

🕒 Создано: 28.03.2026 в 00:01

Обновлено: 27.03.2026 в 23:50

Алёна Осипова, Частный маклер

79119196740

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 45

27 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

115.5 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

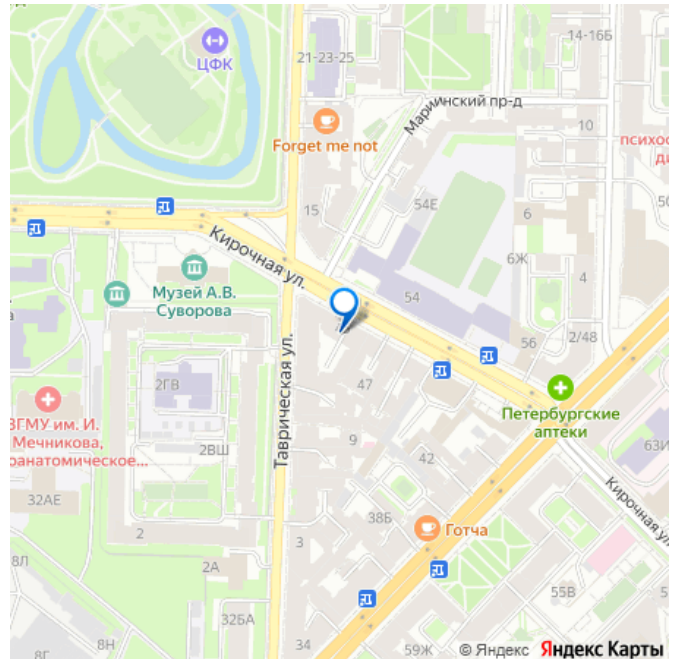
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

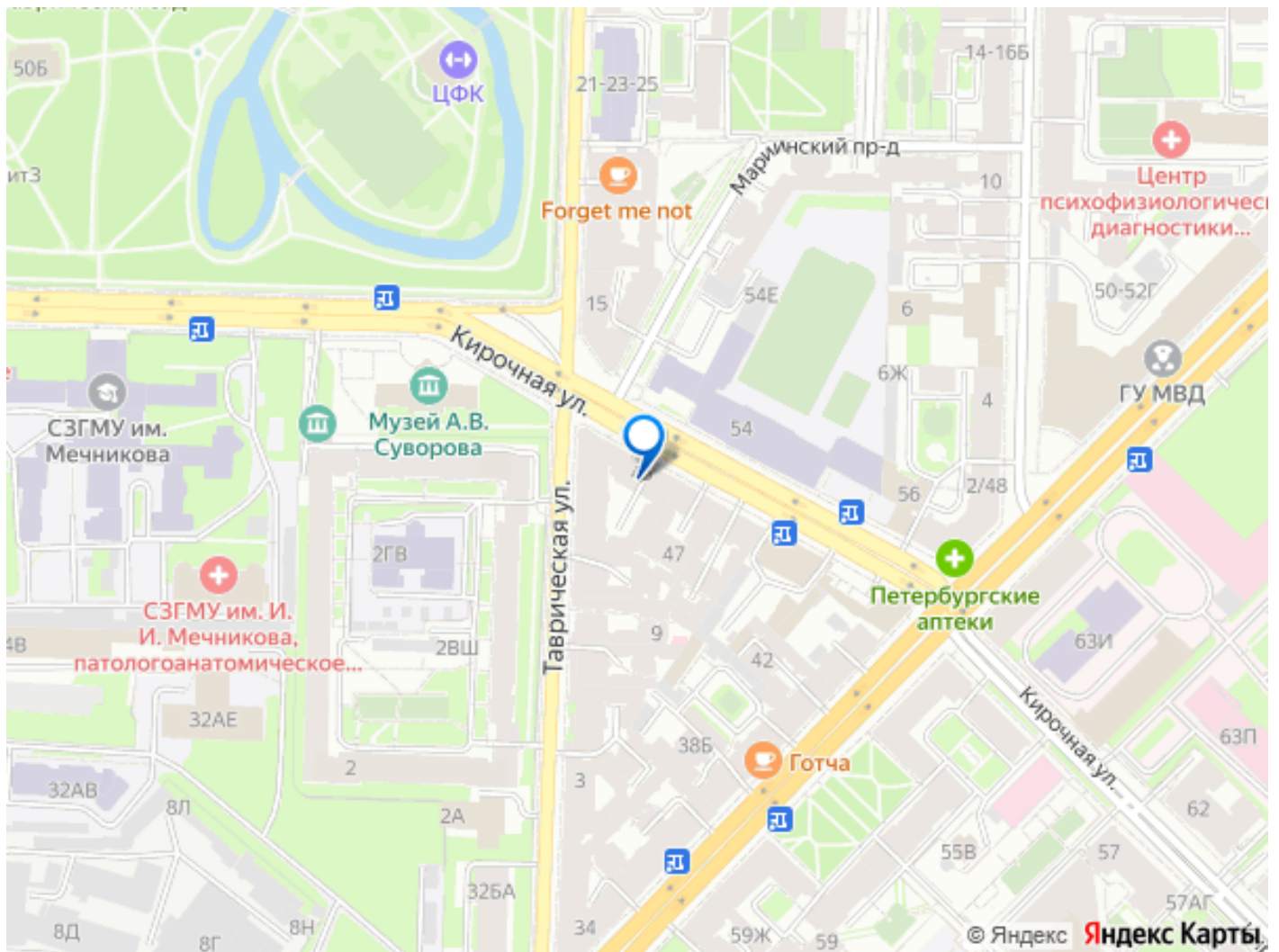
для заметок



Продается просторная двухкомнатная (евро3) квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на Кирочной улице, 45. Площадь квартиры составляет 115,5 кв. м, что позволяет комфортно разместиться как семейной паре, так и молодой семье. Квартира расположена на последнем, седьмом этаже кирпичного дома 1908 года постройки. Высота потолков — 2,7 метра. Просторная кухня площадью 36 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Жилая площадь составляет 40,6 кв. м, что создает уютную атмосферу для отдыха и работы. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, в нем есть пассажирский лифт. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. До станции метро Чернышевская можно дойти пешком за 15 минут. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Подходит для ипотеки. Приобретение этой квартиры — это не только выгодное вложение, но и возможность жить в одном из самых престижных районов города.







Move.ru - вся недвижимость России