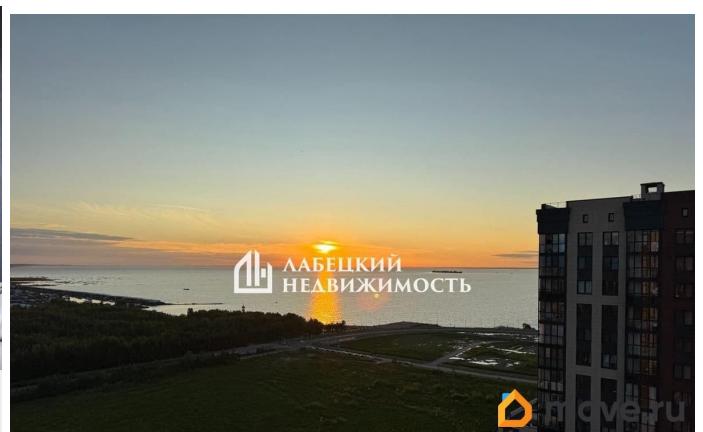
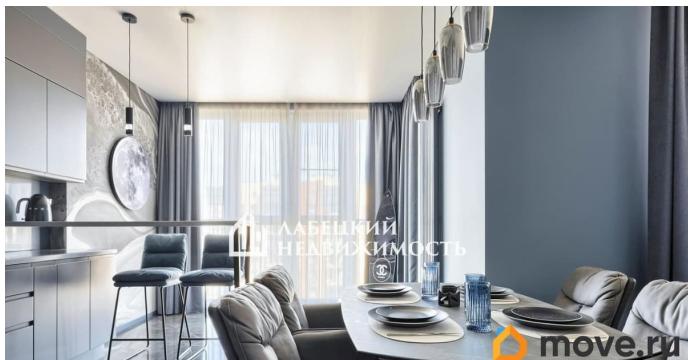
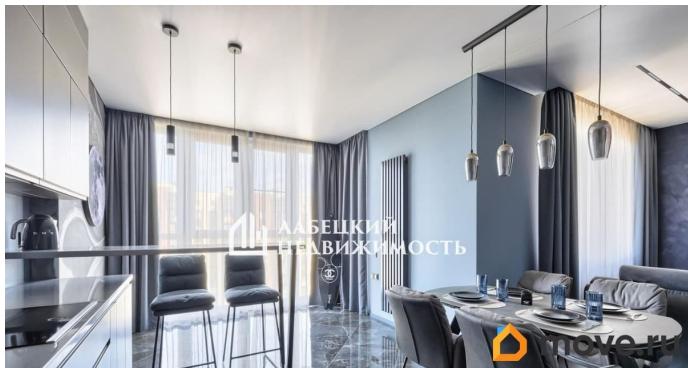
возможна ипотека, лифт

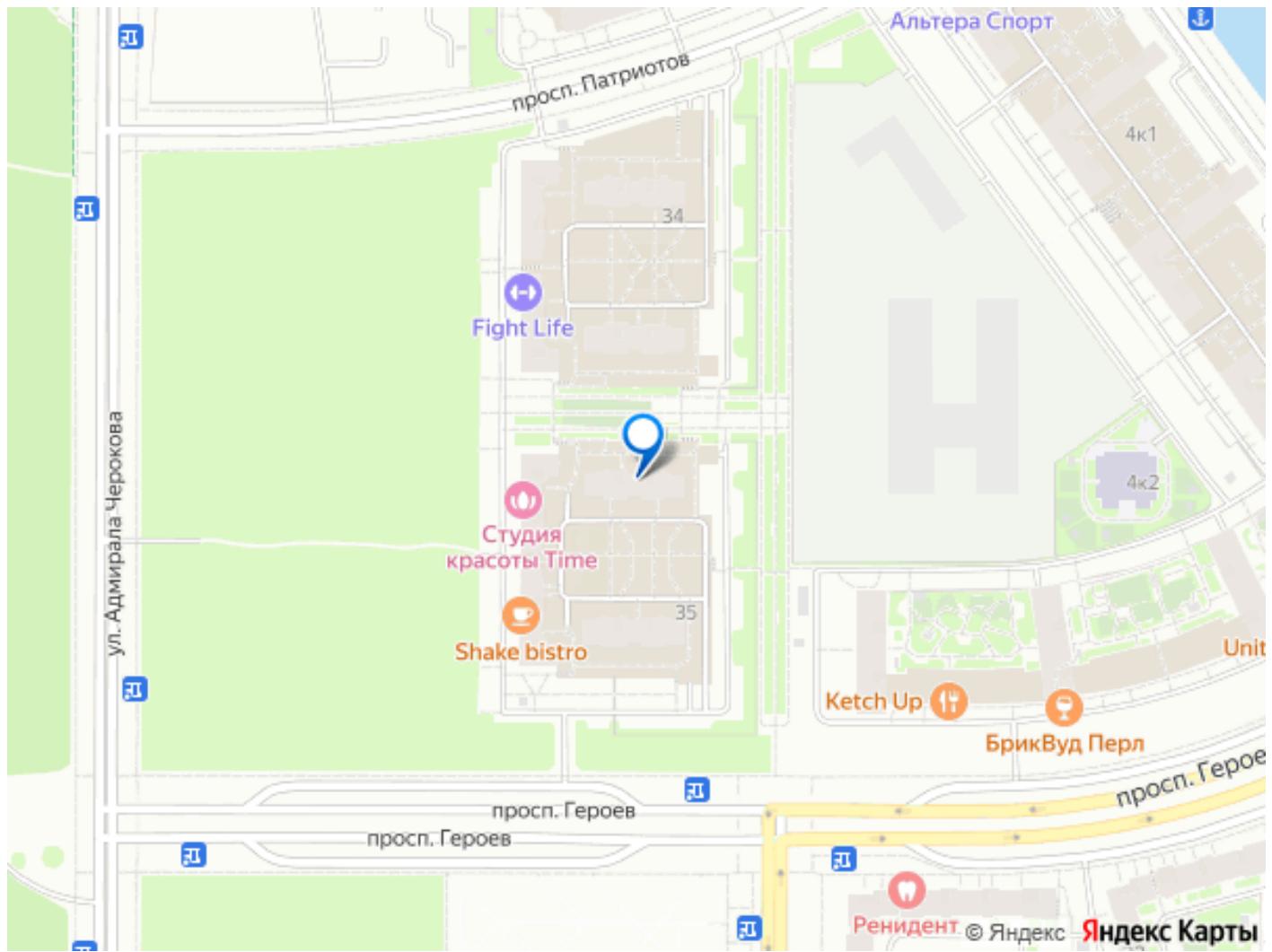
## **Описание**

Добрый день! Продается просторная двусторонняя 3-евро квартира с парковочным местом с видом НА ФИНСКИЙ ЗАЛИВ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Один взрослый собственник, будет присутствовать на сделке. - Прямая продажа. - Полная цена в договоре. ПРО КВАРТИРУ: В квартире выполнен свежий высококачественный дизайнерский ремонт с элементами поп-арта. Высококачественный дизайнерский ремонт выполнен с использованием премиальных отделочных материалов. В квартире много естественного света за счет панорамного остекления. Ее площадь позволяет насладиться простором , а каждая зона продумана так, чтобы вы чувствовали себя по-настоящему комфортно. В квартире сделан высококачественный дорогой ремонт с использованием дорогостоящих отделочных материалов, техники и мебели. Ремонт делался с самого основания, начиная от разводки сантехнических труб,электрики и равнения стен ,заканчивая мельчайшими элементами декора и большим количеством вариантов света ,которые завершают образ этой квартиры. Теплые полы проведены по

периметру всего керамогранита. Две просторные изолированные спальни, одна из которых мастер-спальня полноценной гардеробной комнатой и личным санузлом. В квартире есть отдельный санузел, полностью укомплектованный всем необходимым , оснащен ванной с гидромассажем. Рядом с прихожей зоной находится небольшая прачечная комната со стиральной машиной и сушильной камерой, а также встроенной системой хранения для бытовой химии и инвентаря. Просторная кухня-гостиная с панорамными окнами полностью укомплектована высококачественной бытовой техникой Smeg и Bosch. Вся мебель в квартире делалась под заказ. Квартира расположена на 21 этаже, откуда открываются прекрасный вид на Финский залив и Матисов канал.

ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Жилой комплекс бизнес-класса «Жемчужный Каскад» построен в 2020 году. Полностью закрытая охраняемая территория с детской площадкой, просторный подземный паркинг с подъемом на лифте на этаж. Система видеонаблюдения по периметру всего комплекса и прилегающей территории, просторные вестибюли, бесшумные лифты. В пешей доступности Южно-Приморский парк, оборудованная для прогулок набережная. Метро Ленинский проспект в 15 минутах на автомобиле. В пешей доступности два детских сада, две общеобразовательных школы, гимназия, музыкальная школа, торговый комплекс «Жемчужная Плаза», рестораны, кофейни. Теннисный и яхт-клубы, гольф клуб, спортивный клуб «Sport Life». Дворцово-парковый ансамбль Петергофа всего в 15 минутах езды. Звоните и приезжайте на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России