

Создано: 16.11.2025 в 15:24

Обновлено: 28.01.2026 в 14:18

<https://spb.move.ru/objects/9286636047>

Агент

79819213343

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 3к4

35 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 3к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

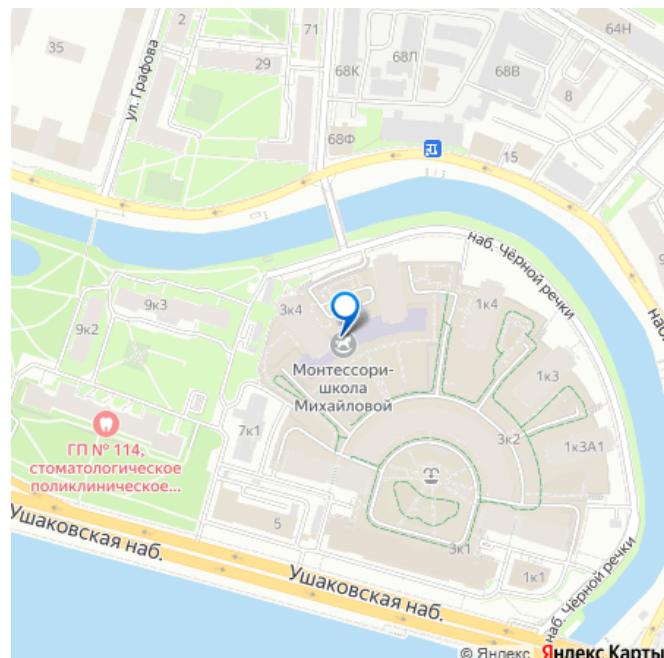
44.1 м²

Общая площадь

115.5 м²

Этаж

9/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

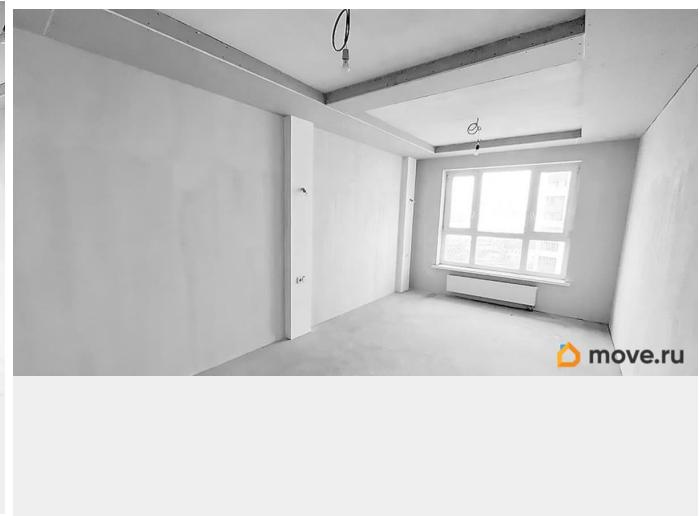
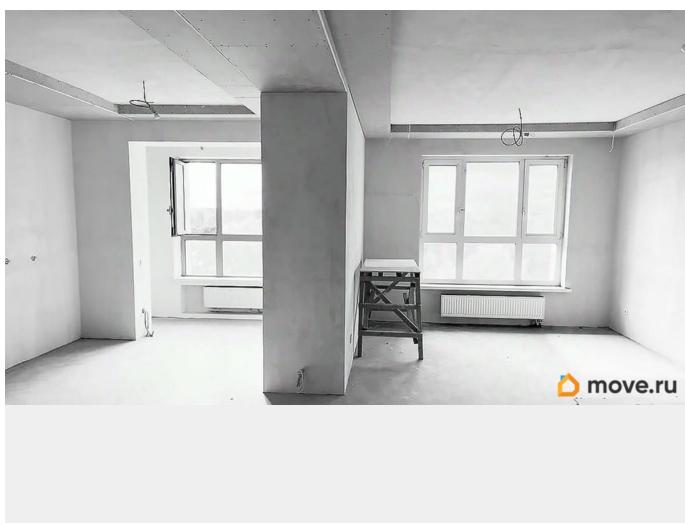
возможна ипотека, лифт, парковка

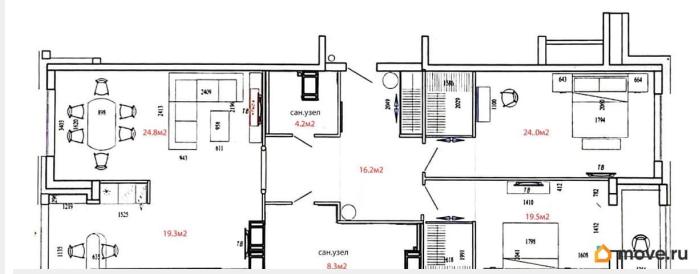
Описание

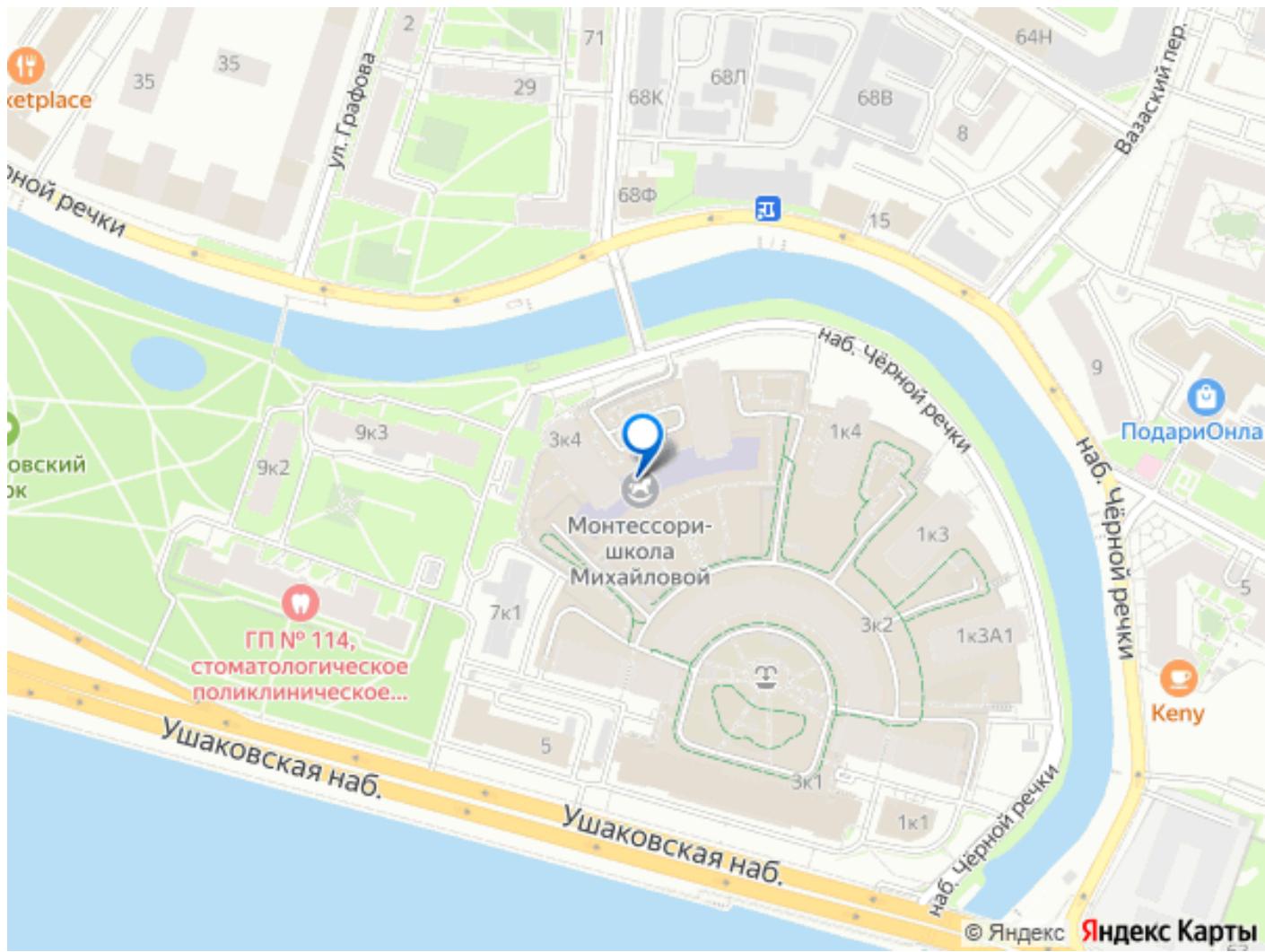
Вниманию желающих приобрести недвижимость в престижном месте на пересечении Ушаковской набережной и набережной Черной речки! В продаже видовая ЗЕ квартира 115.5м² в ЖК Бизнес-класса Riverside от известного высоким качеством строительства концерна Setl Group. Инвестиция в комфорт, стиль и качество жизни в одном из лучших районов города! До метро Черная речка всего 7-10 мин ходьбы по зеленому скверу вдоль набережной либо через Строгановский парк.

Максимальная близость к центру Петроградка, Крестовский всего в 10 мин езды! Наше предложение - идеальный вариант для воплощения собственных дизайнерских предпочтений в отделке и обстановке. Все основные строительные работы по подготовке выполнены практически полностью, разведена вся электрика и сантехника, установлены электрический бойлер и кондиционер. Пространство грамотно продумано согласно дизайн-проекту. Из окон большой и светлой гостиной открывается красивый вид на реку,

мосты, парки Елагина и Каменного острова, башню Газпрома, стадион «Зенит Аrena» и огни города. А из окон обеих спальных комнат с отдельными гардеробными вид на тихую набережную Черной речки. Так же в квартире два отдельных санузла и просторный холл. ЖК Riverside — не только престижное и комфортное жильё, но и прекрасно организованная закрытая территория с круглосуточной охраной, фонтанами и подземным паркингом. Здесь царит атмосфера спокойствия и безопасности. Во дворе расположены детский сад и школа Монтессори. В данной локации проведена полная реновация - рядом более шести новых ЖК бизнес-класса и повышенного уровня комфортности с организованной инфраструктурой и однородной социальной средой. Первая продажа, приобреталась у застройщика по ДДУ. Собственность более 5 лет. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Никто не прописан. Оперативные просмотры по предварительной договоренности. Торг реальному покупателю. Звоните! АГЕНТ ЕСТЬ!!! С ХОЛОДНЫМИ ЗВОНКАМИ ПРОСИМ НЕ БЕСПОКОИТЬ.







Move.ru - вся недвижимость России