

Создано: 21.09.2025 в 22:21

Обновлено: 22.01.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9285106549>

Любовь Орлова, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, улица Катерников, 10к1

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Катерников, 10к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Катерников](#)



Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

43.7 м²

Площадь кухни

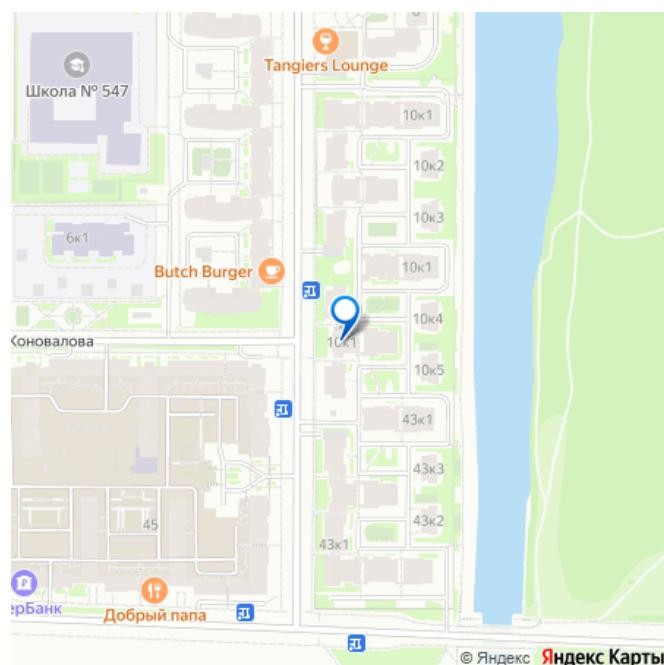
25 м²

Общая площадь

114 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

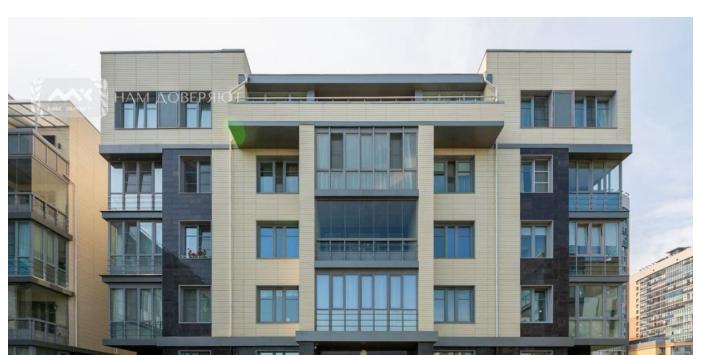
Арт. 117294787 Евро-трехкомнатная квартира в малоэтажном комплексе бизнес класса «Duderhof Club». Прямой вид на парк и Дудергофский канал. Высокий третий этаж. Дополнительно к площади панорамная терраса 12,4 кв.м. Кухня- гостиная с панорамными окнами в пол и выходом на террасу расположена в центре квартиры, справа и слева от гостиной две мастер-спальни с гардеробными и санузлами. Высокие потолки 3,40 метра. Квартира светлая, тихая, окна выходят на восток. Жилой комплекс с светлыми холлами, с безбарьерной средой, оборудован подъемниками, установлены лифты Kone, спуск в подземный паркинг на лифте. С территории комплекса выход на набережную Дудергофского канала. Кирпично-монолитный дом с облицовкой из натурального камня с повышенной шумо и теплоизоляцией, установлена современная

система вентиляции, фильтрации и очистки воды. Один из самых экологически благоприятных микрорайонов, расположенный на берегу Финского Залива отличается однородностью застройки и многочисленными местами для отдыха.

Прогулочные зоны, благоустроенная набережная, три парка, велодорожка до Петергофа, богатая социальная и торгово-развлекательная инфраструктура для взрослых и детей. Дорога до международного аэропорта «Пулково» 20 минут, удобный выезд на КАД и ЗСД.

Квартира в прямой продаже, собственность более 5 лет, покупали у застройщика, первая продажа. Согласие супруги на продажу получено. Собственник один, взрослый, будет лично присутствовать на сделке. Маткапитал не использовался. Полная стоимость в договоре, никто не зарегистрирован.

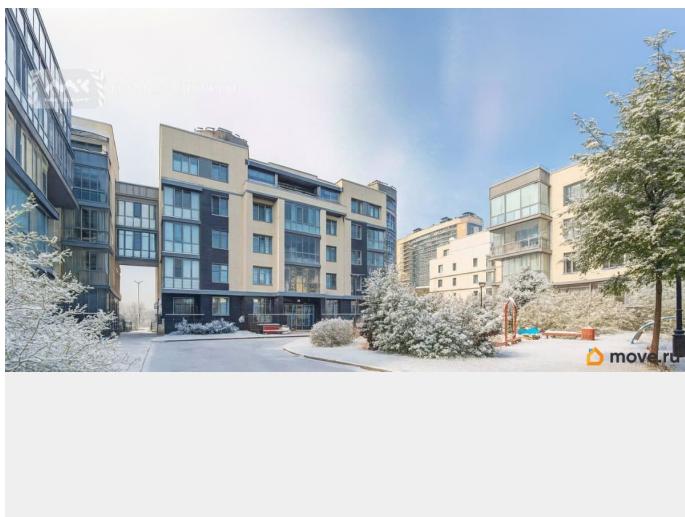
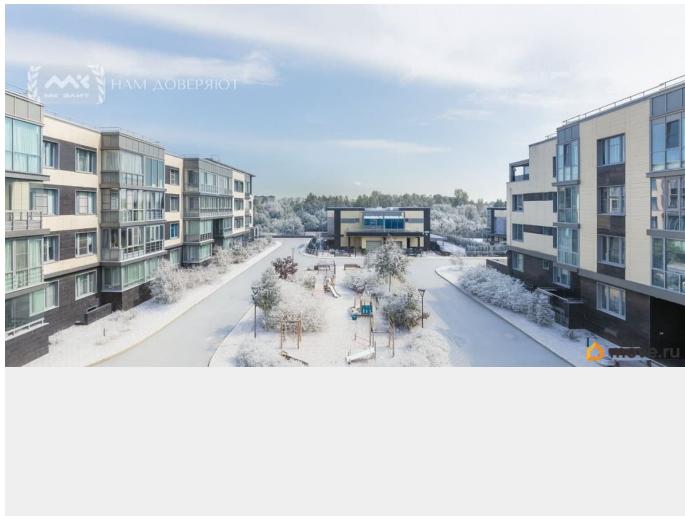
Приветствуем нотариальное оформление договора купли-продажи. Документы к сделке готовы. Звоните и приходите!

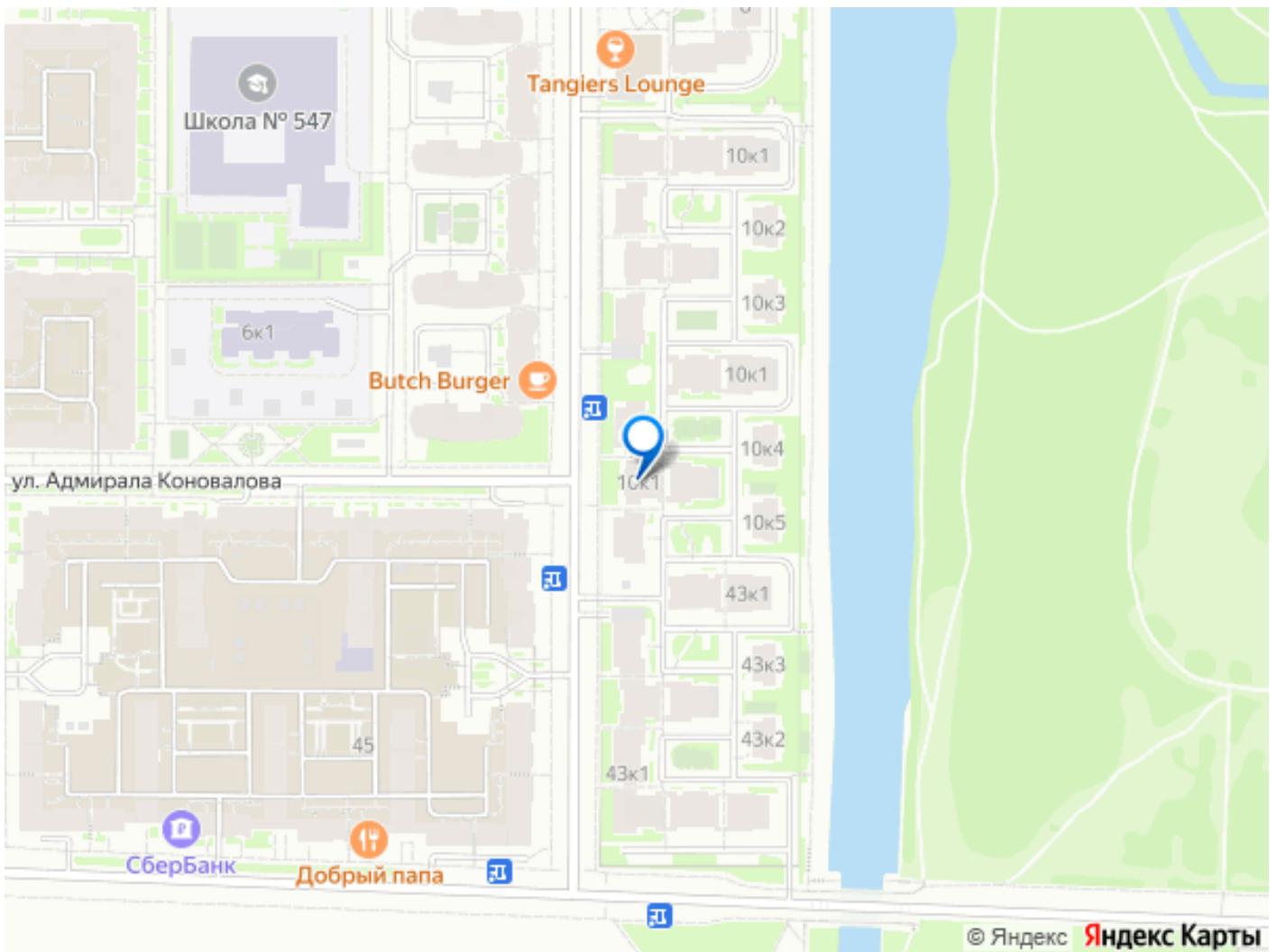


Актуальная планировка
Санкт-Петербург, улица Катерников, дом 10 к. 1

Дудергофский канал
Финский залив 8 мин. пешком
ст.м. Пр-т Ветеранов 20 мин. на авто
Выезд на КАД 10 мин. на авто

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России