

🕒 Создано: 22.01.2026 в 18:37

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 18:01

**Дмитрий Мамулин, Мир Квартир Элит**  
**79112770142**

**Санкт-Петербург, Ушаковская  
набережная, 3к4**

**50 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 3к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128538484 Ваш семейный оазис в престижном ЖК «Риверсайд». Готовы к счастливой жизни! Не просто квартира, а начало новой главы Вашей семьи.

Предлагаем Вам уютное и светлое гнездышко в одном из самых атмосферных комплексов от застройщика «Сетл Сити». Это идеальное пространство для семьи с ребенком, где продумана каждая деталь. Почему эта квартира создана для вас: Простор для семьи: Две уютные спальни (одна с гардеробной) и большая кухня-гостиная, где так здорово собираться всем вместе. А балкон станет любимым местом для утреннего кофе или вечерних разговоров.

Идеальный вид и тишина: Квартира двусторонняя, окна выходят во двор. Вы будете наслаждаться тишиной, зеленью и боковым видом на акваторию Черной речки. Прямо из окна видна детская площадка — всегда можно присмотреть за играющими детьми. На площадке всего 2 квартиры Мир

детства за порогом: Ваш ребенок сможет гулять в безопасном, охраняемом дворе. А главное — прямо на территории дома находится собственный детский сад. Больше не нужно думать о долгих дорогах и переживать — садик в двух шагах.

Спокойствие и уверенность: Квартира от одного собственника, без обременений и сложной истории. Мы полностью готовы к быстрой и прозрачной сделке. Вы покупаете не только стены, но и полное спокойствие.

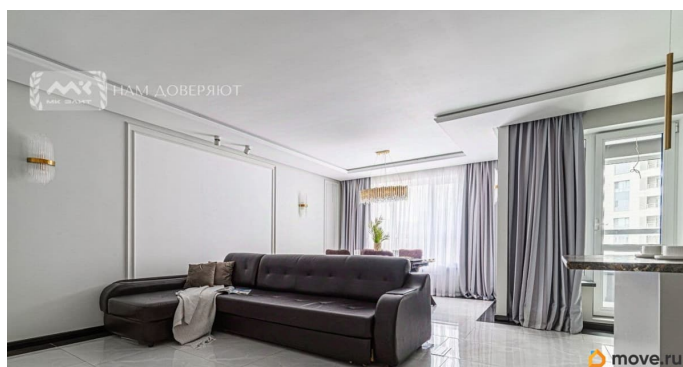
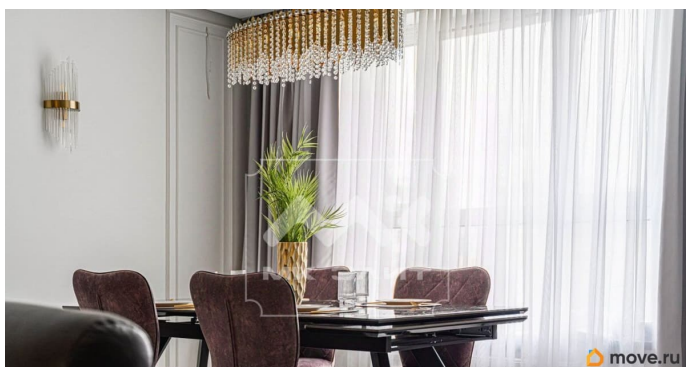
Коротко о главном: ЖК: «Риверсайд» от «Сетл Сити» Этаж: 3 (оптимально — не первый и не последний) Планировка: 2 комнаты (спальня с гардеробом + детская), кухня-гостиная с балконом Виды: Тихий двор, боковой панорамный вид на Черную речку, детская площадка Инфраструктура:

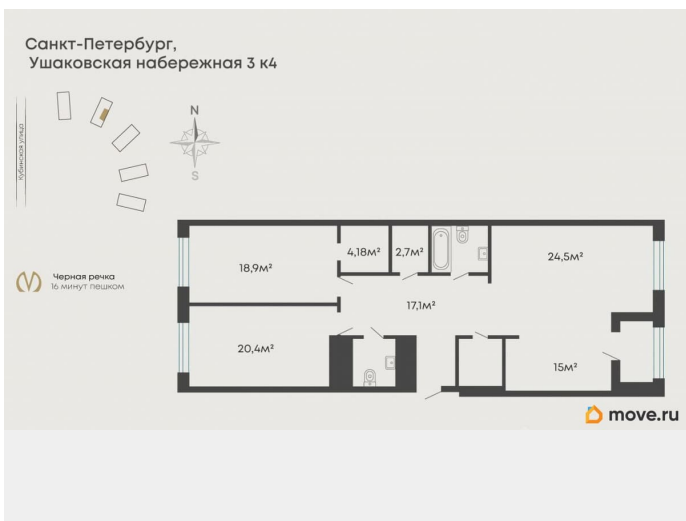
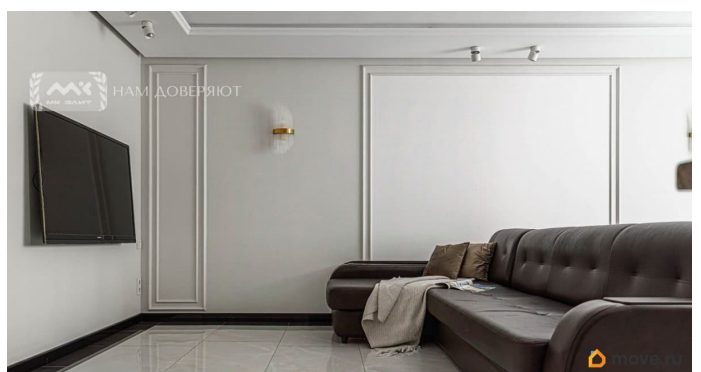
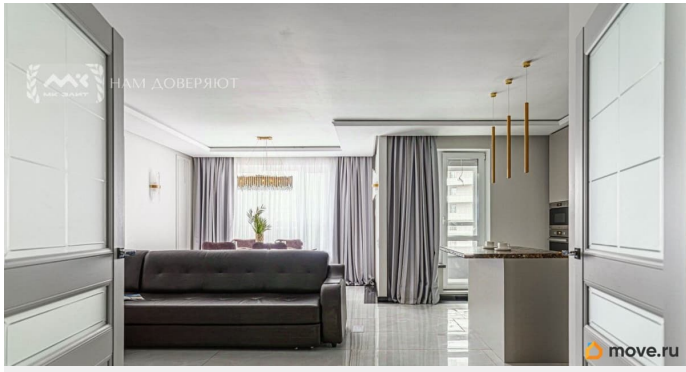
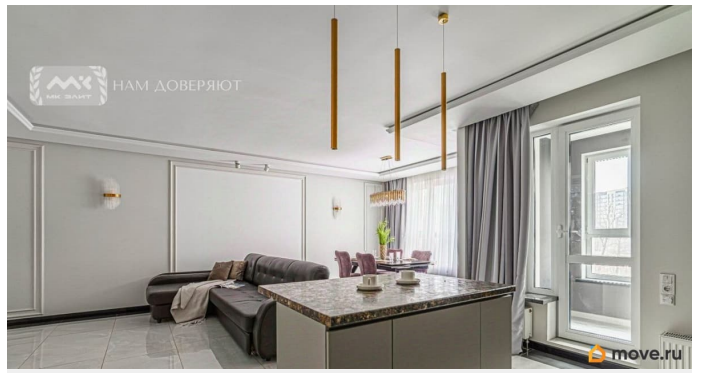
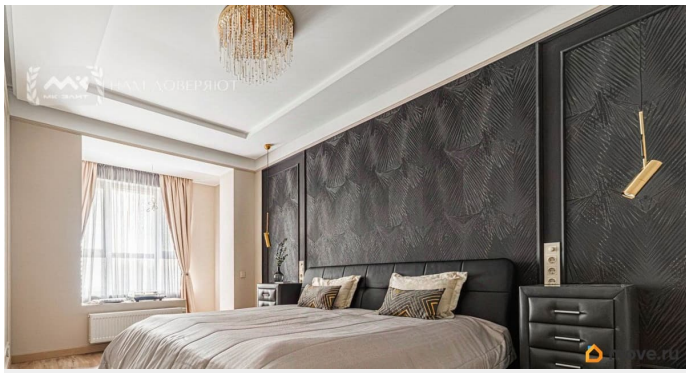
Собственный детский сад во дворе

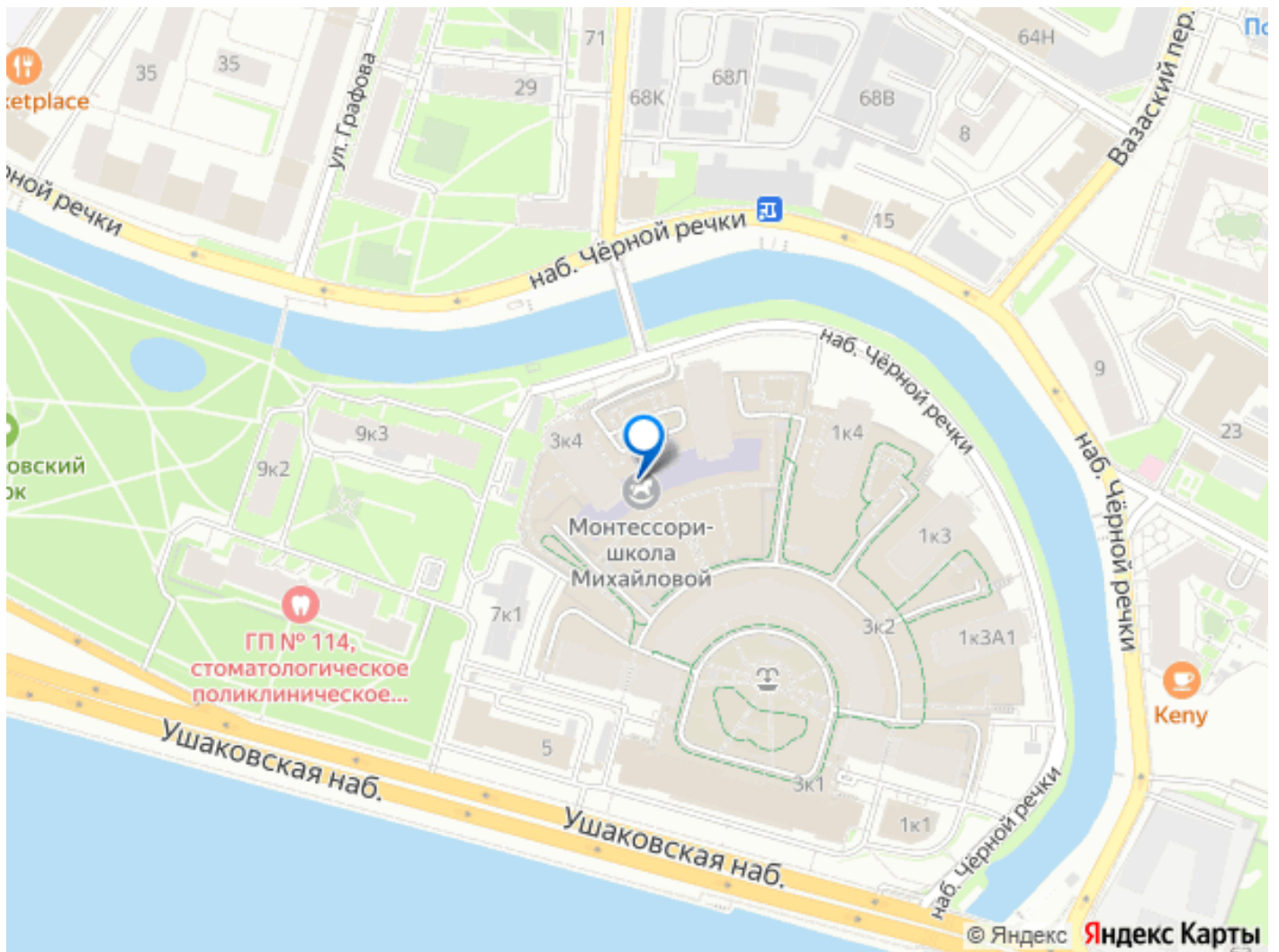
Юридическая чистота: Один собственник, обременений нет. Это не просто покупка недвижимости. Это инвестиция в счастливое детство, в комфорт и безопасность Вашей семьи. Готовы увидеть Ваш будущий дом?

Звоните, чтобы назначить просмотр!

Убедитесь сами в уюте, свете и прекрасной атмосфере этой квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России