

Создано: 27.01.2026 в 16:04

Обновлено: 27.01.2026 в 15:47

<https://spb.move.ru/objects/9288449158>

Андрей Лещев, Частный маклер

79110016473**Санкт-Петербург, Офицерский переулок,
8с2****48 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Офицерский переулок, 8с2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Офицерский переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

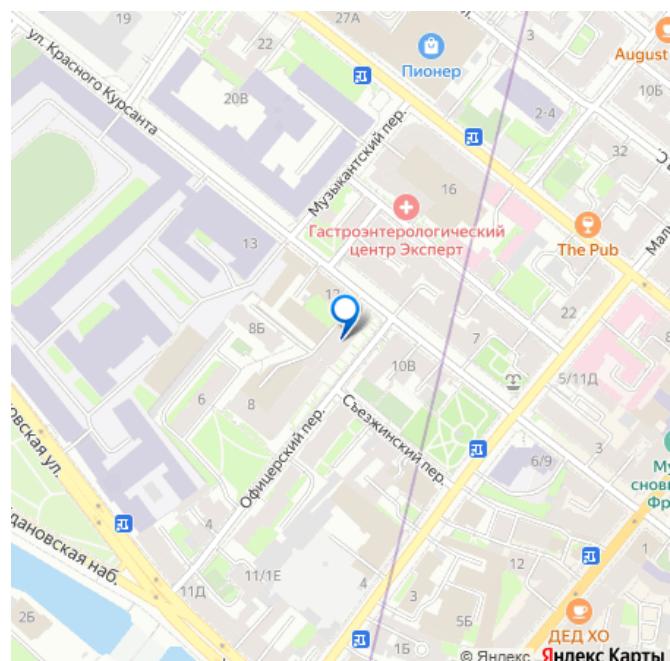
32 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

5/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Представьте себе уютную квартиру в престижном районе Петербурга — именно такой является предлагаемое жилье в Петроградском районе города. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и качество жизни. Основные характеристики квартиры:

Расположение — Район: Петроградский район — Расстояние от метро: две станции метро в пешей доступности — Инфраструктура: рядом школы, детские сады, поликлиники, магазины — Год постройки дома: 2014 год — Этажность: пятый этаж восьмиэтажного дома

Особенности жилья — Площадь комнат: Спальная комната: 19 кв.м. Кабинет: 19 кв.м. Кухня: 32 кв.м. — Высота потолков: 2.9 метра — Санузел: два санузла — Дополнительные помещения: гардеробная комната — Окна: выходят в сквер (юг) и тихий двор (север)

Комфорт и удобства — Отделка выполнена качественными материалами в классическом стиле — Лоджия просторная и светлая — Собственная котельная обеспечивает тепло и комфорт — Есть свое парковочное место (доступно для покупки отдельно) — Управление домом осуществляется ТСЖ — Установлено

videonаблюдение и работает
круглосуточный диспетчер — Соседи
спокойные и уважительные Юридические
асpekты — Первая продажа — Нет
обременений и несовершеннолетних
собственников — Отсутствие перепланировок
— Прямая продажа, один собственник —
Подходит под ипотеку любого банка —
Полная стоимость указана в договоре Эта
квартира идеально подойдет семьям,
предпочитающим жить в историческом
центре Петербурга, наслаждаясь всеми
преимуществами современной
инфраструктуры и комфортной городской
среды.

