

Создано: 16.11.2025 в 15:24

Обновлено: 28.01.2026 в 14:18

<https://spb.move.ru/objects/9286636047>

Агент

**79819213343**

**Санкт-Петербург, Ушаковская  
набережная, 3к4**

**35 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 3к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

44.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

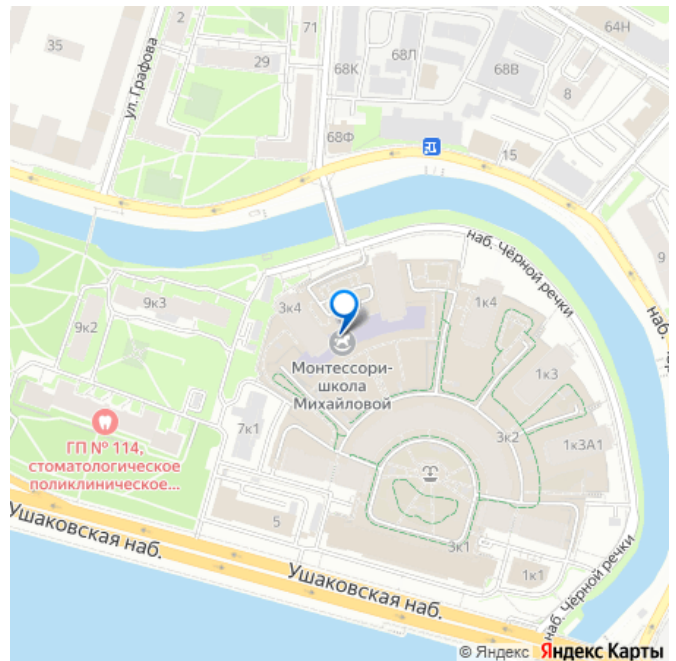
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

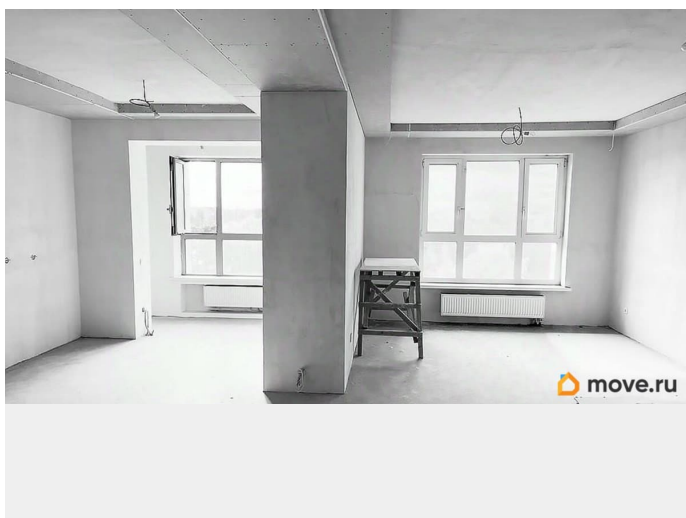
да

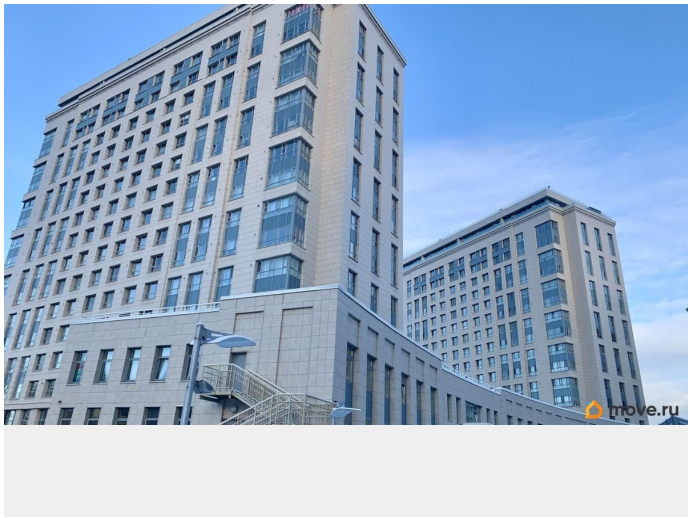
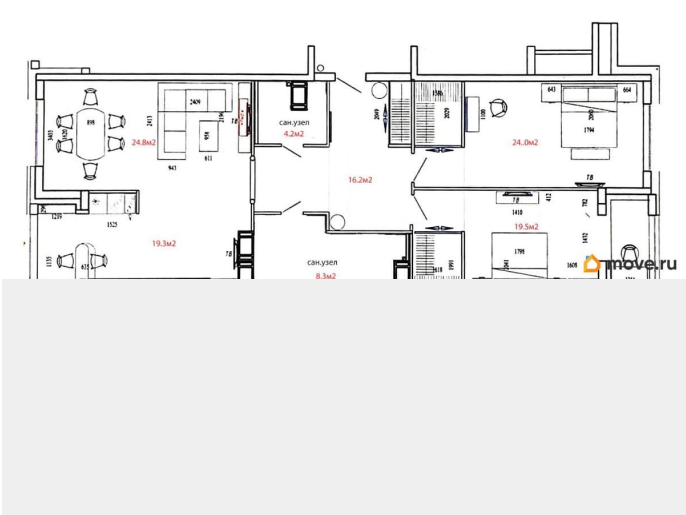
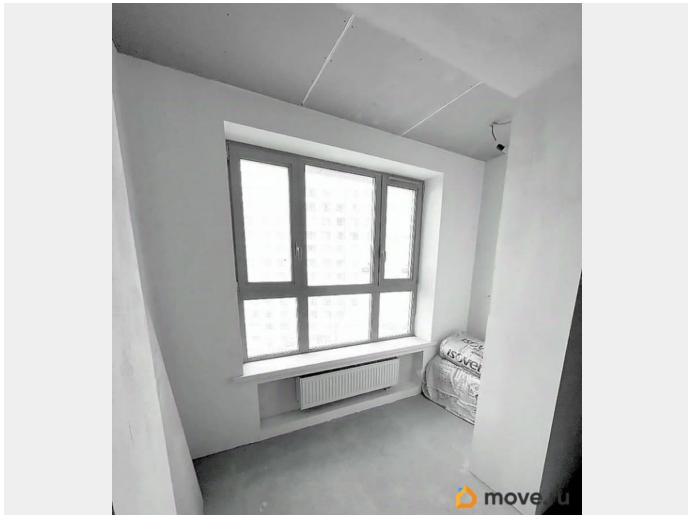
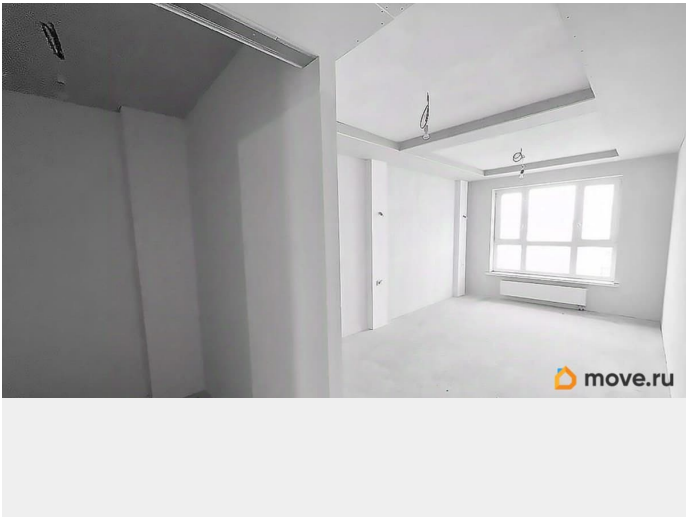
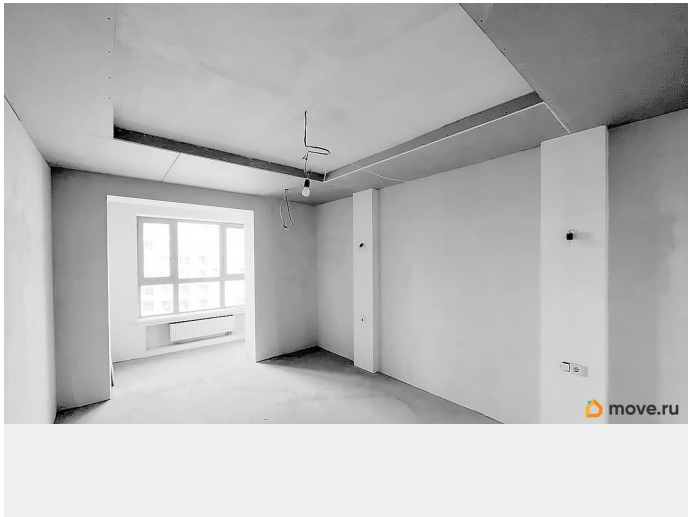
возможна ипотека, лифт, парковка

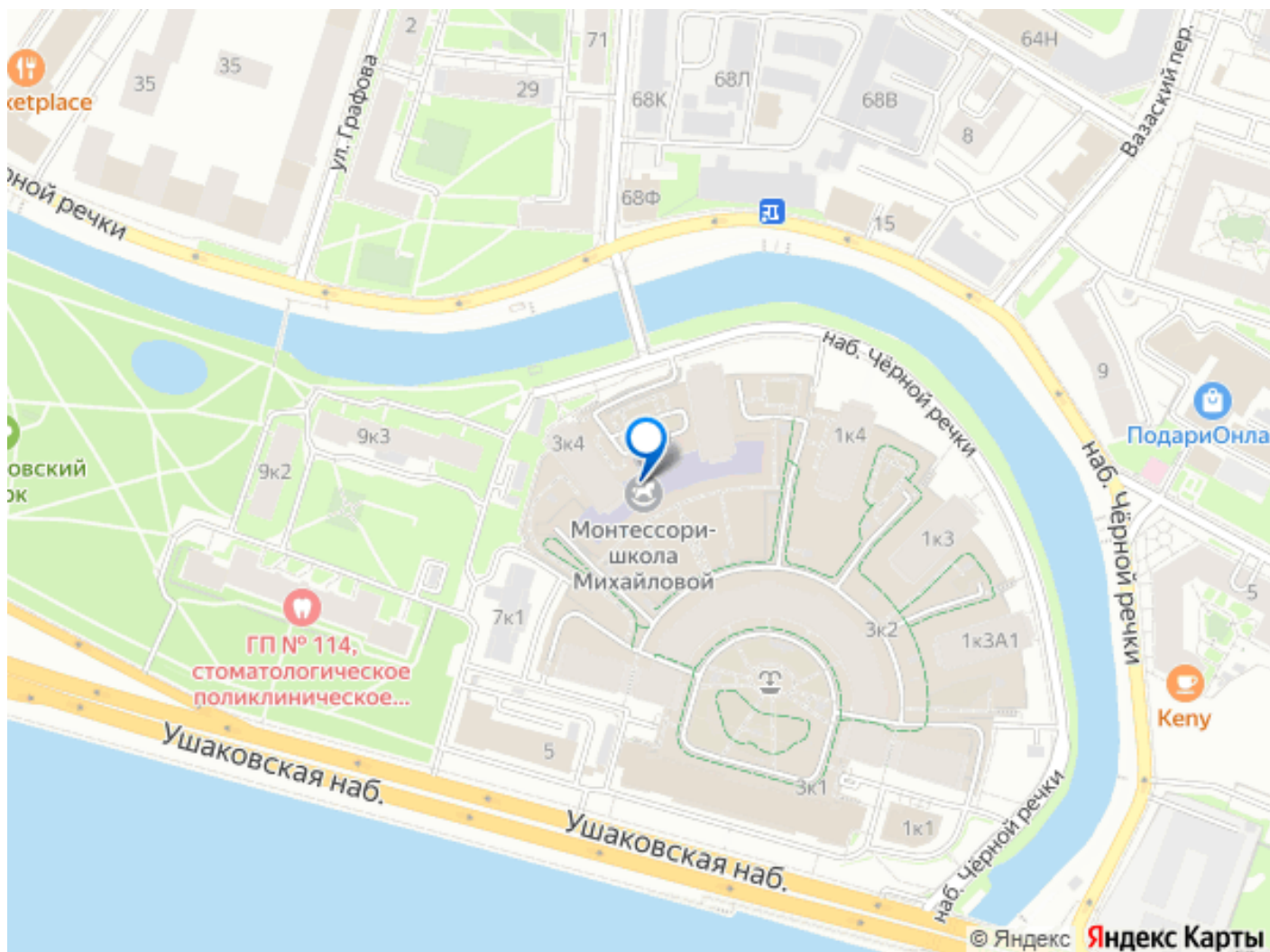
## Описание

Вниманию желающих приобрести недвижимость в престижном месте на пересечении Ушаковской набережной и набережной Черной речки! В продаже видовая 3Е квартира 115.5м<sup>2</sup> в ЖК Бизнес-класса Riverside от известного высоким качеством строительства концерна Setl Group. Инвестиция в комфорт, стиль и качество жизни в одном из лучших районов города! До метро Черная речка всего 7-10 мин ходьбы по зеленому скверу вдоль набережной либо через Строгановский парк. Максимальная близость к центру Петроградка, Крестовский всего в 10 мин езды! Наше предложение - идеальный вариант для воплощения собственных дизайнерских предпочтений в отделке и обстановке. Все основные строительные работы по подготовке выполнены практически полностью, разведена вся электрика и сантехника, установлены электрический бойлер и кондиционер. Пространство грамотно продумано согласно дизайн-проекту. Из окон большой и светлой гостиной открывается красивый вид на реку,

мосты, парки Елагина и Каменного острова, башню Газпрома, стадион «Зенит Арена» и огни города. А из окон обеих спальных комнат с отдельными гардеробными вид на тихую набережную Черной речки. Так же в квартире два отдельных санузла и просторный холл. ЖК Riverside — не только престижное и комфортное жильё, но и прекрасно организованная закрытая территория с круглосуточной охраной, фонтанами и подземным паркингом. Здесь царит атмосфера спокойствия и безопасности. Во дворе расположены детский сад и школа Монтессори. В данной локации проведена полная реновация - рядом более шести новых ЖК бизнес-класса и повышенного уровня комфортности с организованной инфраструктурой и однородной социальной средой. Первая продажа, приобреталась у застройщика по ДДУ. Собственность более 5 лет. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Никто не прописан. Оперативные просмотры по предварительной договоренности. Торг реальному покупателю. Звоните! АГЕНТ ЕСТЬ!!! С ХОЛОДНЫМИ ЗВОНКАМИ ПРОСИМ НЕ БЕСПОКОИТЬ.







Move.ru - вся недвижимость России