

🕒 Создано: 27.02.2026 в 11:45

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 09:08

**Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 56**

**35 650 000 ₹**

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 56

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

41 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

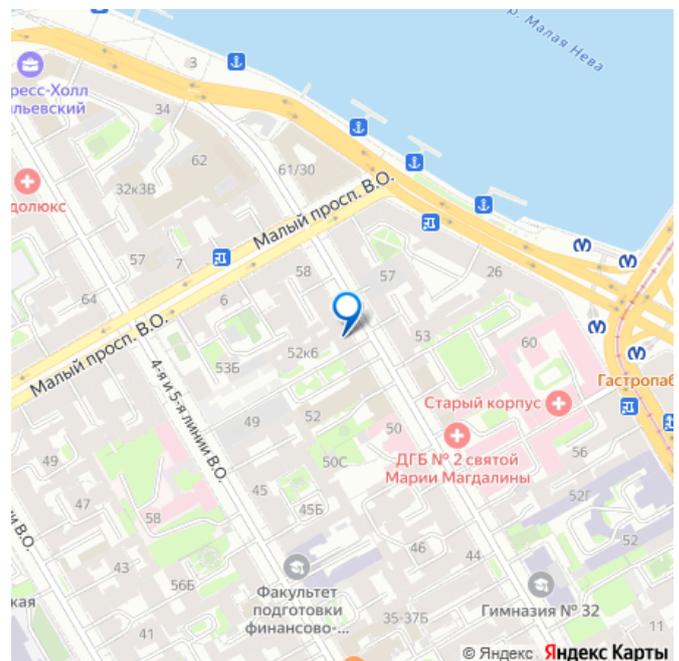
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290625993>

**Собственник**

**79111685837,79893586664**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

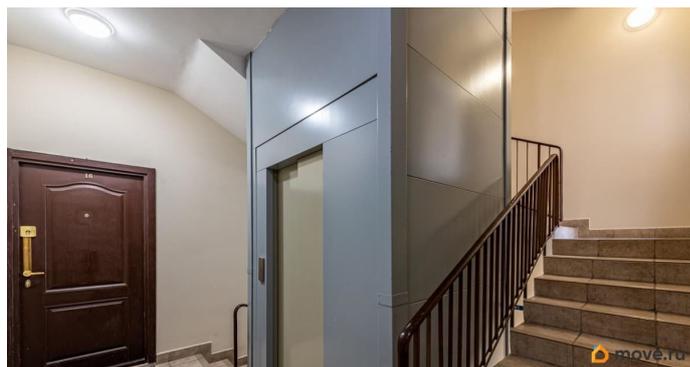
возможна ипотека, лифт, парковка

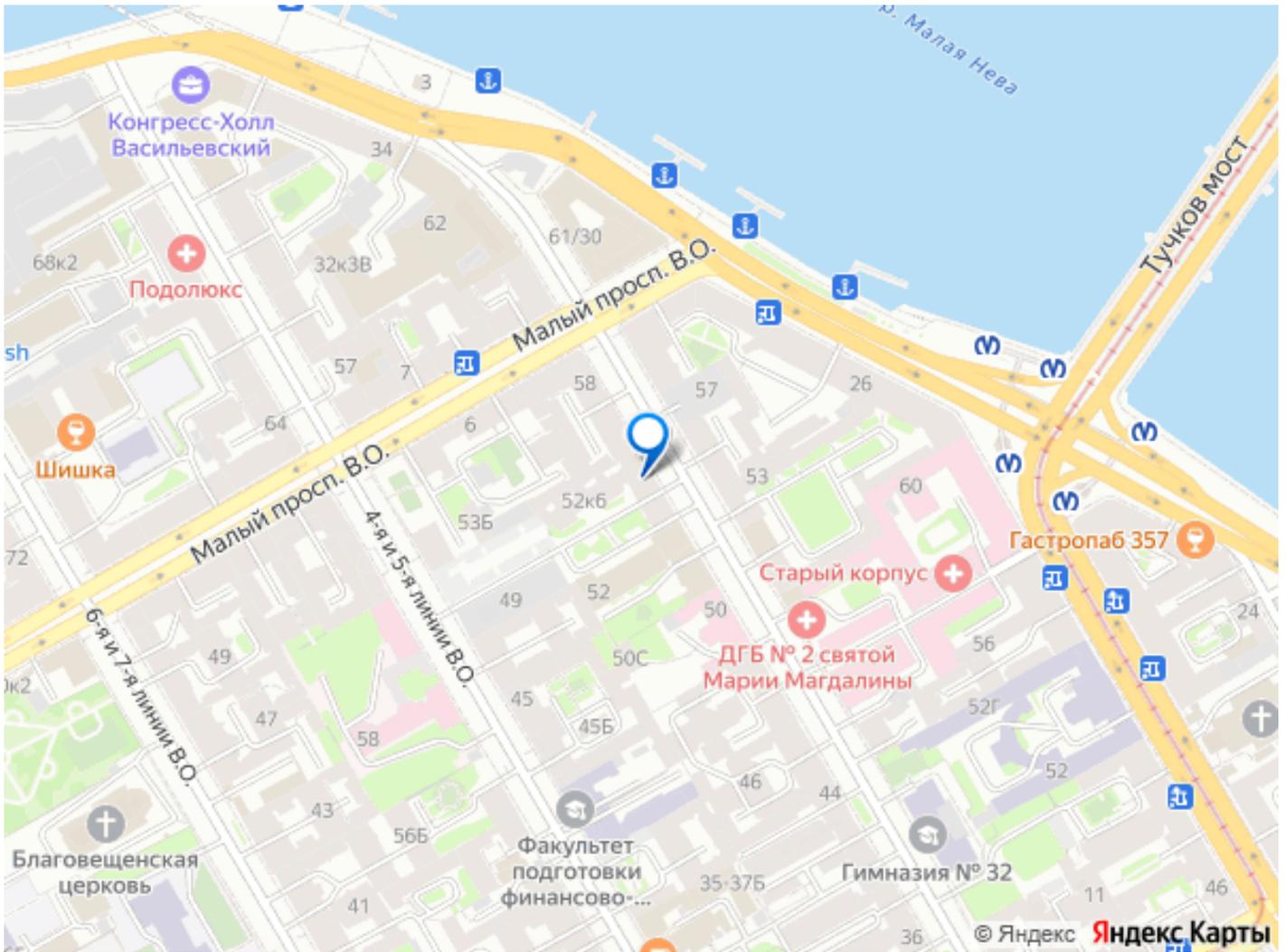
## Описание

Добрый день наш уважаемый покупатель!  
Вашему вниманию предлагается просторная квартира в одном из самых камерных и уютных ЖК Васильевского острова ЖК «Альба» О комплексе: • Первый элитный жилой комплекс на Васильевском острове. ЖК был построен в 1999 году в стиле Русский модерн. Максимально качественный дом. Толстые кирпичные стены. Большие оконные проемы. • Закрытая территория, по всему периметру ведется круглосуточное видеонаблюдение. Пост охраны 24/7. • В ЖК всего 72 квартиры. Так больше не строят. • Благоустроенный двор с ландшафтным дизайном, декоративной подсветкой территории, которую украшают многолетние туи и липы, выглядит по нынешним меркам достойно и современно. Есть детская площадка. Скамейки, клумбы. • На территории ЖК имеется охраняемый теплый паркинг и гостевая стоянка. • Кондоминиум имеет собственную службу эксплуатации зданий (сантехник, электрик) и уборки территории (дворник, садовник, уборщица). • Низкие коммунальные платежи во всем комплексе обусловлены формой управления ТСЖ. • ЖК газифицирован, что позволяет не только иметь в квартирах круглогодичное

отопление, но и экономить на электроэнергии. • Попадая через пост охраны во внутренний двор, каждый житель может не беспокоиться о безопасности, все двери в парадные имеют код доступа и видеодомофон. • Парадные в классическом стиле всегда чистые. 2 квартиры на этаже. • Лифт OTIS • В жилом комплексе сформировалась однородная социальная среда. Вы покупаете не только квартиру, но и образ жизни, который достоин Вас. О квартире: • Главное преимущество этой квартиры заключается в том, что из нее технически возможно сделать евро 4-х комнатную квартиру (см. план в конце фотографий) • Грамотная и рациональная планировка. Квартира двусторонняя и очень светлая. • Выполнен ремонт, требующий обновления. • В квартире выполнена профессиональная вентиляционная сплит-разводка • Кондиционирование • Газовый котел. • Большое количество дополнительных мест хранения. • Просторная лоджия. • Коридор и кухня с дополнительным окном, выходящим с небольшой дворик. • Под квартирой нет коммерческих помещений, колясочных, консьержей и прочего. • Квартира в собственности с 2007 года. Полная стоимость в договоре. О месте: • До набережной Макарова -200 метров. До Тучкова моста - 400 метров. До Ростральных колонн - 20 минут пешком. До метро «Спортивная» - 300 метров, «Василеостровская» - 500 метров, до заезда на ЗСД - 4 км. • В шаговой доступности гимназия 32, школа 35. Детские сады 17, 3, 10. • Огромное количество всевозможной социальной и культурной инфраструктуры. • Большое количество уютных зеленых скверов в непосредственной близости от ЖК. Это самая востребованная

недвижимость среди покупателей, так как сочетает приватный комфорт, современную инфраструктуру и преимущества локации.





Move.ru - вся недвижимость России