

🕒 Создано: 07.02.2026 в 12:09

Обновлено: 28.02.2026 в 12:53

Санкт-Петербург, улица Марата, 76

47 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Марата, 76

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

118 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

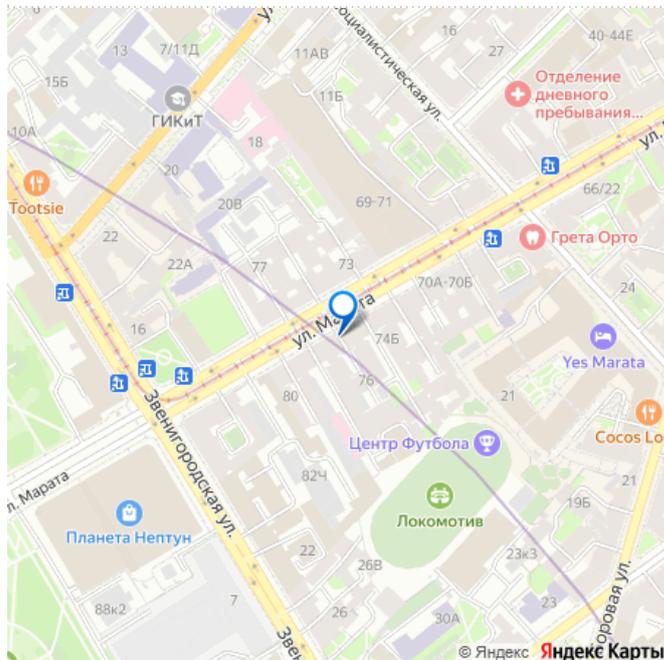
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 129685294 Продаётся дизайнерская квартира с историческом центре Петербурга. Уникальное предложение на улице Марата, 76 — просторная и светлая квартира с подлинной атмосферой старого Петербурга и современным дизайном. Ключевые особенности: Авторский дизайн и история: Интерьер, где классический стиль, оригинальная лепнина на высоких потолках и паркет «ёлочкой» гармонично сочетаются с современным искусством. Пространство наполнено светом, воздухом и характером. Исключительное расположение: Сердце города. В нескольких минутах ходьбы — знаменитая улица Рубинштейна с её гастрономической жизнью, уютный парк ТЮЗа. Все преимущества центральной жизни у вашего порога. Готовность к новому этапу: В квартире в настоящее время завершается небольшая улучшающая перепланировка (все работы оплачиваются собственником, вся документация имеется). Это отличная возможность приобрести объект с уже обновлённой планировкой. Особая атмосфера: Вас ждёт рабочий камин, создающий уютную обстановку в любое время года, и даже рабочий рояль для ценителей. Чистота сделки: Прямая продажа от собственника. Отсутствие каких-либо

обременений, долгов по ЖКХ и судебных дел.
Полный пакет документов готов. Техническая информация: Статус: Квартира Общая
площадь: 118 м? Жилая площадь: 80 м?
Площадь кухни: 25 м? Комнат: 2
(изолированные) Этаж: 3 из 5 Дом:
Кирпичный, 1882 года постройки, 5 этажей.
Лифта нет. Балкон: Да Санузел:
Совмещённый Ремонт: Дизайнерский Мебель:
Кухня, гардеробные системы, спальные
места. Техника: Холодильник, плита,
микроволновая печь, стиральная и
посудомоечная машины, водонагреватель,
телевизор. Коммуникации: Wi-Fi. Парковка:
Организованная за шлагбаумом во дворе.
Идеальный вариант для тех, кто ищет не
просто жильё, а особенное, вдохновляющее
пространство с душой в самом центре
культурной жизни Петербурга.

