

🕒 Создано: 10.02.2025 в 17:19

Обновлено: 02.03.2026 в 15:54

**Санкт-Петербург, Кирочная улица, 45**

**27 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

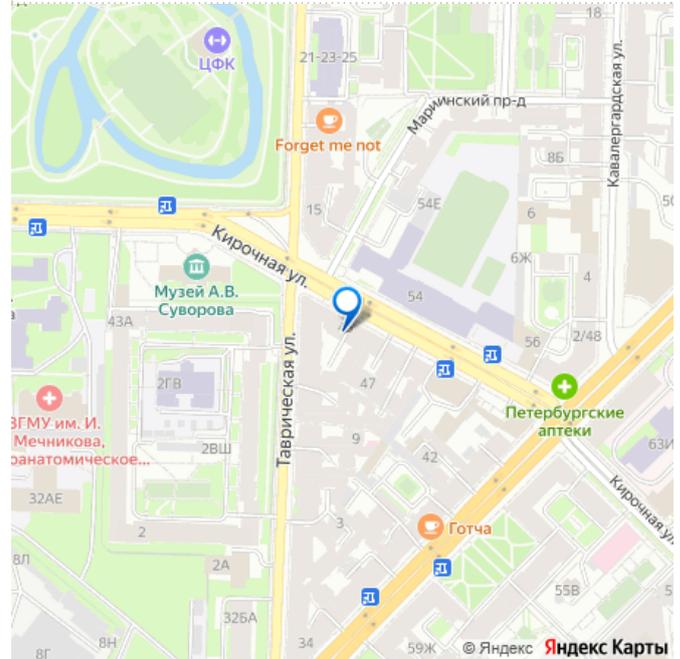
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная (евро3) квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на Кирочной улице, 45. Площадь квартиры составляет 115,5 кв. м, что позволяет комфортно разместиться как семейной паре, так и молодой семье.

Квартира расположена на последнем, седьмом этаже кирпичного дома 1908 года постройки. Высота потолков — 2,7 метра.

Просторная кухня площадью 36 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Жилая площадь составляет 40,6 кв. м, что создает уютную атмосферу для отдыха и работы.

Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно.

Дом находится в хорошем состоянии, в нем есть пассажирский лифт. В шаговой

доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что

делает эту квартиру особенно

привлекательной для семей с детьми. До

станции метро Чернышевская можно дойти

пешком за 15 минут. Квартира продается без

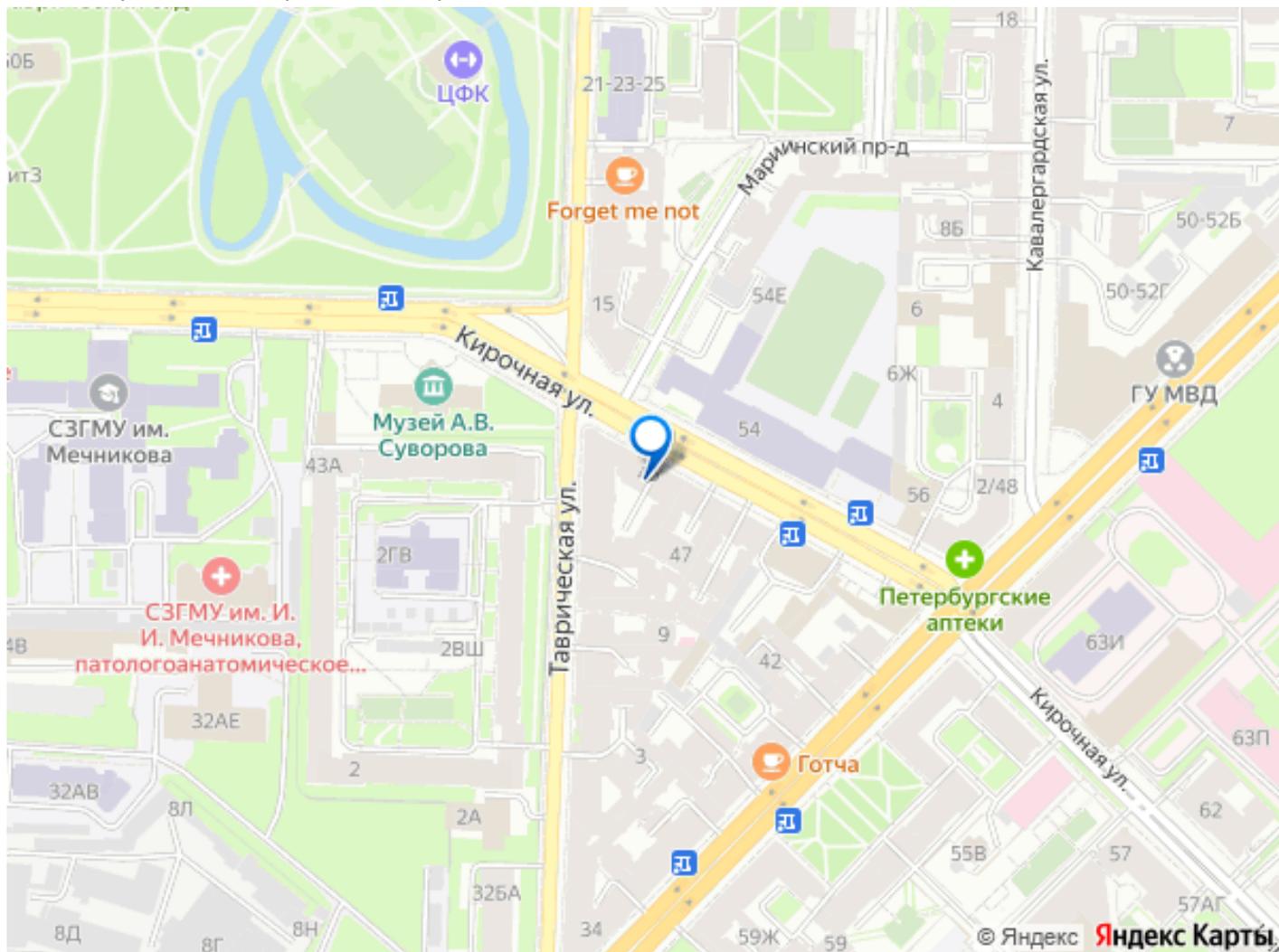
обременений, все документы готовы к

сделке. Подходит для ипотеки. Приобретение

этой квартиры — это не только выгодное

вложение, но и возможность жить в одном из

самых престижных районов города.



Move.ru - вся недвижимость России