

🕒 Создано: 16.11.2025 в 15:24

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 23:16

Агент

79217469559

**Санкт-Петербург, Ушаковская
набережная, 3к4**

35 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 3к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

44.1 м²

Общая площадь

115.5 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

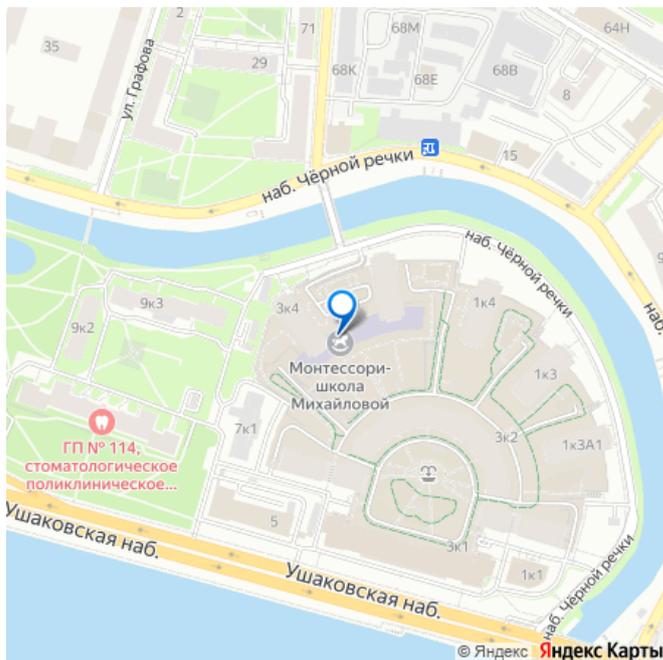
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

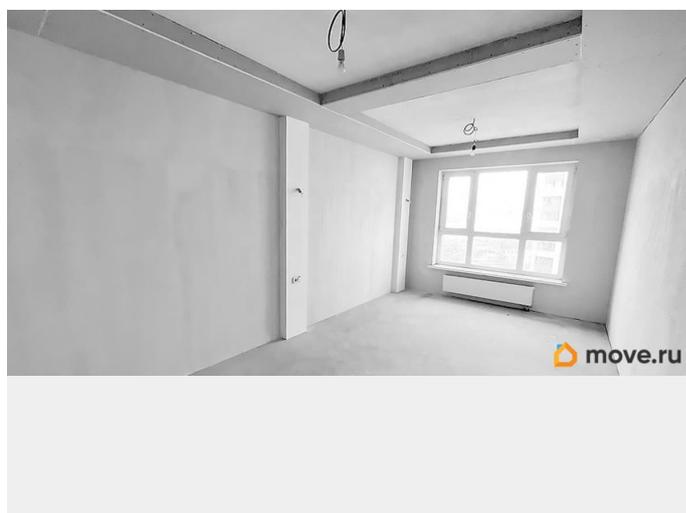
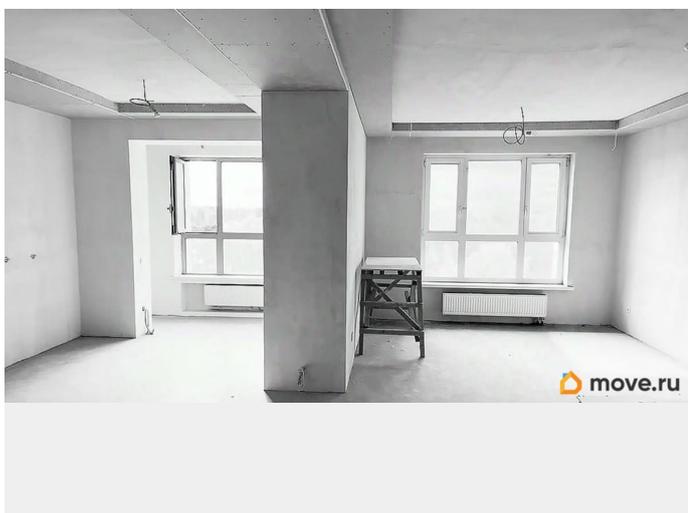
да

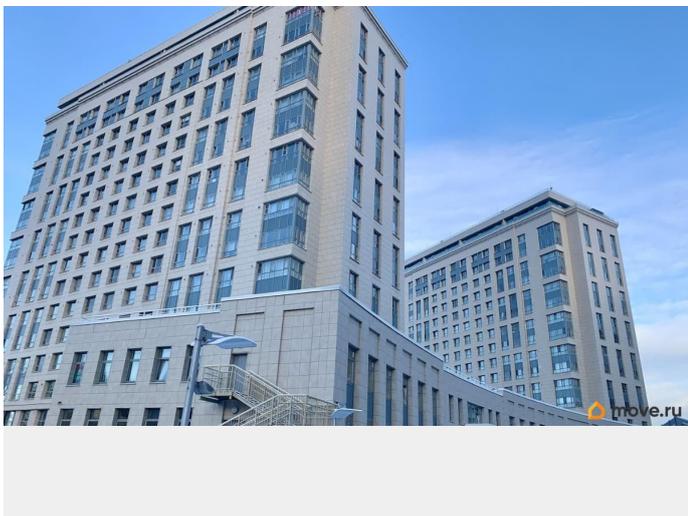
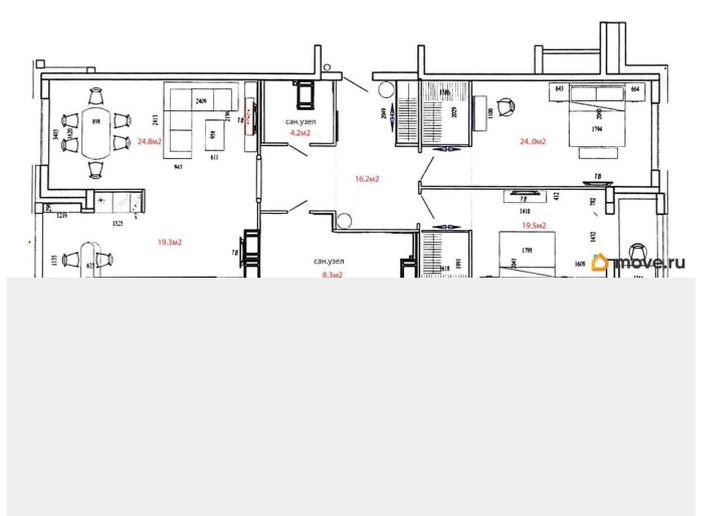
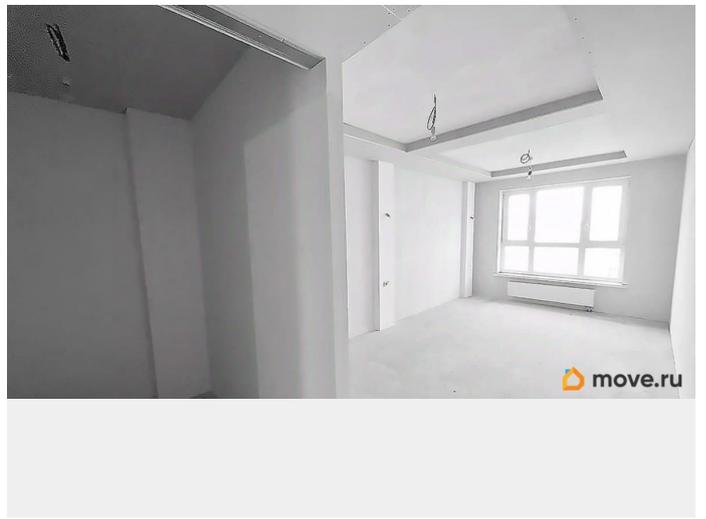
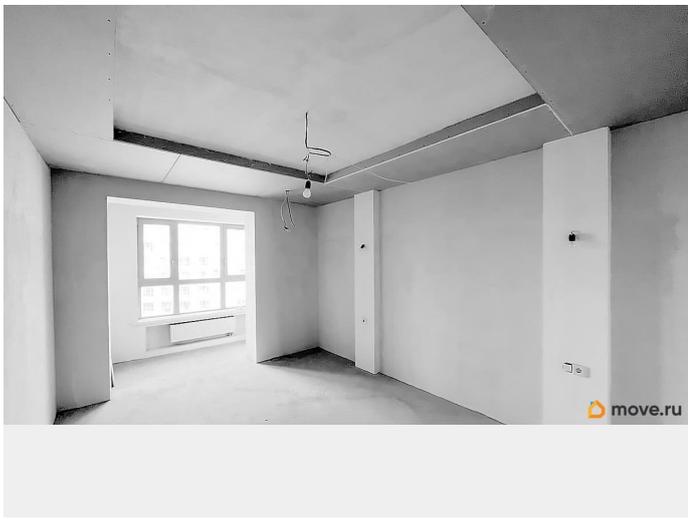
возможна ипотека, лифт, парковка

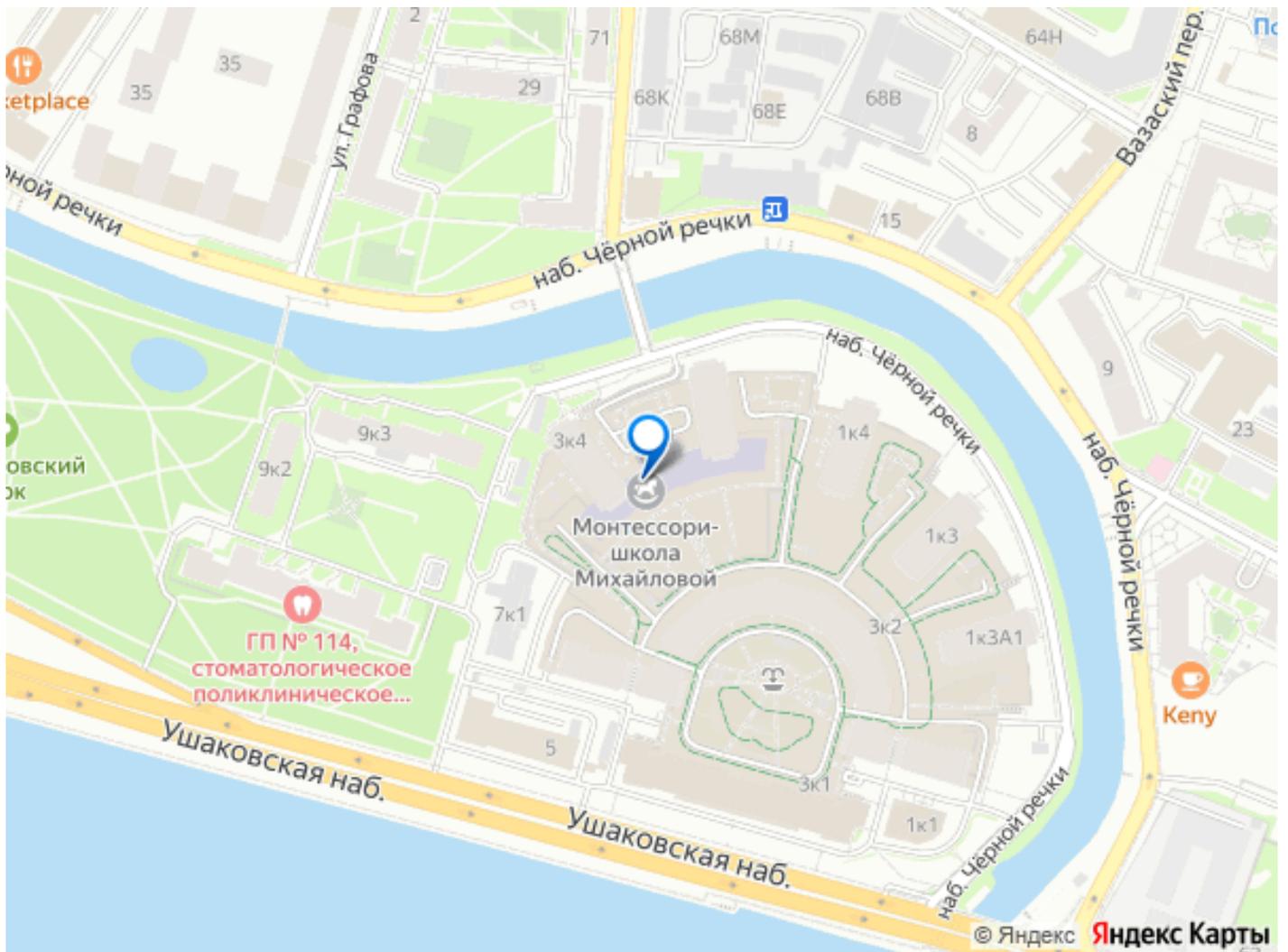
Описание

Самое выгодное предложение по стоимости квадратного метра в домах бизнес-класса в данной локации!!! Вниманию желающих приобрести недвижимость в престижном месте на пересечении Ушаковской набережной и набережной Черной речки! В продаже видовая 3Е квартира 115.5м² в ЖК Бизнес-класса Riverside от известного высоким качеством строительства концерна Setl Group. Инвестиция в комфорт, стиль и качество жизни в одном из лучших районов города! До метро Черная речка всего 7-10 мин ходьбы по зеленому скверу вдоль набережной либо через Строгановский парк. Максимальная близость к центру Петроградка, Крестовский всего в 10 мин езды! Наше предложение - идеальный вариант для воплощения собственных дизайнерских предпочтений в отделке и обстановке. Все основные строительные работы по подготовке выполнены практически полностью, разведена вся электрика и сантехника, установлены электрический бойлер и кондиционер. Пространство грамотно продумано согласно

дизайн-проекту. Из окон большой и светлой гостиной открывается красивый вид на реку, мосты, парки Елагина и Каменного острова, башню Газпрома, стадион «Зенит Арена» и огни города. А из окон обеих спальных комнат с отдельными гардеробными вид на тихую набережную Черной речки. Так же в квартире два отдельных санузла и просторный холл. ЖК Riverside — не только престижное и комфортное жильё, но и прекрасно организованная закрытая территория с круглосуточной охраной, фонтанами и подземным паркингом. Здесь царит атмосфера спокойствия и безопасности. Во дворе расположены детский сад и школа Монтессори. В данной локации проведена полная реновация - рядом более шести новых ЖК бизнес-класса и повышенного уровня комфортности с организованной инфраструктурой и однородной социальной средой. Первая продажа, приобреталась у застройщика по ДДУ. Собственность более 5 лет. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Никто не прописан. Оперативные просмотры по предварительной договоренности. Торг реальному покупателю. Звоните! АГЕНТ ЕСТЬ!!! С ХОЛОДНЫМИ ЗВОНКАМИ ПРОСИМ НЕ БЕСПОКОИТЬ.







Move.ru - вся недвижимость России