

Создано: 10.02.2025 в 17:19

Обновлено: 06.02.2026 в 17:39

<https://spb.move.ru/objects/9272206183>

Алёна Осипова, Частный маклер

**79119196740**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 45

**27 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

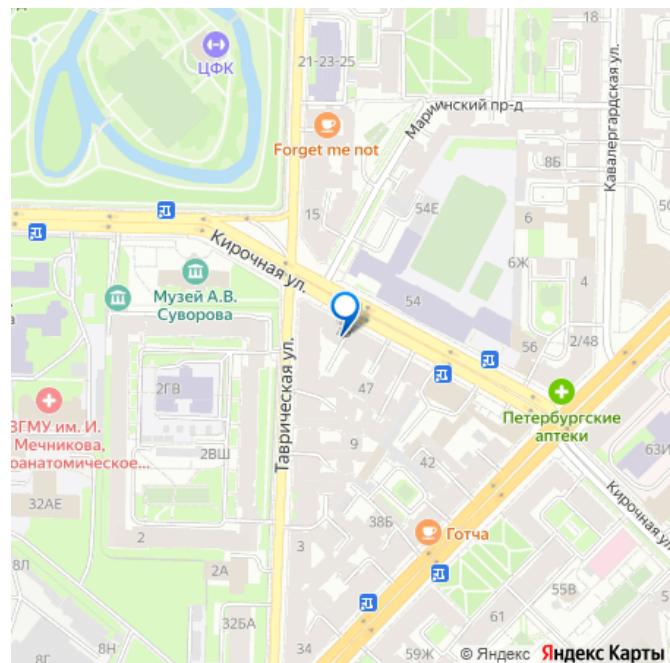
36 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная (евроз) квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на Кирочной улице, 45. Площадь квартиры составляет 115,5 кв. м, что позволяет комфортно разместиться как семейной паре, так и молодой семье.

Квартира расположена на последнем, седьмом этаже кирпичного дома 1908 года постройки. Высота потолков — 2,7 метра.

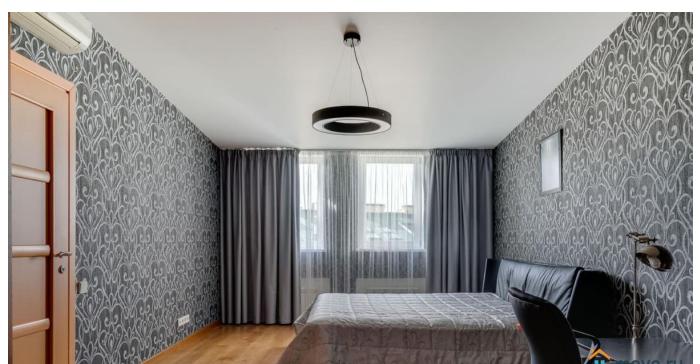
Просторная кухня площадью 36 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Жилая площадь составляет 40,6 кв. м, что создает уютную атмосферу для отдыха и работы.

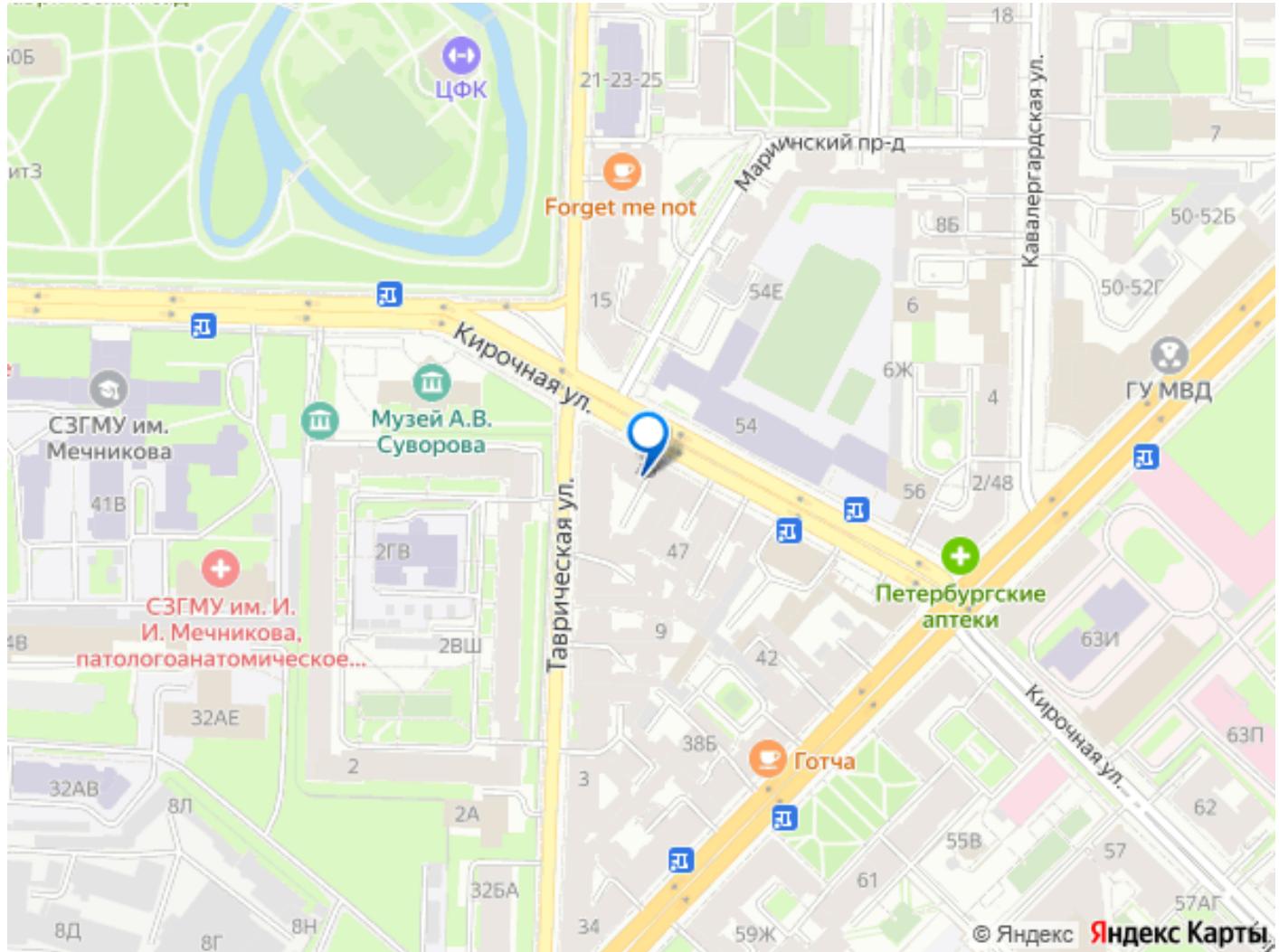
Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно.

Дом находится в хорошем состоянии, в нем есть пассажирский лифт. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру особенно

привлекательной для семей с детьми. До станции метро Чернышевская можно дойти пешком за 15 минут. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Подходит для ипотеки. Приобретение этой квартиры — это не только выгодное вложение, но и возможность жить в одном из

самых престижных районов города.





Move.ru - вся недвижимость России