

Создано: 07.02.2026 в 12:09

Обновлено: 07.02.2026 в 18:20

<https://spb.move.ru/objects/9289256902>

Мокеева Анастасия, Royal Realty

79119184016

Санкт-Петербург, улица Марата, 76

47 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 76

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

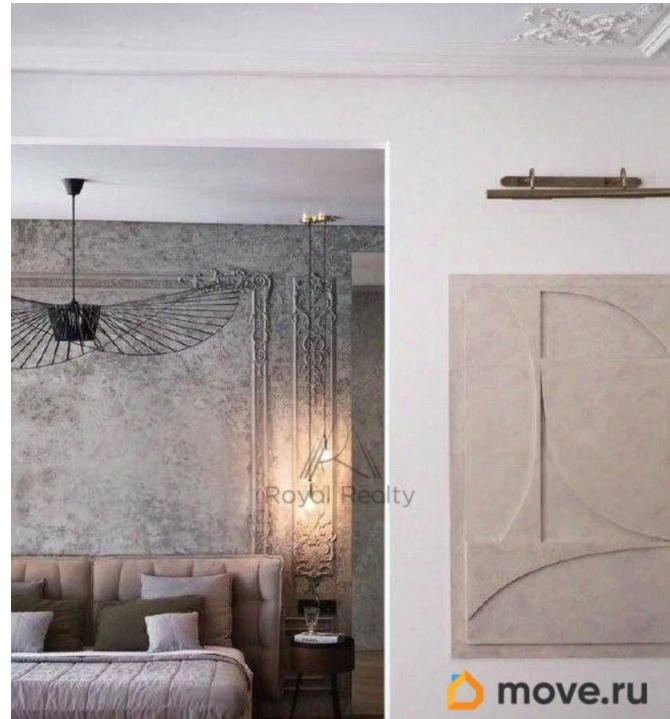
Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

80 м²



Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

118 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

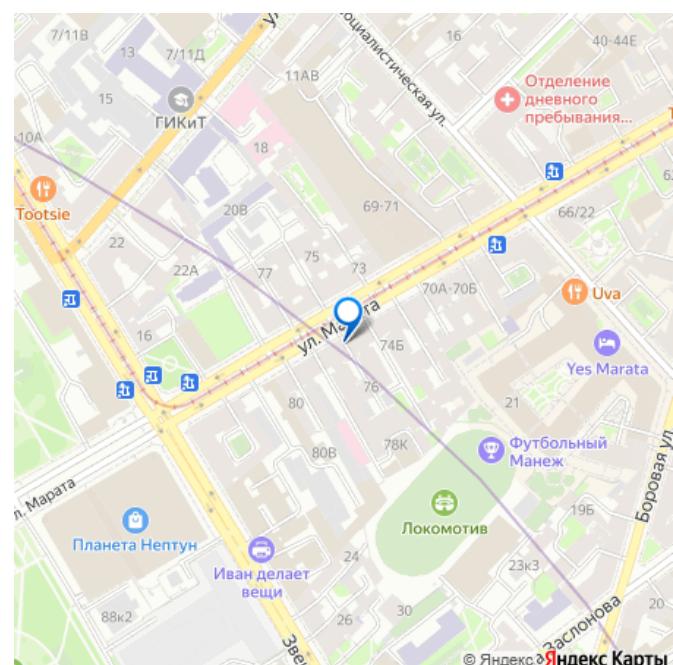
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

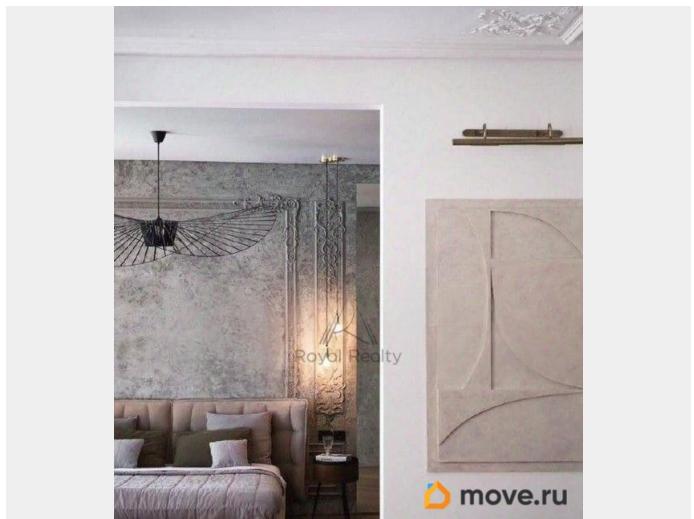
Арт. 129685294 Конечно, вот полностью нейтральное описание, сфокусированное на постоянных преимуществах квартиры: Продаётся дизайнерская квартира с историческим характером в центре Петербурга Уникальное предложение на улице Марата, 76 — просторная и светлая квартира с подлинной атмосферой старого Петербурга и современным дизайном.

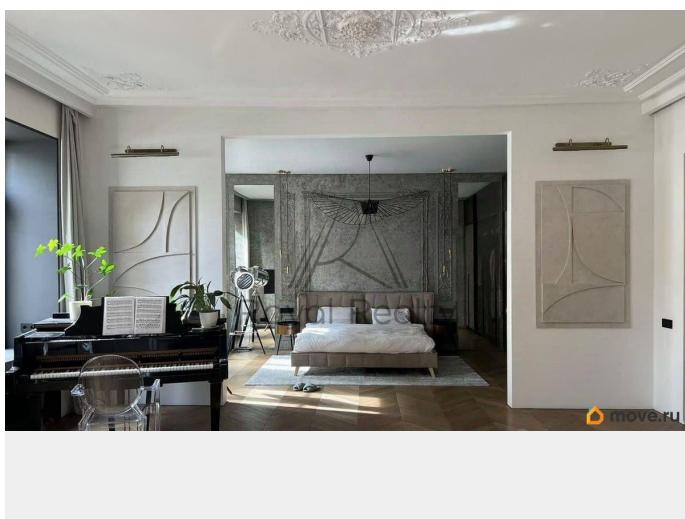
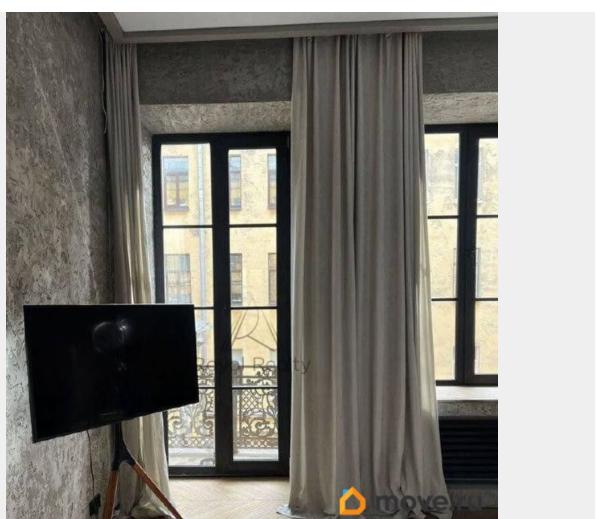
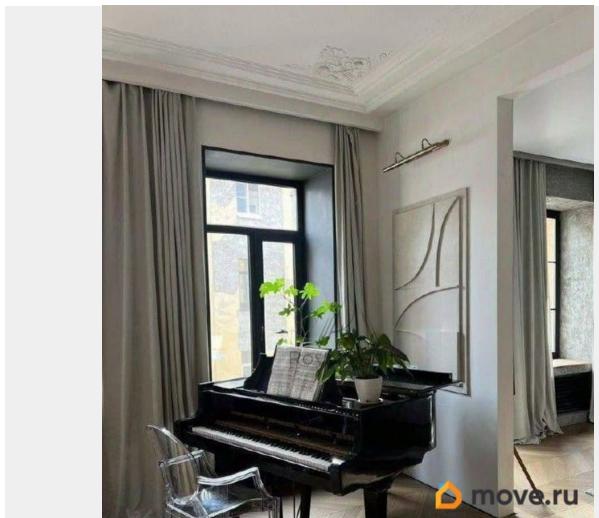
Ключевые особенности: Авторский дизайн и история: Интерьер, где классический стиль, оригинальная лепнина на высоких потолках и паркет «ёлочкой» гармонично сочетаются с современным искусством. Пространство наполнено светом, воздухом и характером.

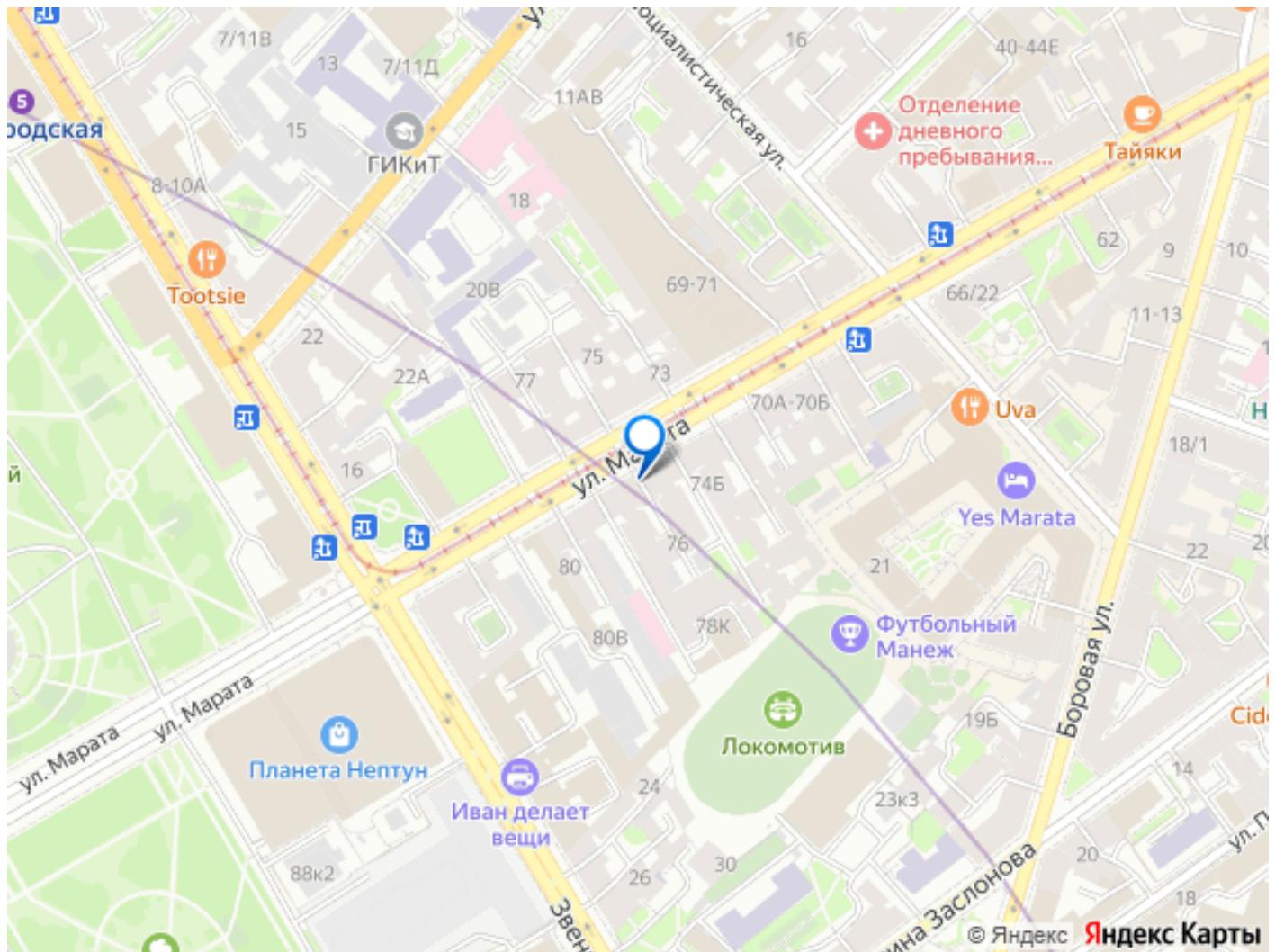
Исключительное расположение: Сердце города. В нескольких минутах ходьбы — знаменитая улица Рубинштейна с её гастрономической жизнью, уютный парк ТЮЗа. Все преимущества центральной жизни у вашего порога. Готовность к новому этапу:

В квартире в настоящее время завершается небольшая улучшающая перепланировка (все работы оплачиваются собственником, вся документация имеется). Это отличная возможность приобрести объект с уже обновлённой планировкой. Особая атмосфера: Вас ждёт рабочий камин, создающий уютную обстановку в любое

время года, и даже рабочий рояль для ценителей. Чистота сделки: Прямая продажа от собственника. Отсутствие каких-либо обременений, долгов по ЖКХ и судебных дел. Полный пакет документов готов. Техническая информация: Статус: Квартира Общая площадь: 118 м? Жилая площадь: 80 м? Площадь кухни: 25 м? Комнат: 2 (изолированные) Этаж: 3 из 5 Дом: Кирпичный, 1882 года постройки, 5 этажей. Лифта нет. Балкон: Да Санузел: Совмещённый Ремонт: Дизайнерский Мебель: Кухня, гардеробные системы, спальные места. Техника: Холодильник, плита, микроволновая печь, стиральная и посудомоечная машины, водонагреватель, телевизор. Коммуникации: Wi-Fi. Парковка: Организованная за шлагбаумом во дворе. Идеальный вариант для тех, кто ищет не просто жильё, а особенное, вдохновляющее пространство с душой в самом центре культурной жизни Петербурга.







Move.ru - вся недвижимость России